



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 560 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS VÆGGERS VEI 15 AS  
Forretningsadresse: Hans Væggers vei 15  
9901 KIRKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 968	900
Annen driftsinntekt		406 803	380 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>409 771</b>	<b>381 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	135 692	130 709
Annen driftskostnad		119 440	238 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 132</b>	<b>369 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 639</b>	<b>12 772</b>
Annen rentekostnad		93 060	87 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 060</b>	<b>87 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 060</b>	<b>-87 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 579</b>	<b>-75 203</b>
Skattekostnad		2 805	-5 803
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 774</b>	<b>-69 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 774</b>	<b>-69 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		48 828	-48 828
Annen egenkapital		9 946	-20 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 774</b>	<b>-69 400</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 648 513	4 780 747
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	12 677	16 135
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 661 189</b>	<b>4 796 881</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 661 189</b>	<b>4 796 881</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 850	
Andre fordringer	3	7 495	6 019
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 345</b>	<b>6 019</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 918	43 952
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 918</b>	<b>43 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 263</b>	<b>49 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 768 453</b>	<b>4 846 852</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 2 200,00)		2 200 000	2 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		9 946	
Udekket tap			48 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 946</b>	<b>-48 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 209 946</b>	<b>2 151 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 805	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 805</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 683 308	1 783 316
Langsiktig konserngjeld	4	835 395	835 395
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 518 703</b>	<b>2 618 711</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 521 508</b>	<b>2 618 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 860	43 988
Skyldige offentlige avgifter		15 873	14 981
Annen kortsiktig gjeld		18 266	18 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 999</b>	<b>76 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 558 507</b>	<b>2 695 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 768 453</b>	<b>4 846 852</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445957

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 560 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS VÆGGERS VEI 15 AS  
Forretningsadresse: Hans Væggers vei 15  
9901 KIRKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 560 866  
HANS VÆGGERS VEI 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 968	900
Annen driftsinntekt		406 803	380 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>409 771</b>	<b>381 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	135 692	130 709
Annen driftskostnad		119 440	238 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 132</b>	<b>369 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 639</b>	<b>12 772</b>
Annen rentekostnad		93 060	87 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 060</b>	<b>87 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 060</b>	<b>-87 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 579</b>	<b>-75 203</b>
Skattekostnad		2 805	-5 803
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 774</b>	<b>-69 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 774</b>	<b>-69 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		48 828	-48 828
Annen egenkapital		9 946	-20 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 774</b>	<b>-69 400</b>



Organisasjonsnr: 923 560 866  
HANS VÆGGERS VEI 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 648 513	4 780 747
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	12 677	16 135
Sum varige driftsmidler		4 661 189	4 796 881
Sum anleggsmidler		4 661 189	4 796 881

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		33 850	
Andre fordringer	3	7 495	6 019
Sum fordringer		41 345	6 019

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 918	43 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 918	43 952
Sum omløpsmidler		107 263	49 971

SUM EIENDELER 4 768 453 4 846 852

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 2 200,00)		2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 946	
Udekket tap			48 828
Sum opptjent egenkapital		9 946	-48 828

Sum egenkapital 2 209 946 2 151 172



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 805	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 805</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 683 308	1 783 316
Langsiktig konserngjeld	4	835 395	835 395
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 518 703</b>	<b>2 618 711</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 521 508</b>	<b>2 618 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 860	43 988
Skyldige offentlige avgifter		15 873	14 981
Annen kortsiktig gjeld		18 266	18 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 999</b>	<b>76 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 558 507</b>	<b>2 695 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 768 453</b>	<b>4 846 852</b>



Organisasjonsnr: 923 560 866  
HANS VÆGGERS VEI 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



5043360.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
5043360.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-382170.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
4661190.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-135692.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

**Annen langsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
835395.00 835395.00

**Kortsiktig gjeld**





## Noter 2022

### HANS VÆGGERS VEI 15 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 043 360
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>5 043 360</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(382 170)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>4 661 190</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(135 692)

#### Note 2 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 183 268
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 683 308
<b>Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler</b>	<b>4 648 512</b>



**Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

**Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	835 395	835 395

**Note 5 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.