



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 059 125  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BADEPARKEN 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hålogalandsgata 128  
8008 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Skaalbones  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 312 144	6 969 359
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 312 144</b>	<b>6 969 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	164 083	184 784
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	37 137	15 329
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	2 435 523	3 344 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 636 742</b>	<b>3 544 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 675 402</b>	<b>3 424 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 776	46 590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 776</b>	<b>46 590</b>
Annen rentekostnad		797 171	875 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>797 171</b>	<b>875 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-776 394</b>	<b>-828 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 899 006</b>	<b>2 595 663</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 899 006</b>	<b>2 595 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 899 008</b>	<b>2 595 663</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	83 934 962	83 934 962
Maskiner og anlegg	9	363 688	400 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>84 298 650</b>	<b>84 335 787</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 298 650</b>	<b>84 335 787</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		128 161	129 417
Andre fordringer		430 685	404 129
<b>Sum fordringer</b>		<b>558 846</b>	<b>533 546</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 970 109	2 739 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 970 109</b>	<b>2 739 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 528 955</b>	<b>3 272 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 827 605</b>	<b>87 608 458</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 600	6 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 600</b>	<b>6 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		21 628 181	18 729 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 628 181</b>	<b>18 729 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>21 634 781</b>	<b>18 735 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	48 807 483	51 611 059
Øvrig langsiktig gjeld	14	16 734 000	16 734 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 541 483</b>	<b>68 345 059</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 541 483</b>	<b>68 345 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		475 786	461 500
Skyldige offentlige avgifter		30 613	33 169
Annen kortsiktig gjeld		144 942	32 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>651 341</b>	<b>527 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 192 824</b>	<b>68 872 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 827 605</b>	<b>87 608 458</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	65 541 483	68 345 059



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 613510

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 059 125  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BADEPARKEN 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hålogalandsgata 128  
8008 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Skaalbones  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 987 059 125  
BADEPARKEN 1 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 312 144	6 969 359
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 312 144</b>	<b>6 969 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	164 083	184 784
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	37 137	15 329
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 435 523	3 344 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 636 742</b>	<b>3 544 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 675 402</b>	<b>3 424 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 776	46 590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 776</b>	<b>46 590</b>
Annen rentekostnad		797 171	875 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>797 171</b>	<b>875 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-776 394</b>	<b>-828 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 899 006</b>	<b>2 595 663</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 899 006</b>	<b>2 595 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 899 008</b>	<b>2 595 663</b>



Organisasjonsnr: 987 059 125  
BADEPARKEN 1 BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	83 934 962	83 934 962
Maskiner og anlegg	9	363 688	400 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>84 298 650</b>	<b>84 335 787</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 298 650</b>	<b>84 335 787</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		128 161	129 417
Andre fordringer		430 685	404 129
<b>Sum fordringer</b>		<b>558 846</b>	<b>533 546</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 970 109	2 739 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 970 109</b>	<b>2 739 125</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 528 955</b>	<b>3 272 671</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 827 605</b>	<b>87 608 458</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 600	6 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 600</b>	<b>6 600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		21 628 181	18 729 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 628 181</b>	<b>18 729 174</b>

<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>21 634 781</b>	<b>18 735 774</b>
------------------------	----	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	48 807 483	51 611 059
Øvrig langsiktig gjeld	14	16 734 000	16 734 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 541 483</b>	<b>68 345 059</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 541 483</b>	<b>68 345 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		475 786	461 500
Skyldige offentlige avgifter		30 613	33 169
Annen kortsiktig gjeld		144 942	32 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>651 341</b>	<b>527 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 192 824</b>	<b>68 872 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 827 605</b>	<b>87 608 458</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	65 541 483	68 345 059



Organisasjonsnr: 987 059 125  
BADEPARKEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Badeparken 1 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Badeparken 1 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 899 008. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: 724L1-H8EH7-0ZG1U-SID0F-FM4TU-6QDEH



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 28.mai 2021  
KPMG AS

Ingar Andreassen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ingar Andreassen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-2052413

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-28 12:45:57Z



Penneo DokumentInnøkket: 724L1-H8EH7-0ZG1U-SID0T-FM4TU-6QDEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



<b>Arsregnskap 2020</b>	<b>Resultatregnskap</b>	<b>334 Badeparken 1 Borettslag</b>		
-------------------------	-------------------------	------------------------------------	--	--

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		6 188 736	6 212 094	6 188 736	6 228 660
Strøm elbil		9 128	0	0	0
Målingsbasert strøm		105 350	632 100	106 000	0
Andre driftsinntekter		8 930	125 165	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>6 312 144</b>	<b>6 969 359</b>	<b>6 294 736</b>	<b>6 228 660</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	9 083	29 784	24 136	12 245
Styrehonorar	2	155 000	155 000	155 000	155 000
Revisjonshonorar	3	10 963	10 963	11 300	11 300
Andre honorarer		0	594	0	0
Forretningsførerhonorar		180 390	175 470	180 400	185 800
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	4	10 920	10 635	11 000	11 300
Tilleggstjenester via NOBL	5	53 353	101 209	54 337	27 700
Løpende kontrakter	6	559 005	408 677	336 450	333 600
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	88 030	647 736	255 000	605 000
Kabel-TV/ Internett		66 835	278 503	66 800	68 800
Forsikring		361 359	189 991	362 000	397 500
Renovasjon		255 372	242 074	259 900	264 600
Kommunale avgifter		346 451	329 533	361 000	363 800
Eiendomsskatt		196 414	302 359	320 000	196 500
Energi, strøm		281 950	621 110	206 000	60 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	808	0	0
Andre driftsutgifter	8	24 481	25 175	35 350	31 800
Avskrivning driftsmidler	9	37 137	15 329	10 968	37 200
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 636 742</b>	<b>3 544 949</b>	<b>2 649 641</b>	<b>2 762 145</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>3 675 402</b>	<b>3 424 410</b>	<b>3 645 095</b>	<b>3 466 515</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		20 776	46 590	28 000	20 000
Rentekostnader		797 171	875 336	1 078 339	677 147
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-776 394</b>	<b>-828 747</b>	<b>-1 050 339</b>	<b>-657 147</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 899 008</b>	<b>2 595 663</b>	<b>2 594 756</b>	<b>2 809 368</b>

<b>Badeparken 1 Borettslag</b>
--------------------------------



Årsregnskap 2020				
Balanse		334 Badeparken 1 Borettslag		
	Note	31.12.20	31.12.19	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Bygninger	10	83 886 212	83 886 212	
Andre anleggsmidler	10	48 750	48 750	
Andre driftsmidler	9	363 688	400 825	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 298 650</b>	<b>84 335 787</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Periodiserte kostnader		8 808	317	
Forskuddsbetalt Forsikring		379 424	361 359	
Kundefordringer		128 161	129 417	
Erstatningsmessige skader		42 453	42 453	
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Bankinnskudd	11	2 970 109	2 739 125	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 528 955</b>	<b>3 272 671</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 827 605</b>	<b>87 608 458</b>	

Badeparken 1 Borettslag



Årsregnskap 2020		Balanse	334 Badeparken 1 Borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Annen egenkapital</b>				
Innskutt Andelskapital		6 600	6 600	
Annen egenkapital		21 628 181	18 729 174	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>21 634 781</b>	<b>18 735 774</b>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Husbanken	13	48 807 483	51 611 059	
Borettsinnskudd	14	16 734 000	16 734 000	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 541 483</b>	<b>68 345 059</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Forskuddsbetalt felleskostnader		20 561	18 711	
Leverandørgjeld		475 786	461 500	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		30 613	33 169	
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 505	
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		124 381	8 984	
Periodisert gjeld		0	3 757	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>651 341</b>	<b>527 626</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 192 824</b>	<b>68 872 685</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 827 605</b>	<b>87 608 458</b>	
Pantestillelser	15	65 541 483	68 345 059	

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Erik Storii  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Joakim Mathisen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vigdis Alpøy  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Djaouida Kasmi  
Styremedlem

**Badeparken 1 Borettslag**



Noter 334 Badeparken 1 Borettslag org.nr 987059125

## Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>2 745 046</b>	<b>3 074 671</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	2 899 008	2 595 663
Tilbakeføring avskrivninger	37 137	15 329
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-261 688
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-2 803 576	-2 678 930
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>132 569</b>	<b>-329 626</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>2 877 614</b>	<b>2 745 046</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	3 528 955	3 272 671
- Kortsiktig gjeld	-651 341	-527 626
<b>Disponible midler</b>	<b>2 877 614</b>	<b>2 745 046</b>
- Avsetning til plasseringskonto	166 841	516 176

Badeparken 1 Borettslag



## Noter 334 Badeparken 1 Borettslag org.nr 987059125

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5000 LØNN	0	14 750
5090 PÅLØPTE FERIEPENGER	0	1 505
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	9 083	13 410
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	0	119
<b>Sum</b>	<b>9 083</b>	<b>29 784</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 334 Badeparken 1 Borettslag org.nr 987059125

## Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	155 000	155 000
<b>Sum</b>	<b>155 000</b>	<b>155 000</b>

Utbetalt styrehonorar i 2020 er for perioden 02.11.2019 - 01.11.2020.

## Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	10 963	10 963
<b>Sum</b>	<b>10 963</b>	<b>10 963</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 4 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6707 UTVIDET JURIDISK FORVALTNING	9 015	8 775
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPEISIFISERING	1 905	1 860
<b>Sum</b>	<b>10 920</b>	<b>10 635</b>

## Note 5 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6605 BEVAR VEDLIKEHOLDSPLAN	6 971	31 487
6606 BEVAR HMS	5 150	24 187
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	13 244	24 519
6716 FORSKUTTERING VIA BBL FINANS	27 987	21 016
<b>Sum</b>	<b>53 353</b>	<b>101 209</b>



Noter 334 Badeparken 1 Borettslag org.nr 987059125

## Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6741 RENHOLD	107 622	118 079
6742 SNØRYDDING	26 866	29 497
6743 HEIS	76 350	66 007
6744 GRØNT	0	2 500
6745 KONTRAKTER DIVERSE	0	0
6746 VENTILASJON	170 719	5 625
6750 VAKTHOLD	177 448	186 969
<b>Sum</b>	<b>559 005</b>	<b>408 677</b>

## Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	32 041	538 253
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	4 469	4 078
6603 DRIFTSKOSTNADER	51 520	105 405
<b>Sum</b>	<b>88 030</b>	<b>647 736</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6630 DUGNADER	0	1 654
6800 KONTORREKVISITA	0	100
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	7 219	5 809
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	1 060	2 125
6892 SCANNING	1 349	1 866
6900 TELEFON/MOBILTELEFON/LINJEKOSTNADER HEIS	4 295	3 656
6940 PORTO	8 224	7 133
7345 BLOMSTER	0	599
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	900	0
7745 ØREDIFFERANSER	27	0
8126 GEBYR	1 407	2 234
<b>Sum</b>	<b>24 481</b>	<b>25 175</b>

Badeparken 1 Borettslag



## Noter 334 Badeparken 1 Borettslag org.nr 987059125

### Note 9 - Andre driftsmidler

	Søppelanlegg	Waterguard
Anskaffelseskost pr.01.01 :	219 360	261 688
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	219 360	261 688
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	86 830	30 530
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	132 530	231 158
Årets avskrivninger :	10 968	26 169
Anskaffelsesår :	2013	2019
Antatt levetid i år :	20	10

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 10 - Bygninger

Anskaffet år: 2005	
Kostpris 2005	83 966 212
Salg av grunn til Bodø kommune	- 80 000
Kamera i oppgangene	48 750
<b>Bokført verdi pr. 01.01.</b>	<b>83 934 962</b>
Årets endring	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>83 934 962</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	772 896	182 602
1930 ANNET BANKINNSKUDD	2 005 882	2 014 113
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	24 490	26 235
1964 AVSETNING FREMTIDIG VEDLIKEHOLD	166 841	516 176
<b>Sum</b>	<b>2 970 109</b>	<b>2 739 125</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 12 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	6 600	6 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	18 729 174	16 133 511
Årets resultat	2 899 008	2 595 663
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>21 634 781</b>	<b>18 735 774</b>



## Noter 334 Badeparken 1 Borettslag org.nr 987059125

### Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:

	<b>Den Norske Stats Husbank</b>
Formål:	Bygning
Lånenummer:	<b>15318202</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	66 935 000
Lånesaldo 01.01:	51 611 059
Avdrag i perioden:	2 803 576
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>48 807 483</b>
Saldo 5 år frem i tid:	33 724 549

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	11	930 416	10 234 576
	6	901 250	5 407 500
	4	872 083	3 488 332
	5	842 916	4 214 580
	3	813 750	2 441 250
	2	784 583	1 569 166
	2	767 083	1 534 166
	2	755 416	1 510 832
	2	749 583	1 499 166
	2	732 083	1 464 166
	2	714 583	1 429 166
	5	697 083	3 485 415
	5	557 083	2 785 415
	5	539 583	2 697 915
	5	516 250	2 581 250
	5	492 916	2 464 580

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 33 724 549,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 334 Badeparken 1 Borettslag org.nr 987059125

**Note 14 - Borettsinnskudd**

	2020
2280 BORETTSINNSKUDD	16 734 000
<b>Sum</b>	<b>16 734 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 15 - Pantestillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 65 541 483,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 83 934 962,-.



Resultat og balanse med noter for Badeparken 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Badeparken 1 Borettslag**

Styreleder	Erik Storli (sign.)	27.05.2021
Styremedlem	Joakim Mathisen (sign.)	19.05.2021
Styremedlem	Vigdis Alpøy (sign.)	27.05.2021
Styremedlem	Djaouida Kasmi (sign.)	27.05.2021