



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 995 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 125 AS
Forretningsadresse: Gilhusveien 19
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Blomquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		4 709 810	4 296 000
Annen driftsinntekt		-8 695	1 600
Sum inntekter		4 701 115	4 297 600
Kostnader			
Varekostnad		229 856	3 777
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 655 772	1 665 107
Annen driftskostnad	2	1 135 951	678 634
Sum kostnader		3 021 580	2 347 518
Driftsresultat		1 679 535	1 950 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		773	582
Sum finansinntekter		773	582
Annen rentekostnad		793 033	1 031 304
Sum finanskostnader		793 033	1 031 304
Netto finans		-792 260	-1 030 722
Ordinært resultat før skattekostnad		887 275	919 360
Skattekostnad på ordinært resultat	6	195 320	202 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		691 955	716 595
Årsresultat	7	691 955	716 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		691 955	716 595
Totalresultat		691 955	716 595
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		618 426	
Avsatt til annen egenkapital		73 529	716 595



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		691 955	716 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	181 206	62 116
Sum immaterielle eiendeler		181 206	62 116
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	29 462 536	34 494 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	6 496	41 259
Sum varige driftsmidler	4	29 469 032	34 536 159
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		6 500 000
Sum finansielle anleggsmidler			6 500 000
Sum anleggsmidler		29 650 238	41 098 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 5	744 192	
Andre kortsiktige fordringer	5		275 728
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		744 192	275 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 584 579	703 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 584 579	703 860
Sum omløpsmidler		14 328 771	979 588
SUM EIENDELER		43 979 009	42 077 863

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	7	841 539	841 539
Sum innskutt egenkapital		961 539	961 539
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 576 759	1 612 942
Sum opptjent egenkapital		1 576 759	1 612 942
Sum egenkapital		2 538 298	2 574 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		1
Sum avsetninger for forpliktelser			1
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 000 000	38 350 000
Øvrig langsiktig gjeld		95 200	95 200
Sum annen langsiktig gjeld		40 095 200	38 445 200
Sum langsiktig gjeld		40 095 200	38 445 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	101 202	729 677
Betalbar skatt	6	109 038	318 490
Skyldig offentlige avgifter		201 760	
Kortsiktig konserngjeld	3	933 510	
Annen kortsiktig gjeld			10 014
Sum kortsiktig gjeld		1 345 511	1 058 181
Sum gjeld		41 440 711	39 503 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 979 009	42 077 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 383209

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 995 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 125 AS
Forretningsadresse: Gilhusveien 19
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Blomquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 918 995 439
MJÅVANNSVEGEN 125 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		4 709 810	4 296 000
Annen driftsinntekt		-8 695	1 600
Sum inntekter		4 701 115	4 297 600
Kostnader			
Varekostnad		229 856	3 777
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 655 772	1 665 107
Annen driftskostnad	2	1 135 951	678 634
Sum kostnader		3 021 580	2 347 518
Driftsresultat		1 679 535	1 950 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		773	582
Sum finansinntekter		773	582
Annen rentekostnad		793 033	1 031 304
Sum finanskostnader		793 033	1 031 304
Netto finans		-792 260	-1 030 722
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	195 320	202 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		691 955	716 595
Årsresultat	7	691 955	716 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		691 955	716 595
Totalresultat		691 955	716 595
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		618 426	
Avsatt til annen egenkapital		73 529	716 595
Sum overføringer og disponeringer		691 955	716 595



Organisasjonsnr: 918 995 439
MJÅVANNSVEGEN 125 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	181 206	62 116
Sum immaterielle eiendeler		181 206	62 116

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	29 462 536	34 494 900
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	6 496	41 259
Sum varige driftsmidler	4	29 469 032	34 536 159

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		6 500 000
Sum finansielle anleggsmidler			6 500 000

Sum anleggsmidler		29 650 238	41 098 275
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3, 5	744 192	
Andre kortsiktige fordringer	5		275 728
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		744 192	275 728

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 584 579	703 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 584 579	703 860

Sum omløpsmidler		14 328 771	979 588
-------------------------	--	-------------------	----------------

SUM EIENDELER		43 979 009	42 077 863
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000



Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	7	841 539	841 539
Sum innskutt egenkapital		961 539	961 539
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 576 759	1 612 942
Sum opptjent egenkapital		1 576 759	1 612 942
Sum egenkapital		2 538 298	2 574 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		1
Sum avsetninger for forpliktelses			1
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 000 000	38 350 000
Øvrig langsiktig gjeld		95 200	95 200
Sum annen langsiktig gjeld		40 095 200	38 445 200
Sum langsiktig gjeld		40 095 200	38 445 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	101 202	729 677
Betalbar skatt	6	109 038	318 490
Skyldig offentlige avgifter		201 760	
Kortsiktig konserngjeld	3	933 510	
Annen kortsiktig gjeld			10 014
Sum kortsiktig gjeld		1 345 511	1 058 181
Sum gjeld		41 440 711	39 503 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 979 009	42 077 863



Organisasjonsnr: 918 995 439
MJÅVANNSVEGEN 125 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Doktor Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mjåvannsvegen 125 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mjåvannsvegen 125 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: TSGOK-E3EST-ES11K-Q0247-TUTOH-V01TL



Uavhengig revisors beretning - Mjåvannsvegen 125 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 18. mai 2022
KPMG AS

Marius Paasche
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TSGOK-E3EST-ES11K-Q0247-TUTOH-VOTTL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Paasche

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1398090

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-18 14:24:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TSGOK-E3E5T-E511K-Q0247-TUTOH+V01TL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Mjåvannsvegen 125 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 918 995 439



Resultatregnskap

Mjåvannsvegen 125 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt fast eiendom		-4 709 810	-4 296 000
Annen driftsinntekt		-8 695	1 600
Sum driftsinntekter		4 701 115	4 297 600
Varekostnad		229 856	3 777
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 655 772	1 665 107
Annen driftskostnad	2	1 135 951	678 634
Sum driftskostnader		3 021 580	2 347 518
Driftsresultat		1 679 535	1 950 082
Annen renteinntekt		773	582
Annen rentekostnad		793 033	1 031 304
Resultat av finansposter		-792 260	-1 030 722
Ordinært resultat før skattekostnad		887 275	919 360
Skattekostnad på ordinært resultat	6	195 320	202 765
Ordinært resultat		691 955	716 595
Årsresultat	7	691 955	716 595
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		618 426	0
Avsatt til annen egenkapital		73 529	716 595
Sum overføringer		691 955	716 595



Balanse

Mjåvannsvegen 125 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	181 206	62 116
Sum immaterielle eiendeler		181 206	62 116
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	29 462 536	34 494 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	6 496	41 259
Sum varige driftsmidler	4	29 469 032	34 536 159
Lån til foretak i samme konsern	3	0	6 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	6 500 000
Sum anleggsmidler		29 650 238	41 098 275
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 5	744 192	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	275 728
Sum fordringer		744 192	275 728
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 584 579	703 860
Sum omløpsmidler		14 328 771	979 588
Sum eiendeler		43 979 009	42 077 863



Balanse

Mjåvannsvegen 125 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Overkurs	7	841 539	841 539
Sum innskutt egenkapital		961 539	961 539
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 576 759	1 612 942
Sum opptjent egenkapital		1 576 759	1 612 942
Sum egenkapital		2 538 298	2 574 481
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	1
Sum avsetning for forpliktelser		0	1
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 000 000	38 350 000
Øvrig langsiktig gjeld		95 200	95 200
Sum annen langsiktig gjeld		40 095 200	38 445 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	101 202	729 677
Betalbar skatt	6	109 038	318 490
Skyldig offentlige avgifter		201 760	0
Konserngjeld	3	933 510	0
Annen kortsiktig gjeld		0	10 014
Sum kortsiktig gjeld		1 345 511	1 058 181
Sum gjeld		41 440 711	39 503 382
Sum egenkapital og gjeld		43 979 009	42 077 863



Balanse

Mjåvannsvegen 125 AS

Lier, 09.03.2022

Styret i Mjåvannsvegen 125 AS


Øjar Gjeitsund Kveta
styreleder


Kai Flaam Moen
styremedlem/daglig leder


Ellen Blomquist
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakter/leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 16 500 eks. mva.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til Agder Gruppen AS	0	6 500 000
Kundefordringer konsern	24 085	0
Sum	24 085	6 500 000
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	46 875	142 520
Malleus Holding AS - Konsernbidrag	792 854	0
Malleus Eiendom AS - Konsernbidrag	140 656	0
Sum	980 385	142 520



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Plasthall	Fast Teknisk installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	25 228 766	457 850	6 825 641
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	800 000		440 552
- Avgang i året			
= Anskaffelseskost 31.12.21	26 028 766	457 850	7 266 193
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 317 638	383 909	1 588 726
= Bokført verdi 31.12.21	23 711 128	73 941	5 677 467
Årets ordinære avskrivninger	914 454	92 106	642 484
Økonomisk levetid	25 år	5 år	10 år

	Inventar	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	45 229	4 623 872	37 181 358
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 192		1 247 744
- Avgang i året	45 229	4 623 872	4 669 101
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 192	0	33 760 001
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	696		4 290 969
= Bokført verdi 31.12.21	6 496	0	29 469 032
Årets ordinære avskrivninger	6 728		1 655 772
Økonomisk levetid	5 år		

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	6 500 000
Sum	0	6 500 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	23 392 000
Sum	0	23 392 000
Gjeld sikret ved pant	40 000 000	38 350 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	29 462 536	34 494 900
Sum	29 462 536	34 494 900



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	314 410	318 490
Endring i utsatt skattefordel	-119 090	-115 725
Skattekostnad ordinært resultat	195 320	202 765
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	887 275	919 360
Permanente forskjeller	545	2 299
Endring i midlertidige forskjeller	541 316	526 025
Avgitt konsernbidrag	-933 510	0
Skattepliktig inntekt	495 626	1 447 683
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	314 410	318 490
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-205 372	0
Sum betalbar skatt i balansen	109 038	318 490

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-823 661	-282 345	541 316
Sum	-823 661	-282 345	541 316
Grunnlag for utsatt skattefordel	-823 661	-282 345	541 316
Utsatt skattefordel (22 %)	-181 205	-62 116	119 089

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	120 000	841 539	1 612 942	2 574 481
Årets resultat			691 955	691 955
Konsernbidrag avgitt			-728 138	-728 138
Pr 31.12.2021	120 000	841 539	1 576 759	2 538 298

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjåvannsvegen 125 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	120,0	120 000
Sum	1 000		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malleus Holding As	1 000	100,0	100,0
Mjåvannsvegen 125 AS			Side 8



Resultatregnskap - spesifikasjon

Mjåvannsvegen 125 AS

	2021	2020
Leieinntekt fast eiendom		
3600 Leieinntekt fast eiendom, unntatt avgift	-99 982	-96 000
3602 Viderefakturert driftskostnader	-229 828	0
3605 Leieinntekt fast eiendom, avgiftspliktig	-4 380 000	-4 200 000
	-4 709 810	-4 296 000
Annen driftsinntekt		
3440 Spesielt offentlig tilskudd	0	-11 200
3790 AKT - Gevinst salg anleggsmidler	-901	0
3900 Provisjon	9 596	9 600
	8 695	-1 600
Varekostnad		
4110 Kjøp diverse	229 856	3 777
	229 856	3 777
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 AKT - Avskrivninger Forretningsbygg	1 649 044	1 661 137
6011 AKT - Avskrivninger M og A	6 728	3 970
	1 655 772	1 665 107
Annen driftskostnad		
6301 Felleskostnader	29 886	18 894
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l	44 162	31 143
6340 Lys, Varme	308 093	217 548
6360 Renhold	148 494	0
6390 Annen kostnad lokaler	8 940	10 862
6400 Leie maskiner	206 330	138 722
6490 Annen leiekostnad	108 000	144 000
6540 Inventar	21 793	144
6550 Driftsmateriale	569	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	79 912	55 348
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	33 000	4 871
6701 Regnskapsarbeid utført av Agder Anleggse	37 500	0
6710 Revisjonshonorar	16 500	14 500
6790 Andre honorarer	14 763	1 615
6820 EDB kostnader	485	3 668
7410 Kontingent, ikke fradragsberettiget	0	2 000
7500 Forsikringspremie	8 316	16 860
7750 Eiendoms- og festeavgift	65 999	12 371
7770 Bankgebyrer	3 115	273
Mjåvannsvegen 125 AS		Side 1



Resultatregnskap - spesifikasjon

Mjåvannsvegen 125 AS

	2021	2020
7790 Andre kostnader	99	5 812
7799 Øreavrunding	-4	3
	<u>1 135 951</u>	<u>678 634</u>
Annen renteinntekt		
8050 Annen renteinntekt	0	-187
8052 Renteinntekt kassakreditt	-773	-395
	<u>-773</u>	<u>-582</u>
Annen rentekostnad		
8140 Rentekostnad, skatteoppgjør	545	299
8150 Rentekostnad (finansinstitusjoner)	774 098	1 004 228
8151 Rentekostnad Konsern	16 585	0
8152 Rentekostnad kassekreditt	0	198
8155 Rentekostnad leverandører	1 806	1 579
8170 Annen finanskostnad	0	25 000
	<u>793 033</u>	<u>1 031 304</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		
8300 Betalbar skatt	314 410	318 490
8320 Endring utsatt skatt	-119 090	-115 725
	<u>195 320</u>	<u>202 765</u>
Avsatt konsernbidrag		
8935 Avsatt konsernbidrag	618 426	0
	<u>618 426</u>	<u>0</u>
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Avsatt til annen egenkapital	73 529	716 595
	<u>73 529</u>	<u>716 595</u>



Balanse - spesifikasjon

Mjåvannsvegen 125 AS

	2021	2020
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatt skattefordel	181 206	62 116
	181 206	62 116
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 AKT - Forretningsbygg	25 359 128	24 559 128
1101 AKT - Akk Avskrivninger Forretningsbygg	-2 701 547	-1 694 987
1110 Tomt Mjåvann Industripark	1 127 488	1 127 488
1115 Leilighet Freyasdalsveien 21	0	4 623 872
1120 AKT - Fast teknisk instalasjoner i bygni	7 266 193	6 825 641
1121 AKT - Akk Avskrivninger Fast Teknisk inst	-1 588 726	-946 242
	29 462 536	34 494 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		
1200 AKT - Maskiner Anlegg Inventar	7 192	45 229
1201 AKT - Akk Avskrivninger M og A	-696	-3 970
	6 496	41 259
Lån til foretak i samme konsern		
1320 Lån til Agder Gruppen	0	6 500 000
	0	6 500 000
Kundefordringer		
1515 Kundefordringer - Konsern	24 085	0
1516 Kundefordringer - Uten Factoring	720 107	0
	744 192	0
Andre kortsiktige fordringer		
1749 Forskuddsbetalte kostnader	0	121 746
2740 Oppgjørskonto merverdigavgift	0	153 982
	0	275 728
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 DnB 1506.02.13507	8 192 234	703 860
1921 Nordea 6022 05 03219	5 392 346	0
	13 584 579	703 860
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-120 000	-120 000
	-120 000	-120 000

Mjåvannsvegen 125 AS

Side 1



Balanse - spesifikasjon

Mjåvannsvegen 125 AS

	2021	2020
Overkurs		
2020 Overkurs	-841 539	-841 539
	<u>-841 539</u>	<u>-841 539</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-1 576 759	-1 612 942
	<u>-1 576 759</u>	<u>-1 612 942</u>
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatt	0	-1
	<u>0</u>	<u>-1</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2220 Langsiktig Lån DnB	0	-38 350 000
2240 Lån Nordea nr 67143722628	-40 000 000	0
	<u>-40 000 000</u>	<u>-38 350 000</u>
Øvrig langsiktig gjeld		
2290 Annen langsiktig gjeld	-95 200	-95 200
	<u>-95 200</u>	<u>-95 200</u>
Leverandørgjeld		
2441 Leverandørgjeld - Innland	-54 327	-587 157
2443 Leverandørgjeld - Konsern	-46 875	-142 520
	<u>-101 202</u>	<u>-729 677</u>
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt ikke fastsatt	-109 038	-318 490
	<u>-109 038</u>	<u>-318 490</u>
Skyldig offentlige avgifter		
2740 Oppgjørskonto merverdigavgift	-201 760	0
	<u>-201 760</u>	<u>0</u>
Konserngjeld		
2921 Gjeld konsernbidrag Malleus Holding	-792 854	0
2922 Gjeld konsernbidrag Malleus Eiendom	-140 656	0
	<u>-933 510</u>	<u>0</u>

Mjåvannsvegen 125 AS

Side 2



Balanse - spesifikasjon

Mjåvannsvegen 125 AS

	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		
2950 Påløpt rente	0	-10 014
	<u>0</u>	<u>-10 014</u>



Saldobalanse

Klient Mjåvannsvegen 125 AS
Fødsels-/org.nr 918 995 439

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2021	Oppgjørsposter 2021	Endelig 2021	Saldo 2020
1070	Utsatt skattefordel	62 116,00	119 090,00	181 206,00	62 116,00
1100	AKT - Forretningsbygg	25 359 128,18	0,00	25 359 128,18	24 559 128,18
1101	AKT - Akk Avskrivninger Forretnings	-2 701 547,00	0,00	-2 701 547,00	-1 694 987,00
1110	Tomt Mjåvann Industripark	1 127 488,00	0,00	1 127 488,00	1 127 488,00
1115	Leilighet Freyasdalsveien 21	0,00	0,00	0,00	4 623 872,00
1120	AKT - Fast teknisk installasjoner i byg	7 266 192,73	0,00	7 266 192,73	6 825 640,73
1121	AKT - Akk Avskrivninger Fast Teknisk	-1 588 726,00	0,00	-1 588 726,00	-946 242,00
1200	AKT - Maskiner Anlegg Inventar	7 192,00	0,00	7 192,00	45 229,00
1201	AKT - Akk Avskrivninger M og A	-696,00	0,00	-696,00	-3 970,00
1320	Lån til Agder Gruppen	0,00	0,00	0,00	6 500 000,00
1515	Kundefordringer - Konsern	24 085,00	0,00	24 085,00	0,00
1516	Kundefordringer - Uten Factoring	720 106,71	0,00	720 106,71	0,00
1749	Forskuddsbetalte kostnader	0,00	0,00	0,00	121 745,78
1920	DnB 1506.02.13507	8 192 233,81	0,00	8 192 233,81	703 860,22
1921	Nordea 6022 05 03219	5 392 345,60	0,00	5 392 345,60	0,00
2000	Aksjekapital	-120 000,00	0,00	-120 000,00	-120 000,00
2020	Overkurs	-841 539,00	0,00	-841 539,00	-841 539,00
2050	Annen egenkapital	-1 612 942,41	36 182,92	-1 576 759,49	-1 612 942,41
2120	Utsatt skatt	0,00	0,00	0,00	-1,00
2220	Langsiktig Lån DnB	0,00	0,00	0,00	-38 350 000,00
2240	Lån Nordea nr 67143722628	-40 000 000,00	0,00	-40 000 000,00	0,00
2290	Annen langsiktig gjeld	-95 200,00	0,00	-95 200,00	-95 200,00
2441	Leverandørgjeld - Innland	-54 327,15	0,00	-54 327,15	-587 157,01
2443	Leverandørgjeld - Konsern	-46 875,00	0,00	-46 875,00	-142 519,55
2500	Betalbar skatt ikke fastsatt	0,00	-109 038,00	-109 038,00	-318 490,00
2740	Oppgjørskonto merverdigavgift	-201 760,39	0,00	-201 760,39	153 982,06
2921	Gjeld konsernbidrag Malleus Holding	0,00	-792 854,00	-792 854,00	0,00
2922	Gjeld konsernbidrag Malleus Eiendoi	0,00	-140 656,00	-140 656,00	0,00
2950	Påløpt rente	0,00	0,00	0,00	-10 014,00
3440	Spesielt offentlig tilskudd	0,00	0,00	0,00	-11 200,00
3600	Leieinntekt fast eiendom, unntatt avg	-99 982,41	0,00	-99 982,41	-96 000,00
3602	Viderefakturert driftskostnader	-229 827,77	0,00	-229 827,77	0,00
3605	Leieinntekt fast eiendom, avgiftsplikti	-4 380 000,00	0,00	-4 380 000,00	-4 200 000,00
3790	AKT - Gevinst salg anleggsmidler	-901,00	0,00	-901,00	0,00
3900	Provisjon	9 596,27	0,00	9 596,27	9 600,00
4110	Kjøp diverse	229 856,45	0,00	229 856,45	3 777,40
6000	AKT - Avskrivninger Forretningsbygg	1 649 044,00	0,00	1 649 044,00	1 661 137,00
6011	AKT - Avskrivninger M og A	6 728,00	0,00	6 728,00	3 970,00
6301	Felleskostnader	29 886,00	0,00	29 886,00	18 894,00
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l	44 161,84	0,00	44 161,84	31 143,12
6340	Lys, Varme	308 092,52	0,00	308 092,52	217 547,96
6360	Renhold	148 493,72	0,00	148 493,72	0,00
6390	Annen kostnad lokaler	8 940,00	0,00	8 940,00	10 861,57
6400	Leie maskiner	206 330,00	0,00	206 330,00	138 722,00
6490	Annen leiekostnad	108 000,00	0,00	108 000,00	144 000,00
6540	Inventar	21 793,00	0,00	21 793,00	144,00
6550	Driftsmateriale	568,96	0,00	568,96	0,00
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninge	79 912,00	0,00	79 912,00	55 347,60
6620	Reparasjon og vedlikehold utstyr	33 000,00	0,00	33 000,00	4 871,38
6701	Regnskapsarbeid utført av Agder An	37 500,00	0,00	37 500,00	0,00
6710	Revisjonshonorar	16 500,00	0,00	16 500,00	14 500,00
6790	Andre honorarer	14 762,82	0,00	14 762,82	1 615,00
6820	EDB kostnader	485,40	0,00	485,40	3 668,04
7410	Kontingent, ikke fradragsberettiget	0,00	0,00	0,00	2 000,00
7500	Forsikringspremie	8 315,78	0,00	8 315,78	16 860,21
7750	Eiendoms- og festeavgift	65 998,99	0,00	65 998,99	12 371,00



Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2021	Oppgjørsposter 2021	Endelig 2021	Saldo 2020
7770	Bankgebyrer	3 115,00	0,00	3 115,00	273,00
7790	Andre kostnader	99,00	0,00	99,00	5 812,00
7799	Øreavrundning	-3,86	0,00	-3,86	3,05
8050	Annen renteinntekt	0,00	0,00	0,00	-186,92
8052	Renteinntekt kassakreditt	-773,03	0,00	-773,03	-395,38
8140	Rentekostnad, skatteoppgjør	545,00	0,00	545,00	299,00
8150	Rentekostnad (finansinstitusjoner)	774 097,54	0,00	774 097,54	1 004 228,00
8151	Rentekostnad Konsem	16 585,00	0,00	16 585,00	0,00
8152	Rentekostnad kassekreditt	0,00	0,00	0,00	198,34
8155	Rentekostnad leverandører	1 805,70	0,00	1 805,70	1 578,93
8170	Annen finanskostnad	0,00	0,00	0,00	25 000,00
8300	Betalbar skatt	0,00	314 410,00	314 410,00	318 490,00
8320	Endring utsatt skatt	0,00	-119 090,00	-119 090,00	-115 725,00
8935	Avsatt konsernbidrag	0,00	618 426,00	618 426,00	0,00
8960	Avsatt til annen egenkapital	0,00	73 529,08	73 529,08	716 594,70
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
1070	- 1921	43 859 919,03	119 090,00	43 979 009,03	41 923 880,91
2000	- 2951	-42 972 643,95	-1 006 365,08	-43 979 009,03	-41 923 880,91
3000	- 3900	-4 701 114,91	0,00	-4 701 114,91	-4 297 600,00
4110	- 4550	229 856,45	0,00	229 856,45	3 777,40
6000	- 6820	2 714 198,26	0,00	2 714 198,26	2 306 421,67
7020	- 7871	77 524,91	0,00	77 524,91	37 319,26
8050	- 8960	792 260,21	887 275,08	1 679 535,29	1 950 081,67
		0,00	0,00	0,00	0,00



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Mjåvannsvegen 125 AS
Fødsels- / org.nr 918 995 439

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2021	Betalbar skatt	109 038,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt ikke fastsatt
31.12.2021	Utsatt skatt	119 090,00	1070 Utsatt skattefordel	8320 Endring utsatt skatt
31.12.2021	Overført til annen egenkapital	73 529,08	8960 Avsatt til annen egenkapital	2050 Annen egenkapital
Konsernbidrag				
K1 Konsernbidrag til Malleus Holding As				
31.12.2021	Annen egenkapital	618 426,00	8935 Avsatt konsernbidrag	
31.12.2021	Skattekostnad i resultatregnskapet	174 428,00	8300 Betalbar skatt	
31.12.2021	Skyldig konsernbidrag	792 854,00		2921 Gjeld konsernbidrag Malleus Holding
K2 Konsernbidrag til Malleus Eiendom AS				
31.12.2021	Annen egenkapital	109 712,00	2050 Annen egenkapital	
31.12.2021	Skattekostnad i resultatregnskapet	30 944,00	8300 Betalbar skatt	
31.12.2021	Skyldig konsernbidrag	140 656,00		2922 Gjeld konsernbidrag Malleus Eiendom

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Lier

Ellen Blomquist

Maestro Årsoppgjør

Mjåvannsvegen 125 AS

Side 1