



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 887 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKING BYGG NORGE AS  
Forretningsadresse: Knettvegen 2  
2422 NYBERGSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Virgilijus Sepetys  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024             | 2023            |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                  |                 |
| Salgsinntekt                              |      | 1 620            | 0               |
| Annen driftsinntekt                       | 3    | 1 878 194        | 83 297          |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>1 879 814</b> | <b>83 297</b>   |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                  |                 |
| Varekostnad                               |      | 0                | 1 874           |
| Lønnskostnad                              | 1, 2 | 0                | 0               |
| Annen driftskostnad                       |      | 298 891          | 259 695         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>298 891</b>   | <b>261 569</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>1 580 923</b> | <b>-178 273</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                 |
| Annen renteinntekt                        |      | 2 069            | 475             |
| Annen finansinntekt                       |      | 279              | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>2 348</b>     | <b>475</b>      |
| Annen rentekostnad                        |      | 77               | 10 178          |
| Annen finanskostnad                       |      | 0                | 418             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>77</b>        | <b>10 596</b>   |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>2 271</b>     | <b>-10 121</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>1 583 194</b> | <b>-188 394</b> |
| Skattekostnad                             |      | 304 790          | 0               |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>1 278 404</b> | <b>-188 394</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                 |
| Udekket tap                               |      | 1 278 404        | -179 798        |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |      | 0                | -8 596          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>1 278 404</b> | <b>-188 394</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 3    | 13 329 812        | 18 711 991        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>13 329 812</b> | <b>18 711 991</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4    | 307 500           | 313 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>307 500</b>    | <b>313 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>13 637 312</b> | <b>19 024 991</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   | 5    | 138 450           | 0                 |
| Andre fordringer  | 5    | 1 665             | 2 157             |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>140 115</b>    | <b>2 157</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 94 965            | 116 237           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>94 965</b>     | <b>116 237</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>235 080</b>    | <b>118 394</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>13 872 393</b> | <b>19 143 385</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| Selskapskapital   |      | 30 000            | 30 000            |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Udekket tap                              |             | 1 990 720         | 3 269 123         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>-1 990 720</b> | <b>-3 269 123</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>-1 960 720</b> | <b>-3 239 123</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |             | 34 289            | 0                 |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>34 289</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 6           | 15 713 535        | 22 546 136        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>15 713 535</b> | <b>22 546 136</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>15 747 824</b> | <b>22 546 136</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 6           | -39 906           | -100 637          |
| Betalbar skatt                           |             | 270 501           | 0                 |
| Skyldige offentlige avgifter             | 6           | -14 880           | -14 880           |
| Utbytte                                  |             | -52 548           | -52 548           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 6           | -77 880           | 4 437             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>85 288</b>     | <b>-163 628</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>15 833 112</b> | <b>22 382 508</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>13 872 393</b> | <b>19 143 385</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 738190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 887 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKING BYGG NORGE AS  
Forretningsadresse: Knettvegen 2  
2422 NYBERGSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Virgilijus Sepetys  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 922 887 357  
VIKING BYGG NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024             | 2023            |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                  |                 |
| Salgsinntekt                              |      | 1 620            | 0               |
| Annen driftsinntekt                       | 3    | 1 878 194        | 83 297          |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>1 879 814</b> | <b>83 297</b>   |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                  |                 |
| Varekostnad                               |      | 0                | 1 874           |
| Lønnskostnad                              | 1, 2 | 0                | 0               |
| Annen driftskostnad                       |      | 298 891          | 259 695         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>298 891</b>   | <b>261 569</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>1 580 923</b> | <b>-178 273</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                 |
| Annen renteinntekt                        |      | 2 069            | 475             |
| Annen finansinntekt                       |      | 279              | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>2 348</b>     | <b>475</b>      |
| Annen rentekostnad                        |      | 77               | 10 178          |
| Annen finanskostnad                       |      | 0                | 418             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>77</b>        | <b>10 596</b>   |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>2 271</b>     | <b>-10 121</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>1 583 194</b> | <b>-188 394</b> |
| Skattekostnad                             |      | 304 790          | 0               |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>1 278 404</b> | <b>-188 394</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                 |
| Udekket tap                               |      | 1 278 404        | -179 798        |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |      | 0                | -8 596          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>1 278 404</b> | <b>-188 394</b> |



Organisasjonsnr: 922 887 357  
VIKING BYGG NORGE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 13 329 812 18 711 991  
Sum varige driftsmidler 13 329 812 18 711 991

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 4 307 500 313 000  
Sum finansielle anleggsmidler 307 500 313 000

Sum anleggsmidler 13 637 312 19 024 991

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 5 138 450 0  
Andre fordringer 5 1 665 2 157  
Sum fordringer 140 115 2 157

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 94 965 116 237  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 94 965 116 237

Sum omløpsmidler 235 080 118 394

SUM EIENDELER 13 872 393 19 143 385

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 990 720 3 269 123  
Sum opptjent egenkapital -1 990 720 -3 269 123



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>-1 960 720</b> | <b>-3 239 123</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |   | 34 289            | 0                 |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>34 289</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 6 | 15 713 535        | 22 546 136        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>15 713 535</b> | <b>22 546 136</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>15 747 824</b> | <b>22 546 136</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 6 | -39 906           | -100 637          |
| Betalbar skatt                           |   | 270 501           | 0                 |
| Skyldige offentlige avgifter             | 6 | -14 880           | -14 880           |
| Utbytte                                  |   | -52 548           | -52 548           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 6 | -77 880           | 4 437             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>85 288</b>     | <b>-163 628</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>15 833 112</b> | <b>22 382 508</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>13 872 393</b> | <b>19 143 385</b> |



Organisasjonsnr: 922 887 357  
VIKING BYGG NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

|                   |       |           |
|-------------------|-------|-----------|
| Lønn              | Årets | Fjorårets |
|                   | 0.00  | 0.00      |
| Folketrygdavgift  | Årets | Fjorårets |
|                   | 0.00  | 0.00      |
| Pensjonskostnader | Årets | Fjorårets |



|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 0.00         | 0.00             |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 0.00         | 0.00             |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 0.00         | 0.00             |

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

#### Note

3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 18711991.00                | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       | 0.00                       |
| <u>Avgang i året</u>            | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | -5382179.00                | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 13329812.00                | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 13329812.00                | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       | 0.00                       |

#### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Note

4

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|  | 307500.00    |                  |

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

### Kortsiktig gjeld

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                  |              |
|------------------|--------------|
| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til tilknyttet selskap -Team Bygg Nord AS

### Note

5

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

Kundefordringer: 138 450 Andre fordringer: 1665

### Note

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
15713535.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
0.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Lån fra Vladimir Lebedenko USD: -734 752 Gjeld til Virchinia Limited USD: ?3  
794 386 Gjeld til Virchinia Limited NOK: -11 184 397 Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld: -39 905 Skyldige offentlige avgifter -14880 Annen  
kortsiktig gjeld: -77880