



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 194 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOE BETONGELEMENTER AS  
Forretningsadresse: Steinbergveien 80  
3053 STEINBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		526 484 720	516 445 263
Annen driftsinntekt		6 155	13 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>526 490 875</b>	<b>516 458 263</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-40 640	189 095
Varekostnad		272 752 616	265 765 088
Lønnskostnad	5	110 128 566	110 180 134
Avskrivning	7	16 699 976	16 210 777
Annen driftskostnad	5	93 041 043	88 797 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>492 581 561</b>	<b>481 142 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 909 314</b>	<b>35 315 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		4 287 000	8 951 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			34 460
Annen finansinntekt	15	803 433	943 599
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		11 337 499	2 348 696
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 427 932</b>	<b>12 277 755</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 759 582
Annen finanskostnad	15	960 706	738 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>960 706</b>	<b>2 498 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 467 226</b>	<b>9 779 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 376 540</b>	<b>45 094 855</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	7 499 040	7 560 095
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 877 500</b>	<b>37 534 760</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 877 500</b>	<b>37 534 760</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	13	23 400 000	12 480 000
Overføringer annen egenkapital	13	18 477 500	25 054 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 877 500</b>	<b>37 534 760</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	9 412 700	10 576 500
Maskiner og anlegg	7	28 720 200	35 504 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	3 626 985	3 171 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 759 885</b>	<b>49 252 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	1	1
Investeringer i tilknyttet selskap	8	49 042 900	49 042 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 042 901</b>	<b>49 042 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 802 786</b>	<b>98 295 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>13 751 503</b>	<b>13 150 113</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 9	70 895 362	92 705 639
Andre fordringer	9	982 043	7 728 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 877 405</b>	<b>100 433 730</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	6	81 579 072	20 241 573
<b>Sum investeringer</b>		<b>81 579 072</b>	<b>20 241 573</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>56 935 194</b>	<b>79 779 519</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>224 143 174</b>	<b>213 604 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>314 945 960</b>	<b>311 900 036</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13, 14	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	202 773 380	184 295 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>202 773 380</b>	<b>184 295 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>204 273 380</b>	<b>185 795 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	2 662 158	10 516 148
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 662 158</b>	<b>10 516 148</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 662 158</b>	<b>10 516 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4, 9	35 732 957	40 244 902
Betalbar skatt	12	8 753 030	11 700
Skyldige offentlige avgifter	2	13 527 626	19 461 574
Annen kortsiktig gjeld	4, 9, 10	49 996 809	55 869 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 010 422</b>	<b>115 588 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 672 580</b>	<b>126 104 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>314 945 960</b>	<b>311 900 036</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Loe Betongelementer AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Loe Betongelementer AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better  
working world

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 18. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Thomas Karlsen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Loe Betongelementer AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: M772X-7DM0E-NEFUJ-7GIXG-352JT-EDM87



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen\Thomas Anfinrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-06-18 10:53:13Z



Penneo DokumentID: M772X-7DM0E-NEFUJ-7GIXG-352JT-EDM87

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Loe Betongelementer AS

### Årsberetning 2020

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets forretningskontor er på Steinberg. Selskapet har produksjonsanlegg på Steinberg og i Skien. Produksjonen består av betongelementer til bygnings- og anleggsbransjen. Selskapets forretningsvirksomhet er rettet mot det nasjonale markedet med hovedtyngde på Østlandet.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet har vært 7,8 %. Dette er en økning fra 2019 på 1%. Langtidssykemeldte har i 2020 utgjort 13 personer mot 0 personer i 2019. Det arbeides videre med å redusere sykefraværet.

Det er rapportert om 10 arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, hvorav 8 tilfeller har medført sykefravær. Totalt utgjør sykefraværet 788 timer på grunn av disse uhellene. Uhellene har ikke medført materielle skader av betydning.

Selskapets arbeidsmiljøutvalg har avholdt regelmessige møter i 2020.

#### Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall menn er høyt representert. I de mer administrative stillingene har rekrutteringen skjedd fra miljøer hvor antall kvinner og menn er representert. Av selskapets 177 ansatte er 10 kvinner. I de avdelingene der kvinner er representert er det ingen lønnsforskjeller mellom kvinner og menn.

Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillinger og er uavhengig av kjønn. Imidlertid er andelen ansatte som jobber deltid noe høyere blant kvinner, og tilsvarende er omfanget av overtid noe høyere for menn.

#### Ytre miljø

Selskapet har ivaretatt de deler av virksomheten som kan påvirke det ytre miljø på en forsvarlig måte. Avfallsprodukter fra produksjonen oppsamles i tanker og destrueres i henhold til lover og regler.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir fremlagte årsregnskap fyllestgjørende informasjon om selskapets stilling og resultat av drift. Omsetning i 2020 ble på kr 526,5 mill noe som er en økning på 1,9 % sett mot 2019 hvor omsetningen var kr 516,5 mill. Driftsresultatet viser en nedgang på kr 1,4 mill og årsresultatet en økning på 4,4 mill. Selskapet har en egenkapitalandel på 64,9 % pr 31.12.20. Det er ellers ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

#### Finansiell risiko

##### Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kreditrisiko på balansedagen utgjør totalt kr 70,9 mill i 2020 mot kr 92,7 mill i fjor.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kreditrisikoen i selskapet.



## Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som meget god og selskapets likviditetsbeholdning utgjør kr 56,9 mill.

## Fremtidig utvikling

Selskapets utvikling følger ledelsens langsiktig planer. Selskapet påvirkes av de markedsmessige forhold innenfor bygge- og anleggsbransjen og den generelle økonomiske utviklingen i Norge.

Covid -19 har ikke påvirket driften i vesentlig grad i 2020, men ledelsen er noe usikker på virkningen fremover.

Dersom ikke bygge- anleggsbransjen opprettholder aktiviteten kan dette medføre noe lavere omsetning i tiden fremover.

## Resultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Loe Betongelementer AS:

Avgitt konsernbidrag	kr 23 400 000
Til annen egenkapital	<u>kr 18 477 500</u>
Sum	<u>kr 41 877 500</u>

Steinberg, 15. juni 2021  
I styret for Loe Betongelementer AS

\_\_\_\_\_  
Lars Kristoffer Loe  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Geir Høybråten  
daglig leder



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Geir Høybråten

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1742584

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-06-15 15:38:58Z



### Lars Kristoffer Loe

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-2139712

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-06-16 06:13:31Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkelt: WDS7K-2JP7E-FF505-E010C-5MMPF-34GG1



Loe Betongelementer AS

---

## Årsrapport for 2020

### Årsberetning

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: CPTKE-3WH0Q-YDOU1-6BKNV-084EJ-IX6IQ



### Loe Betongelementer AS

#### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		526 484 720	516 445 263
Annen driftsinntekt		6 155	13 000
Sum driftsinntekter		<u>526 490 875</u>	<u>516 458 263</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Beholdningsendring egentilvirkede varer		-40 640	189 095
Varekostnad		272 752 616	265 765 088
Lønnskostnad	5	110 128 566	110 180 134
Avskrivning	7	16 699 976	16 210 777
Annen driftskostnad	5	93 041 043	88 797 559
Sum driftskostnader		<u>492 581 561</u>	<u>481 142 653</u>
Driftsresultat		<u>33 909 314</u>	<u>35 315 610</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		4 287 000	8 951 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	34 460
Annen finansinntekt	15	803 433	943 599
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		11 337 499	2 348 696
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 759 582
Annen finanskostnad	15	960 706	738 928
Netto finansposter		<u>15 467 226</u>	<u>9 779 245</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>49 376 540</u>	<u>45 094 855</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	<u>7 499 040</u>	<u>7 560 095</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>41 877 500</u></b>	<b><u>37 534 760</u></b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		23 400 000	12 480 000
Overføringer annen egenkapital		18 477 500	25 054 760
Sum disponert		<u>41 877 500</u>	<u>37 534 760</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CPTKE-3WH0Q-YDOU1-6BKNV-084EJ-IX6/Q



## Loe Betongelementer AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	9 412 700	10 576 500
Maskiner og anlegg	7	28 720 200	35 504 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	3 626 985	3 171 000
Sum varige driftsmidler		<u>41 759 885</u>	<u>49 252 200</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	1	1
Investeringer i tilknyttet selskap	8	49 042 900	49 042 900
Sum finansielle anleggsmidler		<u>49 042 901</u>	<u>49 042 901</u>
Sum anleggsmidler		<u>90 802 786</u>	<u>98 295 101</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	3	<u>13 751 503</u>	<u>13 150 113</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 9	70 895 362	92 705 639
Andre fordringer	9	982 043	7 728 091
Sum fordringer		<u>71 877 405</u>	<u>100 433 730</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter	6	<u>81 579 072</u>	<u>20 241 573</u>
Sum investeringer		<u>81 579 072</u>	<u>20 241 573</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>56 935 194</u>	<u>79 779 519</u>
Sum omløpsmidler		<u>224 143 174</u>	<u>213 604 935</u>
Sum eiendeler		<u>314 945 960</u>	<u>311 900 036</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CPTKE-3WH0Q-YDOJ1-6BKVV-084EJ-IX6/Q



## Loe Betongelementer AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	13, 14	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	13	202 773 380	184 295 880
Sum opptjent egenkapital		202 773 380	184 295 880
Sum egenkapital		204 273 380	185 795 880
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	12	2 662 158	10 516 148
Sum avsetning for forpliktelser		2 662 158	10 516 148
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4, 9	35 732 957	40 244 902
Betalbar skatt	12	8 753 030	11 700
Skyldige offentlige avgifter	2	13 527 626	19 461 574
Annen kortsiktig gjeld	4, 9, 10	49 996 809	55 869 832
Sum kortsiktig gjeld		108 010 422	115 588 008
Sum gjeld		110 672 580	126 104 156
Sum egenkapital og gjeld		314 945 960	311 900 036

31. desember 2020  
Steinberg, 15. juni 2021

Lars Kristoffer Loe  
styreleder

Geir Høybråten  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: CPTKE-3WH0Q-YDOU1-6BKMY-084EJ-IX6/Q



## Loe Betongelementer AS

### Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		49 376 540	45 094 855
Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap		-4 287 000	-8 951 000
Periodens betalte skatt		-11 700	-8 249 491
Tap ved salg av anleggsmidler		0	39 600
Gevinst ved salg av anleggsmidler		-6 155	-13 000
Ordinære avskrivninger		16 699 976	16 210 777
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		0	1 759 582
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		16 696 942	-15 482 678
Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter		-11 337 499	-2 348 696
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-21 167 976	24 883 302
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>45 963 128</u>	<u>52 943 251</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		61 155	13 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-9 262 660	-11 892 023
Utbetaling ved kjøp av aksjer		-50 000 000	
Innbetalt på kortsiktige og langsiktige fordringer		2 107 052	3 500 000
Utbetaling av kortsiktige og langsiktige fordringer		0	-7 107 052
Innbetaling av utbytte		4 287 000	8 951 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-52 807 453</u>	<u>-6 535 075</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	-21 647 500
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		-16 000 000	-25 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-16 000 000</u>	<u>-46 647 500</u>
Netto endring i likvider i året		-22 844 325	-239 324
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>79 779 519</u>	<u>80 018 843</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>56 935 194</u>	<u>79 779 519</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CPTKE-3WH0Q-YDOJ1-6BKNV-084EJ-IX6/Q



## Loe Betongelementer AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Anleggskontrakter*

Prosjekter i arbeid er vurdert etter løpende avregning på kontrakter. Positiv beholdning er medtatt under kundefordringer i balansen, mens negativ beholdning er medtatt som annen kortsiktig gjeld.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.



## Loe Betongelementer AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til markedsverdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Konsernforhold

Loe Betongelementer AS eies 100% av Loe Holding AS. Unntaksregelen i regnskapsloven § 3-7 vedrørende utarbeidelse av eget konsernregnskap er benyttet. Henviser til utarbeidet konsernregnskap for konsernspiss Loe Holding AS, Drammensveien 240, 3053 Steinberg.

### Note 2 - Bankinnskudd

	<b>2020</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	3 596 868

### Note 3 - Varer

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	13 648 003	13 087 253
Ferdige egentilvirkede varer	103 500	62 860
Sum	<u>13 751 503</u>	<u>13 150 113</u>



## Loe Betongelementer AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2020	2019
Inntektsført på igangværende prosjekter	217 884 390	274 209 582
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	176 227 987	198 624 654
Netto resultat på igangværende prosjekter	41 656 403	75 584 928
Gjenværende kostnader på ferdige prosjekter	1 538 371	387 977
Opptjente ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer	9 810 398	1 355 258
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	1 064 119	1 102 433
Inkludert i fakturerte kundefordringer som er tilbakeholdt på grunn av betingelser i kontraktene	8 876 527	8 278 722

Ved resultatføringen legges det til grunn en margin som av forsiktighetshensyn er noe lavere enn det man forventer å realisere på prosjektet.

#### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<b>Lønnskostnader:</b>	2020	2019
Lønninger	92 157 767	91 715 459
Arbeidsgiveravgift	12 677 761	13 569 967
Pensjonskostnader	4 532 760	3 929 928
Andre ytelser	760 278	964 782
Sum	<u>110 128 566</u>	<u>110 180 136</u>

#### Ytelser til ledende personer:

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 168 428	42 683	4 392
Øvrige ledere	<u>2 040 246</u>	<u>73 502</u>	<u>8 784</u>
Total ytelse	<u>3 208 674</u>	<u>116 185</u>	<u>13 176</u>

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

#### Pensjonsordninger:

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<b>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</b>	2020
Revisjon	157 500
Andre tjenester	70 510

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Loe Betongelementer AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	16 074 883	23 524 669	23 524 669
Fond	50 000 000	58 054 404	58 054 404
Sum	<u>66 074 883</u>	<u>81 579 073</u>	<u>81 579 073</u>

#### Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	33 177 309	139 732 470	15 836 510	188 746 289
Tilgang kjøpte driftsmidler	571 870	7 048 710	1 642 081	9 262 660
Avgang solgte driftsmidler	0	-61 155	0	-61 155
Anskaffelseskost 31.12.2020	<u>33 749 179</u>	<u>146 720 025</u>	<u>17 478 591</u>	<u>197 947 795</u>
Akk.avskrivning 01.01.2020	24 336 480	104 227 770	12 665 510	139 494 089
Akk avskr. solgte driftsmidler	0	6 155	0	6 155
Akk.avskrivning 31.12.2020	<u>24 336 479</u>	<u>117 999 825</u>	<u>13 851 606</u>	<u>156 187 910</u>
Balanseført pr. 31.12.2020	<u>9 412 700</u>	<u>28 720 200</u>	<u>3 626 985</u>	<u>41 759 885</u>
Årets avskrivninger	<u>1 735 670</u>	<u>13 778 210</u>	<u>1 186 096</u>	<u>16 699 976</u>
Økonomisk levetid	10-25 år	5-7 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Norstal Invest AS	Steinberg	52 %	52 %	547 655	548 647	1

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Lanka Consulting AS	2006	Steinberg	39 %	39 %	658 179	535 265	42 900
Loe Elementmontasje AS	2013	Hokksund	50 %	50 %	3 794 093	27 783 342	19 000 000
Jaro AS	2015	Alta	34 %	34 %	10 789 147	57 384 922	30 000 000
Sum					<u>15 241 419</u>	<u>85 703 529</u>	<u>49 042 900</u>

#### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer	4 542 111	291 260
Andre fordringer	0	7 107 052
Sum	<u>4 542 111</u>	<u>7 398 312</u>



## Loe Betongelementer AS

### Noter til regnskapet for 2020

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	676 572	729 350
Annen kortsiktig gjeld	30 000 000	16 000 000
Sum	<u>30 676 572</u>	<u>16 729 350</u>

### Note 10 - Avsetning for forpliktelseser

	2020	2019
Avsatt til garantiansvar	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>

### Note 11 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2020	2019
Avgitte bankgarantier	<u>69 696 875</u>	<u>77 550 088</u>

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Total garantiramme	<u>300 000 000</u>	<u>200 000 000</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld	<u>116 707 350</u>	<u>144 171 552</u>

### Note 12 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	15 353 030	3 531 700
Endring utsatt skatt	<u>-7 853 990</u>	<u>4 404 138</u>
Årets totale skattekostnad	<u>7 499 040</u>	<u>7 935 838</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	49 376 540	45 094 855
Permanente forskjeller	-15 290 000	-9 022 866
Endring i midlertidige forskjeller	<u>35 699 958</u>	<u>-20 018 809</u>
Alminnelig inntekt	<u>69 786 498</u>	<u>16 053 180</u>
Skatt på alminnelig inntekt	<u>15 353 030</u>	<u>3 531 700</u>

<i>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</i>	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	15 353 030	3 531 700
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	<u>-6 600 000</u>	<u>-3 520 000</u>
Sum betalbar skatt i balansen	<u>8 753 030</u>	<u>11 700</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CPTKE-3WH0Q-YDOU1-6BKMY-084EJ-IX6/Q



## Loe Betongelementer AS

### Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-21 714 843	-17 552 491
Utestående fordringer	-3 683 945	-4 707 923
Gevinst- og tapskonto	18 982	23 727
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-3 000 000	-3 000 000
Avsetninger til tap på kontrakter, prosjekter mv	-2 240 000	-3 650 000
Tilvirkningskontrakter	42 720 522	76 687 361
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>12 100 716</u>	<u>47 800 674</u>
Utsatt skatt (22%)	<u>2 662 158</u>	<u>10 516 148</u>

### Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 500 000	184 295 880	185 795 880
Årsresultat	0	41 877 500	41 877 500
Avgitt konsernbidrag	0	-23 400 000	-23 400 000
Egenkapital 31.12.2020	<u>1 500 000</u>	<u>202 773 380</u>	<u>204 273 380</u>

### Note 14 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	75	20 000	1 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Loe Holding AS v/ styreleder Lars Loe	75	100 %	100 %

### Note 15 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2020	2019
<i>Annen finansinntekt</i>		
Renteinntekter	492 398	926 812
Agio	<u>311 035</u>	<u>16 787</u>
	<u>803 433</u>	<u>943 599</u>
<i>Annen finanskostnad</i>		
Rentekostnader	340 508	428 756
Disagio	500 480	227 896
Andre finanskostnader	<u>119 718</u>	<u>82 276</u>
	<u>960 706</u>	<u>738 928</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CPTKE-3WH0Q-YDOU1-6BKNV-084EJ-IX6/Q



## Loe Betongelementer AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 16 - Vurdering Covid-19

Covid-19 er et influensalignende virus som har oppstått i 2020 og som allerede har fått en relativt stor innvirkning på samfunnet. Selskapets drift i 2020 ser ikke ut til å være påvirket i stor grad av Covid-19 viruset. Ledelsen er mer usikker på hvordan dette vil slå ut på byggebransjen de nærmeste årene. Dersom byggeaktiviteten opprettholdes vil dette ikke gi noen vesentlige, langvarige konsekvenser for selskapets virksomhet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Kristoffer Loe

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-2139712

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-06-15 06:45:19Z



## Geir Høybråten

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1742584

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-06-15 08:36:56Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: CPTKE-3WH0Q-YDOUJ-6BKXV-084EJ-IX6IQ