



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 812 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORVA AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 11
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Vissebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		105 480	104 328
Sum inntekter		105 480	104 328
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	2	248 113	234 839
Sum kostnader		248 113	234 839
Driftsresultat		-142 633	-130 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	231 220	234 424
Sum finansinntekter		231 220	234 424
Netto finans		231 220	234 424
Ordinært resultat før skattekostnad		88 587	103 913
Skattekostnad på ordinært resultat	3	68 540	73 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 047	29 922
Årsresultat		20 047	29 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 047	29 922
Totalresultat		20 047	29 922
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	20 047	29 922
Sum overføringer og disponeringer		20 047	29 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 059 622	1 128 162
Sum immaterielle eiendeler		1 059 622	1 128 162
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	69 638	69 638
Sum varige driftsmidler		69 638	69 638
Sum anleggsmidler		1 129 260	1 197 800
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	17 224 009	17 135 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 224 009	17 135 423
Sum omløpsmidler		17 224 009	17 135 423
SUM EIENDELER		18 353 269	18 333 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	17 317 019	17 296 972
Sum opptjent egenkapital		17 317 019	17 296 972
Sum egenkapital		18 317 019	18 296 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	36 250	36 250
Sum kortsiktig gjeld		36 250	36 250
Sum gjeld		36 250	36 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 353 269	18 333 223



ÅRSBERETNING 2018

FOR

FORVA AS

Virksomheten art

Virksomheten består av forvaltning av sikkerhet utstedt av Handelsbanken AB (publ). Selskapet er lokalisert i Oslo kommune. Sikkerheten består i pant tatt til bruk for tidligere engasjement i Handelsbanken. (Opprinnelig Oslo Handelsbank AS). Sikkerheten består av en cirkleilighet i sameiet Mogens Thorsensgt.2, Oslo. Leiligheten er utleid.

Resultat av årets virksomhet

Resultatet av årets virksomhet reflekterer i det vesentligste leieinntekter fra nevnte leilighet, samt leilighetens andel av sameiets driftskostnader. Finansinntektene i regnskapet er renteinntekter fra innskudd i Handelsbanken.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Disponering av årets resultat

Selskapets overskudd på kr 20 047 overføres annen egenkapital. Etter dette er selskapets egenkapital kr 18 317 019 pr 31.12.

Arbeidsmiljø, likestilling, ytre miljø og diskriminering

Selskapet hadde ingen ansatte i 2018. Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Andre forhold

Årets driftskostnader er forholdsvis lave, men det påregnes noe høyere kostnader fremover siden det skal utføres en del vedlikehold som vil påvirke felleskostnadene fremover. Markedsverdien på leiligheten ligger langt over den bokførte verdien og et eventuelt salg ville tilført selskapet en solid gevinst. For øvrig kjenner ikke styret til at det er inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som skulle ha betydning for selskapets stilling og resultat og påvirkning av forutsetningen om fortsatt drift.

Oslo, 15/4 - 2019

I styret for FORVA AS

Knut Balke
Styrets leder





Resultatregnskap			
FORVA AS			
	Note	2018	2017
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		105 480	104 328
Sum driftsinntekter		<u>105 480</u>	<u>104 328</u>
Annen driftskostnad	2	248 113	234 839
Sum driftskostnader		<u>248 113</u>	<u>234 839</u>
Driftsresultat		<u>-142 633</u>	<u>-130 511</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	231 220	234 424
Resultat av finansposter		231 220	234 424
Ordinært resultat før skattekostnad		88 587	103 913
Skattekostnad på ordinært resultat	3	68 540	73 991
Ordinært resultat		<u>20 047</u>	<u>29 922</u>
Årsoverskudd		<u>20 047</u>	<u>29 922</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	20 047	29 922
Sum overføringer		<u>20 047</u>	<u>29 922</u>

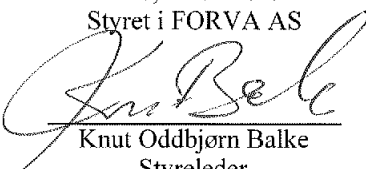


Balanse			
FORVA AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	<u>1 059 622</u>	<u>1 128 162</u>
Sum immaterielle eiendeler		1 059 622	1 128 162
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	<u>69 638</u>	<u>69 638</u>
Sum varige driftsmidler		69 638	69 638
Sum anleggsmidler		1 129 260	1 197 800
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>17 224 009</u>	<u>17 135 423</u>
Sum omløpsmidler		17 224 009	17 135 423
Sum eiendeler		18 353 269	18 333 223



Balanse			
FORVA AS			
	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	17 317 019	17 296 972
Sum opptjent egenkapital		17 317 019	17 296 972
Sum egenkapital		18 317 019	18 296 972
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	36 250	36 250
Sum kortsiktig gjeld		36 250	36 250
Sum gjeld		36 250	36 250
Sum gjeld og egenkapital		18 353 269	18 333 223

Oslo, 15.04.2019
Styret i FORVA AS


Knut Oddbjørn Balke
Styreleder

FORVA AS Side 3





Nota 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp anses som langsiktig.

Fordringer:

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnet daglig leder og faller derfor utenfor kravet om tjenestemannspensjon.

Godtgjørelse til revisor

Det er kostnadsført kr 36 671 (48 750) i honorar til revisor inkludert mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	68 540	73 991
Sum skattekostnad	68 540	73 991

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	88 587	103 913
Permanente forskjeller *)	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-320 540	-402 464
Årets skattegrunnlag	-231 953	-298 551

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	-1 259 494	-1 580 033
Underskudd til fremføring	-3 556 971	-3 325 019
Sum	-4 816 465	-4 905 052
Bokført utsatt skattefordel(-)/utsatt skatt (+)	-1 059 622	-1 128 162

Note 4 Fordringer og gjeld næstående

	2018	2017
Innskudd, fordring mot Handelsbanken nuf	17 224 009	17 135 423
Renter mottatt på innskudd	231 220	234 424

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	4 809 236	0,207933	1 000 000

Selskapet eies i sin helhet av Svenska Handelsbanken AB.

Note 6 Aksjekapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
IB 01.01	1 000 000	17 296 972	18 296 972
Årsresultat		20 047	20 047
Sum	1 000 000	17 317 019	18 317 019



Note 7 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01	69 638
Tilgang	-
Avgang	-
<hr/> Anskaffelseskost 31.12	<hr/> 69 638
 Akkumulerte avskrivninger 31.12	 -
<hr/> Balansført verdi pr. 31.12	<hr/> 69 638

Anleggsmidler består av en leilighet som ikke avskrives regnskapsmessig eller skattemessig.





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Forva AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forva AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 3. juni 2019
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Johan-Herman Stene
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Forva AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Peritoo Dokumentnøkkel: S6YK7AUC0H ES0NX EY1EK-ZAEQE-8BEU1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan-Herman Stene

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2411909

IP: 145.62.xxx.xxx

2019-06-03 09:50:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: S6YK7-AUC0H-ES0NX-EY1EK-ZAEQE-8BEUT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>