



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 624 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEVANGER FJORDHOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Per Joar Wold  
Moksnes  
7513 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Joar Wold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	11 250	13 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 250</b>	<b>13 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 250</b>	<b>-13 125</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 250</b>	<b>-13 125</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 250</b>	<b>-13 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 250</b>	<b>-13 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 250</b>	<b>-13 125</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 250</b>	<b>-13 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-11 250	-13 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 250</b>	<b>-13 125</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Byggeprosjekt	1, 4	4 555 449	4 555 449
<b>Sum varer</b>		<b>4 555 449</b>	<b>4 555 449</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 555 449</b>	<b>4 555 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 655 449</b>	<b>4 655 449</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	4 208 000	4 208 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 208 000</b>	<b>4 208 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 055 054	1 043 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 055 054</b>	<b>-1 043 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 152 946</b>	<b>3 164 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Øvrig langsiktig gjeld		1 281 260	1 197 585
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 281 260</b>	<b>1 197 585</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 281 260</b>	<b>1 197 585</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 375	28 766
Annen kortsiktig gjeld		196 869	264 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 244</b>	<b>293 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 502 504</b>	<b>1 491 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 655 449</b>	<b>4 655 449</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712232

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 888 624 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEVANGER FJORDHOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Per Joar Wold  
Moksnes  
7513 STJØRDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Joar Wold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 888 624 422  
LEVANGER FJORDHOTELL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	11 250	13 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 250</b>	<b>13 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 250</b>	<b>-13 125</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 250</b>	<b>-13 125</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 250</b>	<b>-13 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 250</b>	<b>-13 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 250</b>	<b>-13 125</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 250</b>	<b>-13 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-11 250	-13 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 250</b>	<b>-13 125</b>



Organisasjonsnr: 888 624 422  
LEVANGER FJORDHOTELL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Byggeprosjekt	1, 4	4 555 449	4 555 449
Sum varer		4 555 449	4 555 449
Sum omløpsmidler		4 555 449	4 555 449
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 655 449</b>	<b>4 655 449</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	4 208 000	4 208 000
Sum innskutt egenkapital		4 208 000	4 208 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 055 054	1 043 804
Sum opptjent egenkapital		-1 055 054	-1 043 804
Sum egenkapital		3 152 946	3 164 196
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 281 260	1 197 585
Sum annen langsiktig gjeld		1 281 260	1 197 585
Sum langsiktig gjeld		1 281 260	1 197 585
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 375	28 766
Annen kortsiktig gjeld		196 869	264 903
Sum kortsiktig gjeld		221 244	293 669



Sum gjeld	1 502 504	1 491 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 655 449	4 655 449



Organisasjonsnr: 888 624 422  
LEVANGER FJORDHOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Levanger Fjordhotell Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Levanger Fjordhotell Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 15. juni 2023

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Levanger Fjordhotell Eiendom AS

Org.nr.: 888 624 422



**Resultatregnskap**  
Levanger Fjordhotell Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1, 2	11 250	13 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>11 250</u>	<u>13 125</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-11 250</u>	<u>-13 125</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-11 250</u>	<u>-13 125</u>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<u>-11 250</u>	<u>-13 125</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	11 250	13 125
<b>Sum overføringer</b>		<u>-11 250</u>	<u>-13 125</u>



## Balanse

### Levanger Fjordhotell Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Byggeprosjekt	1, 4	4 555 449	4 555 449
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>4 555 449</u>	<u>4 555 449</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 655 449</u>	<u>4 655 449</u>



## Balanse

### Levanger Fjordhotell Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	4 208 000	4 208 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 208 000</b>	<b>4 208 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-1 055 054	-1 043 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 055 054</b>	<b>-1 043 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 152 946</b>	<b>3 164 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 281 260	1 197 585
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 281 260</b>	<b>1 197 585</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		24 375	28 766
Annen kortsiktig gjeld		196 869	264 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 244</b>	<b>293 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 502 504</b>	<b>1 491 254</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 655 449</b>	<b>4 655 449</b>

Stjørdal, 13.06.2023  
Styret i Levanger Fjordhotell Eiendom AS

Per Joar Wold  
Styreleder

Bjørn Hajem Brenne  
Styremedlem

Gerd trude Nervik  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift ved avleggelsen av regnskapet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Lønnskostnader

Levanger Fjordhotell Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	4 208 000	-1 043 804	3 164 196
Årets resultat		-11 250	-11 250
Pr 31.12.2022	4 208 000	-1 055 054	3 152 946

### Note 4 Byggeprosjekt

Aktiverte kostnader i forbindelse med fremtidig byggeprosjekt. Prosjektet er balanseført til kostpris.