



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 288 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETO HOUSING AS
Forretningsadresse: Johan Follestadts vei 3
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Otto Lippert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		182 746	82 606
Sum inntekter		182 746	82 606
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	121 494	39 579
Sum kostnader		121 494	39 579
Driftsresultat		61 252	43 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 561	41 639
Annen finansinntekt		2 865	
Sum finansinntekter		9 426	41 639
Annen rentekostnad		14 561	
Sum finanskostnader		14 561	
Netto finans		-5 135	41 639
Ordinært resultat før skattekostnad		56 117	84 666
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 375	18 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 742	66 039
Årsresultat		43 742	66 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 742	66 039
Totalresultat		43 742	66 039
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 742	66 039
Sum overføringer og disponeringer		43 742	66 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 365 022	6 235 027
Sum varige driftsmidler		13 365 022	6 235 027
Sum anleggsmidler		13 365 022	6 235 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 493 293	1 405 000
Konsernfordringer			78 165
Sum fordringer		1 493 293	1 483 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 814 307	2 408 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 814 307	2 408 489
Sum omløpsmidler		3 307 599	3 891 655
SUM EIENDELER		16 672 621	10 126 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	135 703	91 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		135 703	91 962
Sum egenkapital		10 135 703	10 091 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 514 425	
Sum annen langsiktig gjeld		6 514 425	
Sum langsiktig gjeld		6 514 425	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 124	14 324
Betalbar skatt	4	12 369	20 396
Sum kortsiktig gjeld		22 493	34 720
Sum gjeld		6 536 918	34 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 672 621	10 126 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 636372

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 288 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETO HOUSING AS
Forretningsadresse: Johan Follestad's vei 3
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Otto Lippert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 920 288 367
BETO HOUSING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		182 746	82 606
Sum inntekter		182 746	82 606
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	121 494	39 579
Sum kostnader		121 494	39 579
Driftsresultat		61 252	43 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 561	41 639
Annen finansinntekt		2 865	
Sum finansinntekter		9 426	41 639
Annen rentekostnad		14 561	
Sum finanskostnader		14 561	
Netto finans		-5 135	41 639
Ordinært resultat før skattekostnad		56 117	84 666
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 375	18 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 742	66 039
Årsresultat		43 742	66 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 742	66 039
Totalresultat		43 742	66 039
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 742	66 039
Sum overføringer og disponeringer		43 742	66 039



Organisasjonsnr: 920 288 367
BETO HOUSING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

13 365 022

6 235 027

Sum varige driftsmidler

13 365 022

6 235 027

Sum anleggsmidler

13 365 022

6 235 027

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

1 493 293

1 405 000

Konsernfordringer

78 165

Sum fordringer

1 493 293

1 483 165

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 814 307

2 408 489

Sum bankinnskudd,

1 814 307

2 408 489

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

3 307 599

3 891 655

SUM EIENDELER

16 672 621

10 126 682

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

10 000 000

10 000 000

Sum innskutt egenkapital

10 000 000

10 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

135 703

91 962

Sum opptjent egenkapital

135 703

91 962

Sum egenkapital

10 135 703

10 091 962

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	7	6 514 425	
Sum annen langsiktig gjeld		6 514 425	
Sum langsiktig gjeld		6 514 425	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 124	14 324
Betalbar skatt	4	12 369	20 396
Sum kortsiktig gjeld		22 493	34 720
Sum gjeld		6 536 918	34 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 672 621	10 126 682



Organisasjonsnr: 920 288 367
BETO HOUSING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Beto Housing AS

RESULTATREGNSKAP

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		182 746	82 606
Sum driftsinntekter		182 746	82 606
Annen driftskostnad	2	121 494	39 579
Sum driftskostnader		121 494	39 579
Driftsresultat		61 252	43 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 561	41 639
Annen finansinntekt		2 865	0
Annen rentekostnad		14 561	0
Resultat av finansposter		-5 135	41 639
Ordinært resultat før skattekostnad		56 117	84 666
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 375	18 627
Ordinært resultat		43 742	66 039
Årsresultat		43 742	66 039
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 742	66 039
Sum overføringer		43 742	66 039



Beto Housing AS

BALANSE

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 365 022	6 235 027
Sum varige driftsmidler		<u>13 365 022</u>	<u>6 235 027</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 365 022</u>	<u>6 235 027</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 493 293	1 405 000
Konsernfordringer		0	78 165
Sum fordringer		<u>1 493 293</u>	<u>1 483 165</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 814 307	2 408 489
Sum omløpsmidler		<u>3 307 599</u>	<u>3 891 655</u>
Sum eiendeler		<u>16 672 621</u>	<u>10 126 682</u>



Beto Housing AS

BALANSE

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	135 703	91 962
Sum opptjent egenkapital		135 703	91 962
Sum egenkapital		10 135 703	10 091 962
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 514 425	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 514 425	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 124	14 324
Betalbar skatt	4	12 369	20 396
Sum kortsiktig gjeld		22 493	34 720
Sum gjeld		6 536 918	34 720
Sum egenkapital og gjeld		16 672 621	10 126 682

Røyken, 18.05.2021

Styret i BETO HOUSING AS

John Otto Lippert
styreleder



Beto Housing AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er samme regel lagt til grunn

Vurderingsregler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse etc.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 30 000 inklusiv merverdiavgift.

Lovpålagt revisjon	17 500
Andre tjenester	17 500
	<u>35 000</u>

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost i.l.	<u>6 235 027</u>
Tilgang i året	7 129 995
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>13 365 022</u>
Akk. Avskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12.	<u>13 365 022</u>

Ingen avskrivning



Beto Housing AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 - Skattekostnad

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 375	18 627
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>12 375</u>	<u>18 627</u>
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	56 117	84 666
Permanente forskjeller	136	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>56 253</u>	<u>84 666</u>
Skatt, 22%	12 375	18 627
Godtgjørelse på mottatt utbytte	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	<u>12 375</u>	<u>18 627</u>

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskaps aksjekapital på kr 10 000 000 består av 10 000 aksjer à kr 1 000.

Eierstruktur

Selskaps aksjonærer pr 31.12 var:	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Stemmeandel</u>
HauCon Holding AS	10 000	100	100
	<u>10 000</u>	<u>100</u>	<u>100</u>

Note 6 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>
Egenkapital 01.01	10 000 000	91 962
Årets resultat		43 742
Egenkapital 31.12	<u>10 000 000</u>	<u>135 704</u>



Til generalforsamlingen i
Beto Housing AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Beto Housing AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 43 742. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020

, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Statsautoriserte
revisorer



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trollåsen, 18. mai 2021

Revisorgruppen Akershus AS

Jan Willem van Woensel Kooy
Statsautorisert revisor