



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 560 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Tårnvegen 55
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.03.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 084 214	
Annen driftsinntekt		57 380	
Sum inntekter		4 141 594	0
Kostnader			
Varekostnad		705 923	
Lønnskostnad	2	2 451 557	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	18 480	
Annen driftskostnad	2	1 432 375	
Sum kostnader		4 608 334	0
Driftsresultat		-466 740	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273	
Sum finansinntekter		273	
Annen rentekostnad		30 554	
Sum finanskostnader		30 554	
Netto finans		-30 281	
Ordinært resultat før skattekostnad		-497 020	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-109 140	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-387 880	0
Årsresultat		-387 880	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-387 880	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-387 880	
Sum overføringer og disponeringer		-387 880	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	109 140	
Sum immaterielle eiendeler		109 140	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	127 554	
Sum varige driftsmidler		127 554	
Sum anleggsmidler		236 694	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 691 046	
Andre kortsiktige fordringer		36 561	
Sum fordringer		1 727 607	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	152 891	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 891	
Sum omløpsmidler		1 880 498	0
SUM EIENDELER		2 117 192	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	500 000	
Sum innskutt egenkapital		500 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	393 450	
Sum opptjent egenkapital		-393 450	
Sum egenkapital		106 550	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	888 568	
Leverandørgjeld		157 045	
Skyldig offentlige avgifter		297 224	
Annen kortsiktig gjeld	10	667 806	
Sum kortsiktig gjeld		2 010 643	
Sum gjeld		2 010 643	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 117 192	0



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Innlandet Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Innlandet Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKA
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1AG5W-EBWW-AWVKJ-MZ4HS-0ZM4X-0JQJ2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-07-01 19:23:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1AG5W-E3BWW-AWVKJ-MZ4HS-OZ7W4X-0JQJ2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Innlandet Eiendomsmegling AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Det vises til note 1 for vurdering av fortsatt drift».

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Noter for Innlandet Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 922560862



Innlandet Eiendomsmegling AS

Noter 2019

Per balansedagen 31.12.2019 hadde det inntruffet et svært begrenset antall smittetilfeller av Covid 19-viruset, bedre kjent som Koronasmitten. Etter balansedagen har dette utviklet seg, og det har kommet ny informasjon om Koronasmitten. Verdens Helseorganisasjon (WHO) erklærte det som en global folkehelsekrise 30.01.2020 og en global pandemi per 11.03.2020.

Utbrudd av Covid-19 og myndighetens innføring av karantener, isolasjon og strenge retningslinjer med hensyn på visning har fått konsekvenser for virksomheten. Det er fremdeles stor aktivitet i markedet, men det har i den siste perioden likevel observert en oppdragsnedgang, færre på visninger og færre eiendommer som legges ut for salg.

Det er per avleggelse av regnskapet usikkerhet tilknyttet hvordan Koronasmitten vil påvirke eiendomsmeglerbransjen i Norge og Innlandet Eiendomsmegling AS på lengere sikt. Styret har utarbeidet ulike aktivitetsscenarier og tiltak for å sikre forsvarlig drift i tiden fremover. Videre er det oppfordret til hjemmekontor for alle ansatte i tråd med anbefalinger fra Folkehelseinstituttet (FHI) for å begrense videre spredning av viruset. Selskapet har fått bevilget kreditter fra sin bankforbindelse for å trygge likviditeten, og har sett behov for å benytte seg av denne per tidspunkt for avleggelse av regnskapet.

Som en del av Nordvik-kjeden, har selskapet implementert retningslinjer fra blant annet bransjeorganisasjonene Eiendom Norge og NEF når det kommer til den praktiske gjennomføringen for å sikre trygge visninger og kundekontakt.

Styret er av den oppfatning at selskapets soliditet og likviditet anses tilfredsstillende. Videre opplever styret at effekten av de igangsatte tiltakene er positive for selskapets fremtidsutsikter. Det presiseres likevel at det er vanskelig å bedømme hvordan Koronasmitten vil påvirke selskapet etter avleggelse av regnskapet. Vi vurderer selskapet til å være så solid og ha så god likviditet at det ikke er knyttet vesentlig usikkerhet om fortsatt drift, jfr. Regnskapsloven § 7-46.

Det presiseres at regnskapet er satt opp etter forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 6 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år
Lønn	2 101 943
Arbeidsgiveravgift	289 053
Pensjonskostnader	14 588
Andre lønnsrelaterte ytelser	45 973
Totalt	2 451 557

Ytelser til ledende personer og revisor

	Sum
Daglig leder	623 704



Innlandet Eiendomsmegling AS

Noter 2019

Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	18 000
Samlet honorar til revisor	18 000

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Ei-kom. er ikke inkludert i oppstillingen over.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har tegnet pensjonsordning for sine ansatte gjennom et forsikringsselskap som oppfyller kravene.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	146 034
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	146 034
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	18 480
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	18 480
Balansført verdi pr 31/12	127 554
Prosentatsats for ord.avskr	20-20

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-497 020
+ Permanente og andre forskjeller	926
+ Endring i midlertidige forskjeller	10 265
= Inntekt	-485 829

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-109 140
= Ordinær skattekostnad	-109 140



Innlandet Eiendomsmegling AS

Noter 2019

Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 0
= **Betalbar skatt i balansen** 0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 394	0
+ Utestående fordringer	-19 659	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	485 829	0
= Grunnlag utsatt skatt	-496 094	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	496 094	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	496 094	0
Utsatt skattefordel	109 140	0



Innlandet Eiendomsmegling AS

Noter 2019

Note 5 - Kundefordringer

Spesifikasjon av kundefordringer

	2019
Kundefordringer	2 000
Utestående klienter	1 045 248
Opptjent, ikke fakturert	152 655
Direkte utlegg klienter	491 143
SUM	1 691 046

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr. 31.12 i år kr 152 891,-

Regnskapsført skattetreksforpliktelse 31.12 er kr. 145 991,-

Klientmidler:	2019
Innestående klientmidler på bankkonto	6 326 270
Klientansvar inkl. renter	-6 326 270
Netto meglers tilgodehavende	0

Klientmidler og klientansvar er presentert netto i regnskapet.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 500 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Nordvik Holding AS *)	915 034 837	500 000 100,00 %

*) Nils Ole Martin Nordvik, styremedlem, er også daglig leder og styrets leder i selskapet Nordvik Holding AS



Innlandet Eiendomsmegling AS

Noter 2019

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-387 880	-387 880
Ny stiftelse:	500 000	0	500 000
Stiftelsesomkostninger		- 5 570	- 5 570
Pr 31.12.	500 000	-393 450	106 550

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en kassakreditt limit på kr. 1.000.000,- hvor aksjonær og ansatte har stilt personlig sikkerhet.

Selskapet har en trekkrettighet hos SG med limit på kr. 1.200.000,- med sikkerhet i kundefordringer.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2019
Skyldig feriepenger	213 110
Annen kortsiktig gjeld	454 696
	667 806



Innlandet Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	mar-des 19
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		4 084 214
Annen driftsinntekt		57 380
Sum driftsinntekter		4 141 594
Driftskostnader		
Varekostnad		705 923
Lønnskostnad	2	2 451 557
Avskrivning på varige driftsmidler	3	18 480
Annen driftskostnad	2	1 432 375
Sum driftskostnader		4 608 334
DRIFTSRESULTAT		(466 740)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		273
Sum finansinntekter		273
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		30 554
Sum finanskostnader		30 554
NETTO FINANSPOSTER		(30 281)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(497 020)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(109 140)
ORDINÆRT RESULTAT		(387 880)
ÅRSRESULTAT		(387 880)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	8	(387 880)
SUM OVERF. OG DISP.		(387 880)



Innlandet Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	4	109 140
Sum immaterielle eiendeler		109 140
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	127 554
Sum varige driftsmidler		127 554
SUM ANLEGGSMIDLER		236 694
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer	5	1 691 046
Andre kortsiktige fordringer		36 561
Sum fordringer		1 727 607
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	152 891
SUM OMLØPSMIDLER		1 880 498
SUM EIENDELER		2 117 192
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	7,8	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	8	(393 450)
Sum opptjent egenkapital		(393 450)
SUM EGENKAPITAL		106 550
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	888 568
Leverandørgjeld		157 045
Skyldig offentlige avgifter		297 224
Annen kortsiktig gjeld	10	667 806
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 010 643
SUM GJELD		2 010 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 117 192

Underskrifter, Oslo den 24.juni 2020

Camilla Lund
Daglig leder

Martin Anmarkrud Kiligitto
Styrets leder

Nils Ole Martin Nordvik
Styremedlem



Årsregnskap 2019
for
INNLANDET EIENDOMSMEGLING AS

Organisasjonsnr. 922560862

Utarbeidet av:

Nordvik Regnskap AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Sjølyst plass 2

0275 OSLO

Regnskapsførernummer 923714170