



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 472 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS GABELSGATE FÆLLESKJØKKENHUS  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 404 824	1 173 024
Annen driftsinntekt		370 292	267 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 775 116</b>	<b>1 440 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		95 571	97 133
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 045	6 152
Annen driftskostnad		8 484 049	1 107 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 584 665</b>	<b>1 210 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 809 549</b>	<b>229 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17 663	17 521
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		246 474	95 415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-228 811</b>	<b>-77 894</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 038 360</b>	<b>151 949</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 038 360</b>	<b>151 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 038 360	151 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 038 360</b>	<b>151 949</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		2 087 365	1 444 666
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 087 365	1 444 666
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 500	19 786
Andre fordringer		10 872	35
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		954 481	883 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		954 481	883 096
Sum omløpsmidler		972 853	902 917
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 060 218</b>	<b>2 347 583</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		404 625	404 625
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		10 567 434	3 529 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 567 434</b>	<b>-3 529 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 162 809</b>	<b>-3 124 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 000 000	5 368 546
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 000 000</b>	<b>5 368 546</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 480	16 886
Annen kortsiktig gjeld		144 547	86 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 027</b>	<b>103 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 223 027</b>	<b>5 472 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 060 218</b>	<b>2 347 583</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 558166

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 472 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS GABELSGATE FELLESKJØKKENHUS  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 930 472 972  
AS GABELSGATE FÆLLESKJØKKENHUS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 404 824	1 173 024
Annen driftsinntekt		370 292	267 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 775 116</b>	<b>1 440 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		95 571	97 133
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 045	6 152
Annen driftskostnad		8 484 049	1 107 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 584 665</b>	<b>1 210 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 809 549</b>	<b>229 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17 663	17 521
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		246 474	95 415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-228 811</b>	<b>-77 894</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 038 360</b>	<b>151 949</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 038 360</b>	<b>151 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 038 360	151 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 038 360</b>	<b>151 949</b>



Organisasjonsnr: 930 472 972  
AS GABELSGATE FÆLLESKJØKKENHUS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		2 087 365	1 444 666
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 087 365	1 444 666
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		7 500	19 786
Andre fordringer		10 872	35
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		954 481	883 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		954 481	883 096

Sum omløpsmidler		972 853	902 917
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 060 218	2 347 583
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		404 625	404 625
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Udekket tap	10 567 434	3 529 074
Sum opptjent egenkapital	-10 567 434	-3 529 074
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-10 162 809</b>	<b>-3 124 449</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 000 000	5 368 546
Sum annen langsiktig gjeld	13 000 000	5 368 546
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	78 480	16 886
Annen kortsiktig gjeld	144 547	86 599
Sum kortsiktig gjeld	223 027	103 485
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 223 027</b>	<b>5 472 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 060 218</b>	<b>2 347 583</b>



Organisasjonsnr: 930 472 972  
AS GABELSGATE FELLESKJØKKENHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12003.00	11529.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85130.00	83963.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97133.00	95492.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

### AS Gabelsgate Fælleskjøkkenhus

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		1 404 824	1 377 944	1 173 024
Andre inntekter	2	370 292	404 160	267 492
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 775 116</b>	<b>1 782 104</b>	<b>1 440 516</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar		36 000	36 000	45 000
Andre personalkostnader	3	59 571	50 865	52 133
Avskrivninger		5 045	5 045	6 152
Kommunale avgifter		251 761	266 500	259 326
Vedlikehold	4	6 544 616	7 155 000	187 441
Kollektiv avtale TV/bredbånd		124 977	125 000	135 736
Driftskostnader	5	266 767	412 500	294 637
Honorarer	6	275 179	70 890	74 744
Forsikring		156 106	156 112	144 855
Andre kostnader	7	864 643	11 000	10 649
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 584 665</b>	<b>8 288 912</b>	<b>1 210 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 809 549</b>	<b>-6 506 808</b>	<b>229 843</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter	8	17 663	15 000	17 521
Finanskostnader	9	246 474	225 000	95 415
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-228 811</b>	<b>-210 000</b>	<b>-77 894</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 038 360</b>	<b>-6 716 808</b>	<b>151 949</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital	14	-7 038 360	0	151 949
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 038 360</b>	<b>0</b>	<b>151 949</b>

**Balanse****AS Gabelsgate Fælleskjøkkenhus**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
Varige driftsmidler	10	2 087 365	1 444 666
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 087 365</b>	<b>1 444 666</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	11	7 500	19 786
Andre fordringer	12	10 872	35
Bankinnskudd mv.	13	954 481	883 096
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>972 853</b>	<b>902 917</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 060 218</b>	<b>2 347 583</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital		404 625	404 625
Udekket tap		-10 567 434	-3 529 074
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-10 162 809</b>	<b>-3 124 449</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld		13 000 000	5 368 546
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	15	<b>13 000 000</b>	<b>5 368 546</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		33 189	26 971
Leverandørgjeld		78 480	16 886
Påløpte kostnader		104 781	54 517
Annen kortsiktig gjeld	16	6 577	5 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 027</b>	<b>103 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 223 027</b>	<b>5 472 031</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 060 218</b>	<b>2 347 583</b>
Gjeld sikret ved pant		13 000 000	5 368 546

OSLO, 31.12.2022

Styret for AS Gabelsgate Fælleskjøkkenhus

Hilde Helene Rustad  
Styrets lederJohn Christian Hunt Christiansen  
StyremedlemMaria Yasmin Asri  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter kjellerlokale	216 800	260 160	126 000
Eierskiftegebyrer	18 500	8 000	3 500
Fremleiegebyr	13 000	14 000	16 000
Bredbånd	121 992	122 000	121 992
<b>Sum</b>	<b>370 292</b>	<b>404 160</b>	<b>267 492</b>

### Note 3 Andre personalkostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Timelønn	42 454	35 671	35 671
Feriepenger	5 307	3 792	3 792
Feriepenger over 60 år	0	667	667
Arbeidsgiveravgift	12 331	10 106	11 375
Arb.giv.avg. avs.	-521	629	629
<b>Sum</b>	<b>59 571</b>	<b>50 865</b>	<b>52 133</b>

\*Selskapet har ansatt vaktmester som utfører arbeid tilsvarende ca 15% av et årsverk.

Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

### Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Vedlikehold bygning utv.	5 732 154	5 700 000	3 869
Vedlikehold utearealer	813	5 000	7 717
Vedlikehold bygning innv.	23 773	10 000	269
Vedl. nøkler, låser, skilt	23 171	13 000	9 669
Vedlikehold VVS	682 999	1 230 000	45 114
Egenandel forsikring	10 000	0	0
Vedlikehold elektro	15 649	75 000	101 010
Lyspærer, lysrør etc.	3 763	5 000	10 390
Brannsikkerhet, sprinkling	19 548	15 000	9 404
Vedl./drift fyringsanlegg	32 745	32 000	0
Diverse vedlikehold	0	70 000	0
<b>Sum</b>	<b>6 544 616</b>	<b>7 155 000</b>	<b>187 441</b>



## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Strøm fellesanlegg	19 899	50 000	30 885
Elektrokjele 000783306	173 743	300 000	189 243
Renhold	54 413	45 000	61 469
Annen renovasjon	8 721	5 000	3 311
Skadedyrkontroll	6 635	7 000	6 841
Snebrøyting, strøing, m.m.	1 968	0	0
Dugnad	1 388	5 000	2 500
Porto	0	500	389
<b>Sum</b>	<b>266 767</b>	<b>412 500</b>	<b>294 637</b>

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Revisjon	10 300	9 000	9 125
Forretningsførsel	55 350	55 350	51 250
Ekstra forretningsførsel	6 759	0	3 219
Beboerportal	2 040	2 040	0
Konsulenttjenester	0	4 500	8 750
Honorar juridisk bistand	186 275	0	2 400
Tinglysningsgebyr	1 080	0	0
Konsulenttjenester	13 375	0	0
<b>Sum</b>	<b>275 179</b>	<b>70 890</b>	<b>74 744</b>

## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Kontingenter	1 890	1 900	1 490
Styre- og årsmøter	0	1 500	0
Bankomkostninger	4 991	5 500	5 591
EHF-fakturagebyr	38	100	35
Purre-/inkasso-	246	0	0
Diverse kostnader	3 480	2 000	3 533
Øreavrunding	-1	0	0
Utkjøp av leietaker	854 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>864 643</b>	<b>11 000</b>	<b>10 649</b>

## Note 8 Finansinntekter

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Renteinntekter kunder	975	0	0
Andre finansinntekter*	16 688	15 000	17 521
<b>Sum</b>	<b>17 663</b>	<b>15 000</b>	<b>17 521</b>

\* Andre finansinntekter gjelder kundeutbytte fra Gjensidige Forsikring ASA.



## Note 9 Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Renter 8398.71.75799 HB	86 529	225 000	95 415
Renter 8398.72.19532 HB	21 454	0	0
Renter 8398.72.15170 HB	138 491	0	0
<b>Sum</b>	<b>246 474</b>	<b>225 000</b>	<b>95 415</b>

## Note 10 Varige driftsmidler

	Fettutskiller	Bygninger	Bygning/ Rehabilitering	Sum
Bokført verdi 01.01		1 416 638	28 028	1 444 666
Årets tilgang	647 744			647 744
Årets avgang				-
Årets avskrivninger	-	-	5 045	5 045
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>647 744</b>	<b>1 416 638</b>	<b>22 983</b>	<b>2 087 365</b>
Antatt levetid	10 år		18 %	
Avskrivningsplan	Lineær		Saldoavskr.	

Boliger ansees ikke å ha begrenset økonomisk leietid, og avskrives ikke. Det avsettes ikke til fremtidig vedlikehold av selskapets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 11 Kundefordringer

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Restanser fellesutgifter	7 500	19 786
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>7 500</b>	<b>19 786</b>

## Note 12 Andre fordringer

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andre fordringer	10 256	35
Forskuddsbetalte kostnader	603	0
<b>Sum Andre fordringer</b>	<b>10 859</b>	<b>35</b>

## Note 13 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
9666.01.44436	931 263	0
DNB 1503.48.05641	0	859 878
Bankinnskudd for skattetrekk	23 218	23 218
<b>Sum</b>	<b>954 481</b>	<b>883 096</b>



## Note 14 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Saldo 01.01.	404 625	-3 529 074	-3 124 449
Årets resultat	-	-7 038 360	-7 038 360
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>404 625</b>	<b>-10 567 434</b>	<b>-10 162 809</b>

Selskapets aksjekapital er på kr 404 625, fordelt på 3 237 aksjer hver pålydende 125,-. Alle aksjer eies av de som har disposisjonsrett til leilighetene.

Ingen aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene.

Udekket tap medfører at egenkapitalen er negativ. Aksjeselskapet har gjennomført vedlikeholdsprosjekter som innebærer at aksjeselskapet fra stiftelsen frem til 31.12 i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen som nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader. Regnskapet er satt på under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 15 Sum langsiktig gjeld

Pantelån nr. 8398.71.75799: Lånet er innfridd i 2022 som følge av refinansiering.

Pantelån nr. 8398.72.15170: Refinansiering av lån 8398.71.75799 og låneopptak i forbindelse med kjøp av fettutskiller og utskifting av vinduer. Lånet ble innfridd i 2022.

Pantelån nr. 8398.72.19532:

Lån 8398.72.15170 i Handelsbanken ble innfridd og nytt lån 8398.72.19532 ble tatt opp i 2022 for å finansiere utkjøp av leiekontrakt.

Kreditor	Handelsbanken
Lånenummer	8398.72.19532
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2022
Rentesats (nom.) pr 31.12.22	4,20 %
Beregnet innfridd	01.08.2047
Opprinnelig lånebeløp	13 000 000
Lånesaldo 01.01.22	0
Avdrag 2022	0
Refinansiert 2022	13 000 000
Lånesaldo 31.12.22	13 000 000
Rentekostnader 2022	21 454
Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag	11 003 177
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	13 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	2 087 365



## Note 16 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Skyldig arbeidsgiveravgift	522	24
Pål. arb.giv.avg. avs. feriep.	748	629
Skyldig feriepenger	5 307	4 459
<b>Sum</b>	<b>6 577</b>	<b>5 111</b>

## Note 17 Disponible midler

	Regnskap 2022
A. Disponible midler 01.01	799 432
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	- 7 038 360
Kjøp /salg av anleggsmidler	- 647 744
Avskrivninger	5 045
Opptak langsiktig gjeld	13 000 000
Avdrag langsiktig gjeld	- 5 368 546
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>749 826</b>
Årets endringer disponible midler	- 49 606
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	972 853
- Kortsiktig gjeld	223 027
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>749 826</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i AS Gabelsgate Fælleskjøkkenhus

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Gabelsgate Fælleskjøkkenhus.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2022.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VDCFO.GOE3G-SLWSG-OH1AD-XCAFH-H3T4E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-04 15:02:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VDCFO-GOE3G-SLWSG-OHTAD-XCAFH-H3T4E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

18