



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 079 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE HAVSDALSVEGEN 35 AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Arve Ofstad
Kaiavegen 35
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arve Ofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		37 256	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	180 553	136 827
Sum kostnader		217 809	136 827
Driftsresultat		-217 809	-136 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		696	462
Sum finansinntekter		696	462
Annen rentekostnad		349 622	397 613
Sum finanskostnader		349 622	397 613
Netto finans		-348 926	-397 150
Resultat før skattekostnad	3	-566 735	-533 977
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-566 735	-533 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-566 735	-533 977
Totalresultat		-566 735	-533 977
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-566 735	-533 977
Sum overføringer og disponeringer		-566 735	-533 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 683 840	11 580 058
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	14 683 840	11 580 058
Sum anleggsmidler		14 683 840	11 580 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	4 000
Sum fordringer		4 000	4 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 910	98 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 910	98 443
Sum omløpsmidler		40 910	102 443
SUM EIENDELER		14 724 750	11 682 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	-188 620	378 115
Sum opptjent egenkapital		-188 620	378 115
Sum egenkapital	4	-138 620	428 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 025 105	3 963 475
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		10 785 636	7 002 972
Sum annen langsiktig gjeld	6	14 810 741	10 966 447
Sum langsiktig gjeld		14 810 741	10 966 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 565	270 184
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		29 065	17 754
Sum kortsiktig gjeld		52 630	287 938
Sum gjeld		14 863 371	11 254 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 724 750	11 682 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607110

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 079 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE HAVSDALSVEGEN 35 AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Arve Ofstad
Kaiavegen 35
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arve Ofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 079 254
NYE HAVSDALSVEGEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		37 256	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	180 553	136 827
Sum kostnader		217 809	136 827
Driftsresultat		-217 809	-136 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		696	462
Sum finansinntekter		696	462
Annen rentekostnad		349 622	397 613
Sum finanskostnader		349 622	397 613
Netto finans		-348 926	-397 150
Resultat før skattekostnad	3	-566 735	-533 977
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-566 735	-533 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-566 735	-533 977
Totalresultat		-566 735	-533 977
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-566 735	-533 977
Sum overføringer og disponeringer		-566 735	-533 977



Organisasjonsnr: 918 079 254
NYE HAVSDALSVEGEN 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 14 683 840 11 580 058

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 14 683 840 11 580 058

Sum anleggsmidler 14 683 840 11 580 058

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 000 4 000

Sum fordringer 4 000 4 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 36 910 98 443

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 36 910 98 443

Sum omløpsmidler 40 910 102 443

SUM EIENDELER 14 724 750 11 682 500

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 50 000 50 000

Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -188 620 378 115

Sum opptjent egenkapital -188 620 378 115

Sum egenkapital 4 -138 620 428 115

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 025 105	3 963 475
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		10 785 636	7 002 972
Sum annen langsiktig gjeld	6	14 810 741	10 966 447
Sum langsiktig gjeld		14 810 741	10 966 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 565	270 184
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		29 065	17 754
Sum kortsiktig gjeld		52 630	287 938
Sum gjeld		14 863 371	11 254 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 724 750	11 682 500



Organisasjonsnr: 918 079 254
NYE HAVSDALSVEGEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Margrethe Hauge
2025-06-27

 BankID Signing
Bjørn Arve Ofstad
2025-06-27



Årsregnskap 2024

Nye Havsdalsvegen 35 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 079 254



RESULTATREGNSKAP

NYE HAVSDALSVEGEN 35 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad		37 256	0
Annen driftskostnad	2	180 553	136 827
Sum driftskostnader		217 809	136 827
Driftsresultat		-217 809	-136 827
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		696	462
Annen rentekostnad		349 622	397 613
Resultat av finansposter		-348 926	-397 150
Resultat før skattekostnad	3	-566 735	-533 977
Årsresultat	4	-566 735	-533 977
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	4	566 735	533 977
Sum overføringer		-566 735	-533 977



BALANSE

NYE HAVSDALSVEGEN 35 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 683 840	11 580 058
Sum varige driftsmidler	1	14 683 840	11 580 058
Sum anleggsmidler		14 683 840	11 580 058
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 000	4 000
Sum fordringer		4 000	4 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 910	98 443
Sum omløpsmidler		40 910	102 443
Sum eiendeler		14 724 750	11 682 500



BALANSE

NYE HAVSDALSVEGEN 35 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-188 620	378 115
Sum opptjent egenkapital		-188 620	378 115
Sum egenkapital	4	-138 620	428 115
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 025 105	3 963 475
Øvrig langsiktig gjeld		10 785 636	7 002 972
Sum annen langsiktig gjeld	6	14 810 741	10 966 447
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 565	270 184
Annen kortsiktig gjeld		29 065	17 754
Sum kortsiktig gjeld		52 630	287 938
Sum gjeld		14 863 371	11 254 386
Sum egenkapital og gjeld		14 724 750	11 682 500

Styret i Nye Havsdalsvegen 35 AS

Margrethe Hauge
styreleder

Bjørn Arve Ofstad
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 580 058	11 580 058
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 103 783	3 103 783
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 683 840	14 683 840
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		0
Bokført verdi 01.01.24	11 580 058	11 580 058
+ Tilgang i året	3 103 783	3 103 783
= Bokført verdi 31.12.24	14 683 840	14 683 840

Note 2 Lønnskostnader

Nye Havsdalsvegen 35 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-566 735	-533 977
Permanente forskjeller	-655	-367
Skattepliktig inntekt	-567 390	-534 344
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 101 735	-534 344	567 390
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 101 735	534 345	-567 390
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	0	0	378 115	428 115
Årets resultat				-566 735	-566 735
Pr 31.12.2024	50 000	0	0	-188 620	-138 620



Note 5 Fortsatt drift

Regnskapet viser negativ egenkapital ved utgangen av året. Eiendommene var ikke solgt ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Aksjonærene har lån inn kr 9 109 951 pr 31.12.24. Gjelden kan konverteres til egenkapital via gjeldskonvertering. Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 025 105	3 963 475
Øvrig langsiktig gjeld	10 785 636	7 002 972
Sum	14 810 741	10 966 447