



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 875 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKLA LANDBRUKSPARK AS
Forretningsadresse: Tangen 7
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		62 372	
Sum kostnader		62 372	
Driftsresultat		-62 372	
Annen rentekostnad		115 018	
Sum finanskostnader		115 018	
Netto finans		-115 018	
Ordinært resultat før skattekostnad		-177 390	0
Skattekostnad på resultat	3	-40 251	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 139	0
Årsresultat	4	-137 139	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-137 139	
Totalresultat		-137 139	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-137 139	
Sum overføringer og disponeringer		-137 139	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	40 251	
Sum immaterielle eiendeler		40 251	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 187 637	
Sum varige driftsmidler		10 187 637	
Sum anleggsmidler		10 227 888	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 728 026	
Sum fordringer		1 728 026	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 319	3 000 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 319	3 000 000
Sum omløpsmidler		1 807 345	3 000 000
SUM EIENDELER		12 035 233	3 000 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	4	2 994 430	2 994 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	4	137 139	
Sum opptjent egenkapital		-137 139	
Sum egenkapital	4	2 857 291	2 994 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 147 567	
Sum annen langsiktig gjeld		9 147 567	
Sum langsiktig gjeld		9 147 567	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 375	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			5 570
Sum kortsiktig gjeld		30 375	5 570
Sum gjeld		9 177 942	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 035 233	3 000 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321722

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 875 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKLA LANDBRUKSPARK AS
Forretningsadresse: Forusbeen 210
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 931 875 108
ORKLA LANDBRUKSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		62 372	
Sum kostnader		62 372	
Driftsresultat		-62 372	
Annen rentekostnad		115 018	
Sum finanskostnader		115 018	
Netto finans		-115 018	
Ordinært resultat før skattekostnad		-177 390	0
Skattekostnad på resultat	3	-40 251	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 139	0
Årsresultat	4	-137 139	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-137 139	
Totalresultat		-137 139	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-137 139	
Sum overføringer og disponeringer		-137 139	



Organisasjonsnr: 931 875 108
ORKLA LANDBRUKSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 40 251
Sum immaterielle eiendeler 40 251

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5 10 187 637
Sum varige driftsmidler 10 187 637

Sum anleggsmidler 10 227 888 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 1 728 026
Sum fordringer 1 728 026

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 79 319 3 000 000
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 79 319 3 000 000

Sum omløpsmidler 1 807 345 3 000 000

SUM EIENDELER 12 035 233 3 000 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 000 000 3 000 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 4 2 994 430 2 994 430

Opptjent egenkapital

Fond for
vurderingsforskjeller 4
Udisponert resultat 3
Udekket tap 4 137 139
Sum opptjent egenkapital -137 139



Sum egenkapital	4	2 857 291	2 994 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 147 567	
Sum annen langsiktig gjeld		9 147 567	
Sum langsiktig gjeld		9 147 567	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 375	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			5 570
Sum kortsiktig gjeld		30 375	5 570
Sum gjeld		9 177 942	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 035 233	3 000 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 931 875 108
ORKLA LANDBRUKSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Orkla Landbrukspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Orkla Landbrukspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 12. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Arne Birkeland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Birkeland, Arne	BANKID	2024-02-12 12:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2023

Orkla Landbrukspark AS

Org.nr.:931 875 108



Resultatregnskap		
Orkla Landbrukspark AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftskostnad		62 372
Sum driftskostnader		<u>62 372</u>
Driftsresultat		<u>-62 372</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		115 018
Resultat av finansposter		<u>-115 018</u>
Resultat før skattekostnad		-177 390
Skattekostnad på resultat	3	-40 251
Årsresultat	4	<u>-137 139</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		137 139
Sum overføringer		<u>-137 139</u>



Balanse			
Orkla Landbrukspark AS			
Eiendeler	Note	31.12.2023	Stiftelse
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	40 251	0
Sum immaterielle eiendeler		40 251	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 187 637	0
Sum varige driftsmidler		10 187 637	0
Sum anleggsmidler		10 227 888	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 728 026	0
Sum fordringer		1 728 026	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 319	3 000 000
Sum omløpsmidler		1 807 345	3 000 000
Sum eiendeler		12 035 233	3 000 000



Balanse			
Orkla Landbrukspark AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	Stiftelse
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	4	2 994 430	2 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-137 139	0
Sum opptjent egenkapital		-137 139	0
Sum egenkapital	4	2 857 291	2 994 430
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 147 567	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 147 567	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 375	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 570
Sum kortsiktig gjeld		30 375	5 570
Sum gjeld		9 177 942	5 570
Sum egenkapital og gjeld		12 035 233	3 000 000

Sandnes, 12.02.2024
Styret i Orkla Landbrukspark AS

Bjørn Rygg
styreleder

Orkla Landbrukspark AS	Side 4
-------------------------------	---------------



Orkla Landbrukspark AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet ble stiftet 9.06.2023. Regnskapsperioden er fra 9.06.2023 til 31.12.2023.

Selskapet inngår i konsern med BR Industrier AS som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet fås utlevert hos BR Industrier AS i Forusbeen 210, 4313 Sandnes.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



Orkla Landbrukspark AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Lønnskostnader

Orkla Landbrukspark AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2023	9.06.2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-182 960	0	182 960
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-182 960	0	182 960
Utsatt skattefordel (22 %)	-40 251	0	40 251
Årets skattekostnad			2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt			-177 390
Permanente forskjeller			-5 570
Skattepliktig inntekt			-182 960
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt			0
Endring i utsatt skattefordel			-40 251
Skattekostnad ordinært resultat			-40 251
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt			-177 390
Beregnet skatt av resultat før skatt			-39 026
Skatteeffekt av permanente forskjeller			-1 225
Sum			-40 251
Effektiv skattesats			22,7 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat			0
Sum betalbar skatt i balansen			0



Orkla Landbrukspark AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	3 000 000	-5 570	0	2 994 430
Årets resultat	0	0	-137 139	-137 139
Egenkapital 31.12.2023	3 000 000	-5 570	-137 139	2 857 291

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 147 567
Sum	9 147 567
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Tomter, bygninger	10 187 637
Sum	10 187 637



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Rygg, Bjørn	BANKID	2024-02-13 10:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.