



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 326 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIENLYST BOLIG AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Ekeli Elter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 17 253 | |
| Sum kostnader | | 17 253 | |
| Driftsresultat | | -17 253 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1 | 3 674 | |
| Annen renteinntekt | | 1 261 | |
| Sum finansinntekter | | 4 935 | |
| Netto finans | | 4 935 | |
| Resultat før skattekostnad | | -12 318 | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -2 710 | |
| Årsresultat | | -9 608 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -9 608 | |
| Totalresultat | | -9 608 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -9 608 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -9 608 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 2 710 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 710 | |
| Sum anleggsmidler | | 2 710 | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 763 | |
| Sum fordringer | | 2 763 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 1 | 138 373 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 138 373 | |
| Sum omløpsmidler | | 141 136 | |
| SUM EIENDELER | | 143 846 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | |
| Overkurs | 4 | 120 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -9 608 | |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | -9 608 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|----------------|-------------|
| Sum egenkapital | | 140 392 | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 454 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 454 | |
| Sum gjeld | | 3 454 | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 143 846 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353400

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 326 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIENLYST BOLIG AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Benedikte Ekeli Elter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 935 326 613
MARIENLYST BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 17 253 | |
| Sum kostnader | | 17 253 | |
| Driftsresultat | | -17 253 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1 | 3 674 | |
| Annen renteinntekt | | 1 261 | |
| Sum finansinntekter | | 4 935 | |
| Netto finans | | 4 935 | |
| Resultat før skattekostnad | | -12 318 | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -2 710 | |
| Årsresultat | | -9 608 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -9 608 | |
| Totalresultat | | -9 608 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -9 608 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -9 608 | |



Organisasjonsnr: 935 326 613
MARIENLYST BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 2 710

Sum immaterielle eiendeler 2 710

Sum anleggsmidler 2 710

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2 763

Sum fordringer 2 763

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 138 373

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 138 373

Sum omløpsmidler 141 136

SUM EIENDELER 143 846

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 000

Overkurs 4 120 000

Sum innskutt egenkapital 150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap 4 -9 608

Sum opptjent egenkapital -9 608

Sum egenkapital 140 392

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

3 454

Sum kortsiktig gjeld 3 454

Sum gjeld 3 454



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

143 846

0



Organisasjonsnr: 935 326 613
MARIENLYST BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



ÅRSREGNSKAP 2025
MARIENLYST BOLIG AS



Resultatregnskap MARIENLYST BOLIG AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|----------------|-------------|
| Annen driftskostnad | | 17 253 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 17 253 | 0 |
| Driftsresultat | | -17 253 | 0 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1 | 3 674 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 1 261 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 4 935 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -12 318 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -2 710 | 0 |
| Årsresultat | | -9 608 | 0 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 9 608 | 0 |
| Sum overføringer | | -9 608 | 0 |



Balanse
MARIENLYST BOLIG AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 2 710 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>2 710</u> | <u>0</u> |
| | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>2 710</u> | <u>0</u> |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 763 | 0 |
| Sum fordringer | | <u>2 763</u> | <u>0</u> |
| | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 1 | 138 373 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | <u>141 136</u> | <u>0</u> |
| | | | |
| Sum eiendeler | | <u>143 846</u> | <u>0</u> |



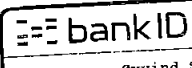
Balanse MARIENLYST BOLIG AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|------|----------------|----------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 0 |
| Overkurs | 4 | 120 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 0 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | -9 608 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -9 608 | 0 |
| Sum egenkapital | | 140 392 | 0 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 454 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 454 | 0 |
| Sum gjeld | | 3 454 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 143 846 | 0 |

 **bankID** SIGNERT: 12.03.2026
Krogh, Camilla

Camilla Krogh
styreleder

11.03.2026
Styret i MARIENLYST BOLIG AS

 **bankID** SIGNERT: 24.03.2026
Lorentzen, Øyvind Svare

Øyvind Svare Lorentzen
styremedlem



Note 0 Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Konsernkontoordning

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapenes netto bankinnskudd formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet. Bankinnskudd blir i balansen likevel presentert som bankinnskudd ettersom det for selskapet reelt sett har alle karakteristika som bankinnskudd. Alle konsernselskaper som er med i ordningen er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

Note 1 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

| | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------|
| Eiendeler | | |
| Netto fordring i konsernkontoordningen | 138 373 | 0 |
| Sum | 138 373 | 0 |

Gjeld

Resultat

| | | |
|--|--------------|----------|
| Renteinntekt på fordring i konsernkontoordningen | 3 674 | 0 |
| Sum | 3 674 | 0 |

Note 2 Skatt

| | 2025 | 2024 |
|--|---------------|----------|
| Årets skattekostnad | | |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -2 710 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -2 710 | 0 |

Skattepliktig inntekt:

| | | |
|------------------------------|----------------|----------|
| Ordinært resultat før skatt | -12 318 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -12 318 | 0 |

Betalbar skatt i balansen:

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Beregning av effektiv skattesats

| | | |
|--------------------------------------|---------------|----------|
| Resultat før skatt | -12 318 | 0 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | -2 710 | 0 |
| Sum | -2 710 | 0 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 0,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|-----------------------------------|---------|------|---------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -12 318 | 0 | 12 318 |



| | | | |
|---|----------------|----------|---------------|
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | -12 318 | 0 | 12 318 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -2 710 | 0 | 2 710 |

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i MARIENLYST BOLIG AS pr. 31.12.2025 består av 30 000 aksjer à kr 1.
Alle aksjene eies av Marienlyst Byutvikling AS.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Stiftelse | 30 000 | 120 000 | | 150 000 |
| Årets resultat | | | -9 608 | -9 608 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 30 000 | 120 000 | -9 608 | 140 392 |