



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 953 328  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S/M EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Bordalsvegen 74  
5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		1 122 774	1 778 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 122 774</b>	<b>1 778 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1	164 000	141 842
Annan driftskostnad		310 912	451 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>474 912</b>	<b>593 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>647 862</b>	<b>1 184 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		77	1 284
Anna finansinntekt		4 097	3 669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 174</b>	<b>4 953</b>
Nedskrivning av finansielle egedelar			-10 000
Annan rentekostnad		944 142	760 802
Annan finanskostnad			10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>944 142</b>	<b>760 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-939 968</b>	<b>-755 850</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-292 106</b>	<b>428 673</b>
Skattekostnad	2	-64 224	94 241
<b>Årsresultat</b>		<b>-227 882</b>	<b>334 432</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-227 882</b>	<b>334 432</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		-227 882	334 432
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-227 882</b>	<b>334 432</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	1	13 509 000	13 663 000
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	1	10 000	20 000
Sum varige driftsmiddel		13 519 000	13 683 000
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		13 519 000	13 683 000
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav	3	221 700	222 405
Sum krav		221 700	222 405
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande			65 102
Sum bankinnskot, kontantar og liknande			65 102
Sum omløpsmiddel		221 700	287 508
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>13 740 700</b>	<b>13 970 508</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital			198 047
Udekt tap	5	29 835	
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-29 835</b>	<b>198 047</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>165</b>	<b>228 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2	13 953	78 177
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>13 953</b>	<b>78 177</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	13 581 850	13 563 566
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>13 581 850</b>	<b>13 563 566</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	47 545	
Leverandørgjeld		51 493	55 726
Anna kortsiktig gjeld		45 693	44 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 732</b>	<b>100 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 740 534</b>	<b>13 742 461</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 740 700</b>	<b>13 970 508</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537319

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 953 328  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S/M EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Bordalsvegen 74  
5700 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 953 328  
S/M EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		1 122 774	1 778 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 122 774</b>	<b>1 778 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1	164 000	141 842
Annan driftskostnad		310 912	451 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>474 912</b>	<b>593 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>647 862</b>	<b>1 184 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		77	1 284
Anna finansinntekt		4 097	3 669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 174</b>	<b>4 953</b>
Nedskrivning av finansielle egedelar			-10 000
Annan rentekostnad		944 142	760 802
Annan finanskostnad			10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>944 142</b>	<b>760 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-939 968</b>	<b>-755 850</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-292 106</b>	<b>428 673</b>
Skattekostnad	2	-64 224	94 241
<b>Årsresultat</b>		<b>-227 882</b>	<b>334 432</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-227 882</b>	<b>334 432</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-227 882	334 432
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-227 882</b>	<b>334 432</b>



Organisasjonsnr: 915 953 328  
S/M EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast egedom	1	13 509 000	13 663 000
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	1	10 000	20 000
Sum varige driftsmiddel		13 519 000	13 683 000
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		13 519 000	13 683 000
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav	3	221 700	222 405
Sum krav		221 700	222 405
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande			65 102
Sum bankinnskot, kontantar og liknande			65 102
Sum omløpsmiddel		221 700	287 508
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>13 740 700</b>	<b>13 970 508</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0



<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital			198 047
Udekt tap	5	29 835	
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-29 835</b>	<b>198 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>165</b>	<b>228 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2	13 953	78 177
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>13 953</b>	<b>78 177</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	13 581 850	13 563 566
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>13 581 850</b>	<b>13 563 566</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	47 545	
Leverandørgjeld		51 493	55 726
Anna kortsiktig gjeld		45 693	44 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 732</b>	<b>100 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 740 534</b>	<b>13 742 461</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 740 700</b>	<b>13 970 508</b>



Organisasjonsnr: 915 953 328  
S/M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Salgsinntekter Salgsinntekter blir resultatført etter opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei  
Se info i vedlagt årsregnskap med noter.

**Note**

**Tal på årsverk i rekneskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatrekneskapsen**



## Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Opplysingar om:

Medlem av:

Samla lån Styret Andre organ  
179282.00

Meir om lån og sikkerheitsstilling



---

**Årsoppgjør**rapport

---

 BankID Signing  
Svenn Rune Standnes Nilsen  
2025-05-27

 BankID Signing  
Asbjørn Nilsen  
2025-06-01

 BankID Signing  
Morten Standnes Nilsen  
2025-06-01

**S/M Eiendom AS**  
**2024**

---

- årsoppgjer  
- noter

---

S/M Eiendom AS      Org.nr. 915953328

---



## Resultatregnskap

### S/M Eiendom AS

 BankID Signing  
Svenn Rune Standnes Nilsen  
2025-05-27

 BankID Signing  
Asbjørn Nilsen  
2025-06-01


 BankID Signing  
Morten Standnes Nilsen  
2025-06-01

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		1 122 774	1 778 188
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 122 774</b>	<b>1 778 188</b>
Avskrivning varige driftsmidler	1	164 000	141 842
Annen driftskostnad		310 912	451 823
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>474 912</b>	<b>593 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>647 862</b>	<b>1 184 523</b>
Annen renteinntekt		77	1 284
Annen finansinntekt		4 097	3 669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 174</b>	<b>4 953</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	-10 000
Annen rentekostnad		944 142	760 802
Annen finanskostnad		0	10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>944 142</b>	<b>760 802</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-939 968</b>	<b>-755 850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-292 106</b>	<b>428 673</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-64 224	94 241
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-227 882</b>	<b>334 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-227 882</b>	<b>334 432</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		-227 882	334 432
<b>Sum disponert</b>		<b>-227 882</b>	<b>334 432</b>




## Balanse

### S/M Eiendom AS

 BankID Signing  
Svønn Rune Ståndres Nilsen  
2025-05-27

 BankID Signing  
Asbjørn Nilsen  
2025-06-01

 BankID Signing  
Morten Ståndres Nilsen  
2025-06-01

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 509 000	13 663 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	1	10 000	20 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 519 000</b>	<b>13 683 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 519 000</b>	<b>13 683 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer	3	221 700	222 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>221 700</b>	<b>222 405</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>0</b>	<b>65 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>221 700</b>	<b>287 508</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 740 700</b>	<b>13 970 508</b>



## Balanse

### S/M Eiendom AS

 BankID Signing  
Svenn Rune Standnes Nilsen  
2025-05-27

 BankID Signing  
Asbjørn Nilsen  
2025-06-01

 BankID Signing  
Morten Standnes Nilsen  
2025-06-01

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	198 047
Udekka tap	5	-29 835	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 835</b>	<b>198 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>165</b>	<b>228 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	13 953	78 177
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 953</b>	<b>78 177</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 581 850	13 563 566
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 581 850</b>	<b>13 563 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	47 545	0
Leverandørgjeld		51 493	55 727
Annen kortsiktig gjeld		45 693	44 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 732</b>	<b>100 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 740 534</b>	<b>13 742 461</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 740 700</b>	<b>13 970 508</b>

Voss, 26.05.2025  
I styret for S/M Eiendom AS

Asbjørn Nilsen  
Styrets leder

Svenn Rune Standnes Nilse  
Styremedlem

Morten Standnes Nilsen  
Styremedlem



## S/M Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2024



#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## S/M Eiendom AS

### Note 1 Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ned	Regnskapm. verdi	Årets.ord. avskr.
Maskiner/Inventar	42 000		0	32 000	10 000	10 000
Bygninger	14 116 006	0	0	607 006	13 509 000	154 000
<b>Sum</b>	<b>14 158 006</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>639 006</b>	<b>13 519 000</b>	<b>164 000</b>

Avskrivingsrate 1-33%.

### Note 2 Skatt

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	-64 224	94 241
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-64 224</b>	<b>94 241</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	-292 106	428 673
Permanente forskjeller	178	-305
Endringer midlertidige forskjeller	356 128	-391 451
Bruk av framførbart lign.messig underskudd	-64 201	-36 917
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2024	2023
Anleggsmidler	-597 006	-459 886
Gevinst og tapskonto	876 033	1 095 042
Framførbart skattemessig underskudd	-215 607	-279 808
Sum	63 420	355 348
<b>Utsatt skatt</b>	<b>13 953</b>	<b>78 177</b>

### Note 3 Lån til aksjeeiere

Det er ytet lån til en av aksjeeierene med kr 179 282. Beløpet er innrapportert som utbytte for 2023. Lånet er ikke renteberegnet. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.





## S/M Eiendom AS



### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	30,00	1 000,00	30 000,00

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Asbjørn Nilsen	10,00	33,33 %	33,33 %
Morten Nilsen	10,00	33,33 %	33,33 %
Svønn-Rune Nilsen	10,00	33,33 %	33,33 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30,00</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Samtlige eiere er medlemmer av styret.

### Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01	30 000	198 047	228 047
Tilført fra årets resultat	-	-227 882	-227 882
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-29 835</b>	<b>165</b>

### Fortsatt drift

Selskapet har tapt mer enn halvparten av aksjekapitalen. Styret arbeider aktivt med å tilføre selskapet mer virksomhet slik at selskapets egenkapital kan gjenvinnes i løpet av et par år. Leieinntektene økes fra høsten 2025, og det er startet et utbyggingsprosjekt på en av eiendommene som vil kunne bedre økonomien i selskapet og redusere gjeld.

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

### Note 6 – Gjeld til kredittinstitusjoner

For selskapet sin gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12.24, 13 629 395, er det stilt sikkerhet i selskapets eiendommer som har en bokført verdi på kr 13 509 000 pr 31.12.24, samt sikkerhet i factoringavtale.

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år etter balansedato 31.12.24, er estimert til kr 12 306 000.