



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 154 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIK EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Nordhusvika 13
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Sola
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 476	19 990
Sum kostnader		25 476	19 990
Driftsresultat		-25 476	-19 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		3	4
Sum finansinntekter		3	5
Nedskrivning av finansielle eiendeler		180 000	1 360 970
Annen rentekostnad		34 252	45 362
Sum finanskostnader		214 252	1 406 332
Netto finans		-214 248	-1 406 327
Ordinært resultat før skattekostnad		-239 724	-1 426 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		-239 724	-1 426 316
Årsresultat		-239 724	-1 426 316
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-239 724	-1 426 316
Sum overføringer og disponeringer		-239 724	-1 426 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	120 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	300 000
Sum anleggsmidler		120 000	300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 206	179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 206	179
Sum omløpsmidler		1 206	179
SUM EIENDELER		121 206	300 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 060,00)	2, 7	106 000	106 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 749 021	1 509 297
Sum opptjent egenkapital		-1 749 021	-1 509 297
Sum egenkapital	7	-1 643 021	-1 403 297
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 764 228	1 703 476
Sum kortsiktig gjeld		1 764 228	1 703 476
Sum gjeld		1 764 228	1 703 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 206	300 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 662042

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 154 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIK EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Nordhusvika 13
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Sola
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 154 622
UNIK EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 476	19 990
Sum kostnader		25 476	19 990
Driftsresultat		-25 476	-19 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		3	4
Sum finansinntekter		3	5
Nedskrivning av finansielle eiendeler		180 000	1 360 970
Annen rentekostnad		34 252	45 362
Sum finanskostnader		214 252	1 406 332
Netto finans		-214 248	-1 406 327
Ordinært resultat før skattekostnad		-239 724	-1 426 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		-239 724	-1 426 316
Årsresultat		-239 724	-1 426 316
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-239 724	-1 426 316
Sum overføringer og disponeringer		-239 724	-1 426 316



Organisasjonsnr: 899 154 622
UNIK EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	120 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	300 000
Sum anleggsmidler		120 000	300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 206	179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 206	179
Sum omløpsmidler		1 206	179
SUM EIENDELER		121 206	300 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 060,00)	2, 7	106 000	106 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 749 021	1 509 297
Sum opptjent egenkapital		-1 749 021	-1 509 297
Sum egenkapital	7	-1 643 021	-1 403 297
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 764 228	1 703 476
Sum kortsiktig gjeld		1 764 228	1 703 476
Sum gjeld		1 764 228	1 703 476



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

121 206

300 179



Organisasjonsnr: 899 154 622
UNIK EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1060.00	106000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sola, Åge (Daglig leder, Styreleder)	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Vareberg, Ommund (Styremedlem)	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
9

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
9

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

9

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap for 2020
UNIK EIENDOMSELSKAP AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	(25 476)	(19 990)
Sum driftskostnader		<u>(25 476)</u>	<u>(19 990)</u>
Driftsresultat		<u>(25 476)</u>	<u>(19 990)</u>
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		3	4
Sum finansinntekter		<u>3</u>	<u>5</u>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(180 000)	(1 360 970)
Annen rentekostnad		(34 252)	(45 362)
Sum finanskostnader		<u>(214 252)</u>	<u>(1 406 332)</u>
Netto finans		<u>(214 248)</u>	<u>(1 406 327)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(239 724)</u>	<u>(1 426 316)</u>
Ordinært resultat		<u>(239 724)</u>	<u>(1 426 316)</u>
Årsresultat		<u>(239 724)</u>	<u>(1 426 316)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(239 724)	(1 426 316)
Sum		<u>(239 724)</u>	<u>(1 426 316)</u>



Balanse pr. 31. desember 2020
UNIK EIENDOMSELSKAP AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	120 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	300 000
Sum anleggsmidler		120 000	300 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 206	179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 206	179
Sum omløpsmidler		1 206	179
Sum eiendeler		121 206	300 179



Balanse pr. 31. desember 2020
UNIK EIENDOMSELSKAP AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 060,00)	2, 7	106 000	106 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(1 749 021)	(1 509 297)
Sum opptjent egenkapital		(1 749 021)	(1 509 297)
Sum egenkapital	7	(1 643 021)	(1 403 297)
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 764 228	1 703 476
Sum kortsiktig gjeld		1 764 228	1 703 476
Sum gjeld		1 764 228	1 703 476
Sum egenkapital og gjeld		121 206	300 179

RENNESØY, 17.08.2021

Åge Sola
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020

UNIK EIENDOMSELSKAP AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 060,00	106 000,00
Sum	100		106 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sola, Åge (Daglig leder, Styreleder)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Vareberg, Ommund (Styremedlem)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(239 724)	(1 426 316)
+/- Permanente forskjeller	180 000	1 360 970
Årets skattegrunnlag	(59 724)	(65 346)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(309 961)	(369 685)	59 724
Netto forskjeller	(309 961)	(369 685)	59 724
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	309 961	369 685	(59 724)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 81 331

Note 5 - Aksjer og andeler

Selskapets aksjer er anskaffet til kr 1 660 970 . det er foretatt en nedskrivning til antatt virkelig verdi

Spesifikasjon	2020	2019
Balanseført verdi pr. 31.12.	120 000	300 000
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 660 970	1 660 970

Foretaksnavn	Eierandel/stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.20	Selskapets resultat 2020
BFU Eiendom AS	33%	365 725	- 119 908

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	106 000	(1 509 297)	(1 403 297)
Årets resultat		(239 724)	(239 724)
Egenkapital 31.12.2020	106 000	(1 749 021)	(1 643 021)

Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 11 - Fortsatt drift

Styret er kjent med at egenkapitalen er tapt . Selskapets gjeld er hovedsakelig gjeld til aksjonærer og ved behov kan dette omgjøres til aksjekapital . Styret vil ta de nødvendige stegene for å styrke selskapets kapital når situasjonen tilsier det På bakgrunn av dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.