



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 742 465
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY VI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Marie Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 612 800	1 612 800
Sum inntekter		1 612 800	1 612 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	74 165	74 165
Annen driftskostnad	2,5,6,1 0	832 023	789 433
Sum kostnader		998 725	8 911 757
Driftsresultat		614 075	-7 298 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 955	7 936
Sum finansinntekter		4 955	7 936
Annen rentekostnad	7	355 101	373 077
Sum finanskostnader		355 101	373 077
Netto finans		-350 146	-365 141
Ordinært resultat før skattekostnad		356 466	384 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		356 466	384 061
Årsresultat		263 928	-7 664 098
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		263 928	-7 664 098
Sum overføringer og disponeringer		263 928	-7 664 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	6 394 915	6 375 987
Sum varige driftsmidler		6 394 915	6 375 987
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		6 396 115	6 377 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 636	7 751
Andre fordringer	8	129 363	148 069
Sum fordringer		138 999	155 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		888 543	599 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		888 543	599 369
Sum omløpsmidler		1 027 542	755 189
SUM EIENDELER		7 423 656	7 132 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-9 694 853	-9 958 781
Sum opptjent egenkapital		-9 694 853	-9 958 781
Sum egenkapital		-9 694 853	-9 958 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	16 922 445	16 755 069
Øvrig langsiktig gjeld	12	112 000	112 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 034 445	16 867 069
Sum langsiktig gjeld		17 034 445	16 867 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 814	224 018
Annen kortsiktig gjeld		250	70
Sum kortsiktig gjeld		84 064	224 088
Sum gjeld		17 118 509	17 091 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 423 656	7 132 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 437390

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 742 465
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY VI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Marie Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 946 742 465
GIMSØY VI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 612 800	1 612 800
Sum inntekter		1 612 800	1 612 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	74 165	74 165
Annen driftskostnad	2,5,6,10	832 023	789 433
Sum kostnader		998 725	8 911 757
Driftsresultat		614 075	-7 298 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 955	7 936
Sum finansinntekter		4 955	7 936
Annen rentekostnad	7	355 101	373 077
Sum finanskostnader		355 101	373 077
Netto finans		-350 146	-365 141
Ordinært resultat før skattekostnad		356 466	384 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		356 466	384 061
Årsresultat		263 928	-7 664 098
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		263 928	-7 664 098
Sum overføringer og disponeringer		263 928	-7 664 098



Organisasjonsnr: 946 742 465
GIMSØY VI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	6 394 915	6 375 987
Sum varige driftsmidler		6 394 915	6 375 987

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	10	1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200

Sum anleggsmidler		6 396 115	6 377 187
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 636	7 751
Andre fordringer	8	129 363	148 069
Sum fordringer		138 999	155 820

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		888 543	599 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		888 543	599 369

Sum omløpsmidler		1 027 542	755 189
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		7 423 656	7 132 376
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-9 694 853	-9 958 781
Sum opptjent egenkapital		-9 694 853	-9 958 781

Sum egenkapital		-9 694 853	-9 958 781
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	16 922 445	16 755 069
Øvrig langsiktig gjeld	12	112 000	112 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 034 445	16 867 069
Sum langsiktig gjeld		17 034 445	16 867 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 814	224 018
Annen kortsiktig gjeld		250	70
Sum kortsiktig gjeld		84 064	224 088
Sum gjeld		17 118 509	17 091 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 423 656	7 132 376



Organisasjonsnr: 946 742 465
GIMSØY VI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Gimsøy VI borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		636 720	634 032	636 800	696 284
Dekning kapitalkostnader renter		628 320	603 456	628 368	443 139
Dekning kapitalkostnader avdrag		347 760	375 312	347 632	473 377
Sum driftsinntekter		1 612 800	1 612 800	1 612 800	1 612 800
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	4 795	4 629	4 800	5 768
Styrehonorar	3	65 000	65 000	65 000	65 000
Forretningsførerhonorar		74 434	72 282	73 900	76 100
Andre forvaltningstjenester		2 538	1 220	1 200	1 200
Kontingent Skien boligbyggelag		7 000	7 000	7 000	7 000
Lønnskostnader	4	9 165	9 165	9 165	9 165
Vedlikehold	5, 10	26 197	29 448	81 000	30 000
Utvendig vintervedlikehold		0	0	1 000	1 000
Utvendig sommervedlikehold		0	466	5 000	1 000
Containerleie		16 828	16 865	13 000	17 000
Periodisk vedlikehold		0	0	0	1 010 000
Periodisk rehabilitering		75 709	8 030 828	0	0
Kabel-tv		100 335	94 736	98 500	103 500
Bredbånd, internett, dekoder		97 104	97 104	101 000	97 100
Forsikring		75 795	70 177	73 000	78 800
Kommunale avgifter		351 824	344 407	358 200	365 900
Lys og varme fellesarealer		82 127	56 844	35 300	65 000
Andre driftsutgifter	6	9 874	11 586	17 700	12 000
Sum driftskostnader		998 725	8 911 757	944 765	1 945 533
Driftsresultat		614 075	-7 298 957	668 035	-332 733
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		4 955	7 936	3 300	3 300
Sum finansinntekter		4 955	7 936	3 300	3 300
Finanskostnader					
Rentekostnad	7	355 101	373 077	628 368	443 139
Sum finanskostnader		355 101	373 077	628 368	443 139
Netto finansposter		-350 146	-365 141	-625 068	-439 839
Årsresultat		263 928	-7 664 098	42 967	-772 572
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		263 928	-7 664 098	42 967	-772 572
Sum overføringer		263 928	-7 664 098	42 967	-772 572

Gimsøy VI borettslag



Balanse Gimsøy VI borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 12	21 551	21 551
Bygninger	10, 12	1 371 302	1 371 302
Aktiverte påkostninger	10, 12	5 002 062	4 983 134
Aksjer og andeler	10	1 200	1 200
Sum anleggsmidler		6 396 115	6 377 187
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 636	7 751
Andre fordringer	8	140	630
Forskuddsbetalte kostnader		129 223	147 439
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		888 543	599 369
Sum omløpsmidler		1 027 542	755 189
SUM EIENDELER		7 423 656	7 132 376

Gimsøy VI borettslag



Balanse Gimsøy VI borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	700	700
Opptjent egenkapital	9	-9 695 553	-9 959 481
Sum egenkapital		-9 694 853	-9 958 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	5 529 094	5 781 371
Byggelån	11, 12	11 393 351	10 973 698
Borettsinnskudd	12	112 000	112 000
Sum langsiktig gjeld		17 034 445	16 867 069
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		250	0
Leverandørgjeld		83 814	224 018
Annen kortsiktig gjeld		0	70
Sum kortsiktig gjeld		84 064	224 088
Sum gjeld		17 118 509	17 091 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 423 656	7 132 376

Skien 31.12.2020

Sted _____ dato _____

Inger Marie Abrahamsen
Leder

Harald Johan Agersen
Styremedlem

Mona Kristensen
Styremedlem

Gimsøy VI borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	531 100	-538 596
Endring disponible midler:		
Årets resultat	263 928	-7 664 098
Fradrag for gjennomført påkostning	-18 927	-2 007 707
Nedbetaling av lån	-252 277	-232 196
Opptak av lån	419 653	10 973 698
Årets endring i disponible midler	412 377	1 069 697
DISPONIBLE MIDLER 31.12	943 478	531 100
Omløpsmidler	1 027 542	755 189
Kortsiktig gjeld	-84 064	-224 088
DISPONIBLE MIDLER 31.12	943 478	531 100



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	4 795	4 629
Sum	4 795	4 629

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	65 000	65 000
Sum	65 000	65 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns.- honorar- og personalutgifter

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	9 165	9 165
Sum lønns.-honorar- og personalkostnader	9 165	9 165

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	4 380	4 777
6602 Drift/vedlikehold VVS	7 881	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	13 936	18 885
6604 Andre kostnader utv. anlegg	0	2 670
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	0	3 116
Sum	26 197	29 448

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6800 Kontorrekvisita	0	812
7460 Premie husleiefond	1 210	1 210
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	918	0
7720 Generalforsamling	2 137	5 055
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	4 521	3 850
7790 Andre kostnader	1 088	659
Sum	9 874	11 586



Noter

Note 7 - Rentekostnader

	2020	2019
8150 Renter langsiktig gjeld	104 084	158 905
8171 Rentekostn. byggelån	251 017	214 172
Sum	355 101	373 077

Note 8 - Andre fordringer

	2020	2019
1520 Avregning purregebyr restanse	140	630
Sum	140	630

Note 9 - Egenkapital

	2020	2019
2030 Andelskapital	700	700
2075 Akkumulert resultat	-9 695 553	-9 959 481
Sum	-9 694 853	-9 958 781

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opp tjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter	Andeler langsiktig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 371 302	4 983 134	21 551	1 200
Årets tilgang :	0	18 927	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 371 302	5 002 062	21 551	1 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 371 302	5 002 062	21 551	1 200

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.



Noter

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark	Sparebank 1 Telemark	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26103469960	26108197039	90178039198
Lånetype:	Serie	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2009	2008
Rentesats:	1.51 %	1.44 %	1.44 %
Beregnet innfridd:	31.12.2020	28.09.2039	28.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	12 300 000	3 800 000	7 748 000
Lånesaldo 01.01:	10 973 698	2 988 494	2 792 877
Avdrag i perioden:	0	126 499	125 778
Opptak i perioden:	419 653	0	0
Lånesaldo 31.12:	11 393 351	2 861 995	2 667 099

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-16 922 445	-16 755 069
Borettsinnskudd	-112 000	-112 000
Sum	-17 034 445	-16 867 069

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Tomt	21 551	21 551
Bygninger/påkostninger	6 373 364	6 354 436
Sum	6 394 915	6 375 987

Note 13 - Baderomsrehabilitering

	2020	2019
Kostnadsført på periodisk vedlikehold	75 709	8 030 828
Aktiverte påkostninger i balansen	18 927	2 007 707
Totale kostnader for prosjekt	94 636	10 038 535



Resultat og balanse med noter for Gimsøy VI borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gimsøy VI borettslag

Styreleder	Inger Marie Abrahamsen (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Harald Johan Agersen (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Mona Kristensen (sign.)	02.03.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gimsøy VI borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gimsøy VI borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 5. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YKP50-DL7TH-450JC-EBPO6-05BD4-M4ZTD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-03-05 17:18:30Z



Penneo Dokumentnøkkelt: YKP50-DL7TH-450JC-EBPO6-058DD4-M4ZTD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>