



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 617 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stongsvingen 77
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Jørgen Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		97 427	976 915
Sum kostnader		97 427	976 915
Driftsresultat		-97 427	-976 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			26 733
Annen renteinntekt		1 256	
Sum finansinntekter		1 256	26 733
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 123 813	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			9 025 713
Annen rentekostnad			303 342
Annen finanskostnad		37 671	106 906
Sum finanskostnader		3 161 483	9 435 961
Netto finans		-3 160 227	-9 409 228
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 257 654	-10 386 143
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 257 654	-10 386 143
Årsresultat	4	-3 257 654	-10 386 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 257 654	-10 386 143
Totalresultat		-3 257 654	-10 386 143
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 257 654	-10 386 143
Sum overføringer og disponeringer		-3 257 654	-10 386 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	28 750 000	28 750 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		871 826
Andre langsiktige fordringer			83 000
Sum finansielle anleggsmidler		28 750 000	29 704 826
Sum anleggsmidler		28 750 000	29 704 826
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		57 522 085	56 647 833
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	160	250 784
Sum fordringer	6	160	250 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-121	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-121	
Sum omløpsmidler		57 522 124	56 898 618
SUM EIENDELER		86 272 124	86 603 443

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		32 140 478	28 882 824
Sum opptjent egenkapital		-32 140 478	-28 882 824
Sum egenkapital	4	-32 110 478	-28 852 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9		
Langsiktig konserngjeld	6, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-552 273	1 357 023
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		93 019 921	103 625 678
Annen kortsiktig gjeld		25 914 955	10 473 566
Sum kortsiktig gjeld	6	118 382 603	115 456 267
Sum gjeld		118 382 603	115 456 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 272 124	86 603 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353963

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 617 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stongsvingen 77
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Jørgen Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 821 617 332
SUNDBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		97 427	976 915
Sum kostnader		97 427	976 915
Driftsresultat		-97 427	-976 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			26 733
Annen renteinntekt		1 256	
Sum finansinntekter		1 256	26 733
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 123 813	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			9 025 713
Annen rentekostnad			303 342
Annen finanskostnad		37 671	106 906
Sum finanskostnader		3 161 483	9 435 961
Netto finans		-3 160 227	-9 409 228
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 257 654	-10 386 143
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 257 654	-10 386 143
Årsresultat	4	-3 257 654	-10 386 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 257 654	-10 386 143
Totalresultat		-3 257 654	-10 386 143
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 257 654	-10 386 143
Sum overføringer og disponeringer		-3 257 654	-10 386 143



Organisasjonsnr: 821 617 332
SUNDBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	28 750 000	28 750 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		871 826
Andre langsiktige fordringer			83 000
Sum finansielle anleggsmidler		28 750 000	29 704 826
Sum anleggsmidler		28 750 000	29 704 826
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		57 522 085	56 647 833
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	160	250 784
Sum fordringer	6	160	250 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-121	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-121	
Sum omløpsmidler		57 522 124	56 898 618
SUM EIENDELER		86 272 124	86 603 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	8		
Udekket tap		32 140 478	28 882 824
Sum opptjent egenkapital		-32 140 478	-28 882 824
Sum egenkapital	4	-32 110 478	-28 852 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9		
Langsiktig konserngjeld	6, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-552 273	1 357 023
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		93 019 921	103 625 678
Annen kortsiktig gjeld		25 914 955	10 473 566
Sum kortsiktig gjeld	6	118 382 603	115 456 267
Sum gjeld		118 382 603	115 456 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 272 124	86 603 443



Organisasjonsnr: 821 617 332
SUNDBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sundbo Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Sundbo Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 257 654. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av styrets beretning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i styrets beretning.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese styrets beretning. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom styrets beretning og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt styrets beretning fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom styrets beretning fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 05.11.2024
Collegium Revisjon AS

Monica A. Anthonisen
statsautorisert revisor



 BankID Signing
Jan Willy Rasmussen
2025-01-22

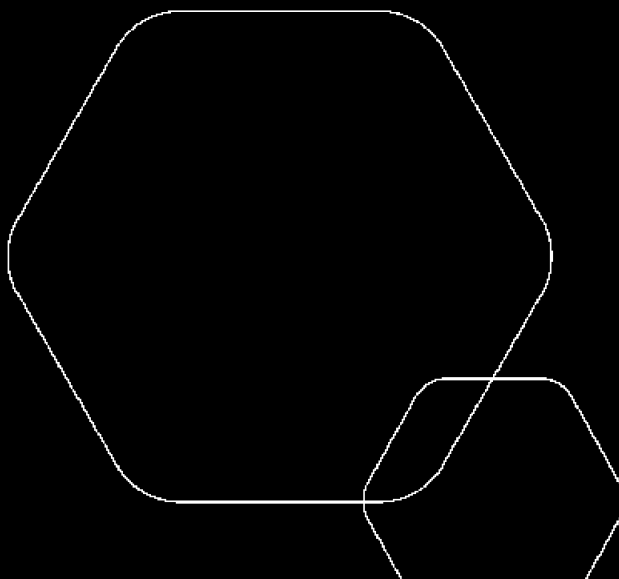
 BankID Signing
Dag Saltnes
2025-01-27

 BankID Signing
Kim-Robert Danielsen
2025-02-14



Årsregnskap 2023 Sundbo Eiendom AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskaet



Org.nr.: 821 617 332



RESULTATREGNSKAP

SUNDBO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		97 427	976 915
Sum driftskostnader		97 427	976 915
Driftsresultat		-97 427	-976 915
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	26 733
Annen renteinntekt		1 256	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 123 813	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	9 025 713
Annen rentekostnad		0	303 342
Annen finanskostnad		37 671	106 906
Resultat av finansposter		-3 160 227	-9 409 228
Resultat før skattekostnad		-3 257 654	-10 386 143
Årsresultat	4	-3 257 654	-10 386 143
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 257 654	10 386 143
Sum overføringer		-3 257 654	-10 386 143



BALANSE

SUNDBO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	28 750 000	28 750 000
Lån til foretak i samme konsern	6	0	871 826
Andre langsiktige fordringer		0	83 000
Sum finansielle anleggsmidler		28 750 000	29 704 826
Sum anleggsmidler		28 750 000	29 704 826
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		57 522 085	56 647 833
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	160	250 784
Sum fordringer	6	160	250 784
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-121	0
Sum omløpsmidler		57 522 124	56 898 618
Sum eiendeler		86 272 124	86 603 443



BALANSE

SUNDBO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-32 140 478	-28 882 824
Sum opptjent egenkapital		-32 140 478	-28 882 824
Sum egenkapital	4	-32 110 478	-28 852 824
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-552 273	1 357 023
Konserngjeld		93 019 921	103 625 678
Annen kortsiktig gjeld		25 914 955	10 473 566
Sum kortsiktig gjeld	6	118 382 603	115 456 267
Sum gjeld		118 382 603	115 456 267
Sum egenkapital og gjeld		86 272 124	86 603 443

Karmøy, 21.01.2025
Styret i Sundbo Eiendom AS

Jan Willy Rasmussen
styreleder/daglig leder

Dag Saltnes
styremedlem

Kim-Robert Danielsen
styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper – vurdering og klassifisering – Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr 31.desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster til betaling innen et år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til lavest/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføringen skjer følgerig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostandsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Sundbo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 257 654	-10 386 143
Permanente forskjeller	3 123 813	0
Skattepliktig inntekt	-133 841	-10 386 143
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 131 215	-23 997 374	133 841
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 131 215	23 997 373	-133 842
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-28 882 824	-28 852 824
Årets resultat		-3 257 654	-3 257 654
Pr 31.12.2023	30 000	-32 140 478	-32 110 478

Note 5 Datterselskap

Sundbo Eiendom AS eier 100% av aksjene i Skogsvåg Utvikling AS, som gir Sundbo Eiendom AS 100% av stemmene i selskapet. Skogsvåg Utvikling AS er bokført til mnok 28,75, styret vurderer at det er merverdier i aksjene knyttet til tomteområdet som ligger i Skogsvåg Utvikling.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap og nærstående

	2023	2022
Fordringer		
Fordring Siso Invest AS	0	122 356
Fordring K&M Holding AS	0	551 733
Fordring Dubo Eiendom AS	0	57 891
Fordring Skogsvåg Utvikling AS	0	16 332
Fordring Moldalia Eiendom AS	0	15 667
Fordring Det Norske Tomteselskap AS	0	23 210
Fordring Sisolu Forvaltning AS	0	11 951
Fordring Moldalia Utvikling AS	0	35 532
Fordring Bergen Sportshus Holding AS	0	3 130 347
Fordring Hilleren Tomteselskap AS	0	37 154
Nedskrivning Bergen Sportshus og Hilleren Tomteselskap		- 3224 392
Fordring Boverian/BoMer AS	0	111 972
Sum	0	889 753
Gjeld		
Konserngjeld til Sisolu Holding AS	93 019 921	93 492 824
Konserngjeld til Lentos AS	0	10 132 854
Sum	93 019 921	103 625 678

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Sundbo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	30	30 000
Sum	1 000	30	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Sundbo Eiendom AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2023.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Sisolu Holding AS	1 000	1 000	100 %	100%
Totalt	1 000	0	100%	100%



Note 8 Fortsatt drift

Selskapet vil bli tilført midler fra eiere til å dekke opp underskuddet. Styret mener derfor at forutsetning for fortsatt drift er til stede .

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	0	103 975 678
Sum	0	103 975 678



Årsregnskap 2023 Sundbo Eiendom AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskaet



Org.nr.: 821 617 332



RESULTATREGNSKAP

SUNDBO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		97 427	976 915
Sum driftskostnader		97 427	976 915
Driftsresultat		-97 427	-976 915
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	26 733
Annen renteinntekt		1 256	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 123 813	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	9 025 713
Annen rentekostnad		0	303 342
Annen finanskostnad		37 671	106 906
Resultat av finansposter		-3 160 227	-9 409 228
Resultat før skattekostnad		-3 257 654	-10 386 143
Årsresultat	4	-3 257 654	-10 386 143
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 257 654	10 386 143
Sum overføringer		-3 257 654	-10 386 143



BALANSE

SUNDBO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	28 750 000	28 750 000
Lån til foretak i samme konsern	6	0	871 826
Andre langsiktige fordringer		0	83 000
Sum finansielle anleggsmidler		28 750 000	29 704 826
Sum anleggsmidler		28 750 000	29 704 826
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		57 522 085	56 647 833
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	160	250 784
Sum fordringer	6	160	250 784
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-121	0
Sum omløpsmidler		57 522 124	56 898 618
Sum eiendeler		86 272 124	86 603 443



BALANSE

SUNDBO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-32 140 478	-28 882 824
Sum opptjent egenkapital		-32 140 478	-28 882 824
Sum egenkapital	4	-32 110 478	-28 852 824
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-552 273	1 357 023
Konserngjeld		93 019 921	103 625 678
Annen kortsiktig gjeld		25 914 955	10 473 566
Sum kortsiktig gjeld	6	118 382 603	115 456 267
Sum gjeld		118 382 603	115 456 267
Sum egenkapital og gjeld		86 272 124	86 603 443

Karmøy, 24.03.2025
Styret i Sundbo Eiendom AS

Jan Willy Rasmussen
styreleder/daglig leder

Dag Saltnes
styremedlem

Kim-Robert Danielsen
styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper – vurdering og klassifisering – Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr 31.desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster til betaling innen et år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til lavest/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføringen skjer følgerlig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostandsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Sundbo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 257 654	-10 386 143
Permanente forskjeller	3 123 813	0
Skattepliktig inntekt	-133 841	-10 386 143
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 131 215	-23 997 374	133 841
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 131 215	23 997 373	-133 842
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-28 882 824	-28 852 824
Årets resultat		-3 257 654	-3 257 654
Pr 31.12.2023	30 000	-32 140 478	-32 110 478

Note 5 Datterselskap

Sundbo Eiendom AS eier 100% av aksjene i Skogsvåg Utvikling AS, som gir Sundbo Eiendom AS 100% av stemmene i selskapet. Skogsvåg Utvikling AS er bokført til mnok 28,75, styret vurderer at det er merverdier i aksjene knyttet til tomteområdet som ligger i Skogsvåg Utvikling.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap og nærstående

	2023	2022
Fordringer		
Fordring Siso Invest AS	0	122 356
Fordring K&M Holding AS	0	551 733
Fordring Dubo Eiendom AS	0	57 891
Fordring Skogsvåg Utvikling AS	0	16 332
Fordring Moldalia Eiendom AS	0	15 667
Fordring Det Norske Tomteselskap AS	0	23 210
Fordring Sisolu Forvaltning AS	0	11 951
Fordring Moldalia Utvikling AS	0	35 532
Fordring Bergen Sportshus Holding AS	0	3 130 347
Fordring Hilleren Tomteselskap AS	0	37 154
Nedskrivning Bergen Sportshus og Hilleren Tomteselskap		- 3224 392
Fordring Boverian/BoMer AS	0	111 972
Sum	0	889 753
Gjeld		
Konserngjeld til Sisolu Holding AS	93 019 921	93 492 824
Konserngjeld til Lentos AS	0	10 132 854
Sum	93 019 921	103 625 678

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Sundbo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	30	30 000
Sum	1 000	30	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Sundbo Eiendom AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2023.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Sisolu Holding AS	1 000	1 000	100 %	100%
Totalt	1 000	0	100%	100%



Note 8 Fortsatt drift

Selskapet vil bli tilført midler fra eiere til å dekke opp underskuddet. Styret mener derfor at forutsetning for fortsatt drift er til stede .

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	0	103 975 678
Sum	0	103 975 678