



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 574 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABELGATEN 6 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Grini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		23 914 152	23 529 156
Sum inntekter		23 914 152	23 529 156
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	8 881 483	8 866 180
Annen driftskostnad	7	52 465	-702 811
Sum kostnader		8 933 948	8 163 369
Driftsresultat		14 980 204	15 365 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	8	665	2 695
Sum finansinntekter		665	2 695
Finanskostnader	9	4 801 006	4 990 817
Sum finanskostnader		4 801 006	4 990 817
Netto finans		-4 800 341	-4 988 122
Ordinært resultat før skattekostnad		10 179 863	10 377 664
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 311 008	3 369 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 868 855	7 008 153
Årsresultat		7 868 855	7 008 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 868 855	7 008 153
Totalresultat		7 868 855	7 008 153
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		10 226 033	9 531 790
Overført fra annen egenkapital		-2 357 178	-2 523 637
Sum overføringer og disponeringer		7 868 855	7 008 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	223 288 613	232 562 341
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	137 852	155 282
Sum varige driftsmidler		223 426 465	232 717 623
Sum anleggsmidler		223 426 465	232 717 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			610 000
Andre kortsiktige fordringer		2 163 060	3 019 799
Sum fordringer		2 163 060	3 629 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 422 363	1 570 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 422 363	1 570 182
Sum omløpsmidler		6 585 423	5 199 981
SUM EIENDELER		230 011 888	237 917 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000 000	30 000 000
Overkurs		25 000 000	25 000 000
Annen innskutt egenkapital		4 745 000	4 745 000
Sum innskutt egenkapital		59 745 000	59 745 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 199 297	19 556 475
Sum opptjent egenkapital		17 199 297	19 556 475
Sum egenkapital	4	76 944 297	79 301 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 230 179	6 803 437
Sum avsetninger for forpliktelser		6 230 179	6 803 437
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	132 449 305	138 428 056
Sum annen langsiktig gjeld		132 449 305	138 428 056
Sum langsiktig gjeld		138 679 484	145 231 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 674	515 337
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	10	13 110 299	12 220 244
Annen kortsiktig gjeld		1 067 134	649 054
Sum kortsiktig gjeld		14 388 107	13 384 635
Sum gjeld		153 067 591	158 616 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 011 888	237 917 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 612385

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 574 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABELGATEN 6 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Grini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 990 574 324
KABELGATEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		23 914 152	23 529 156
Sum inntekter		23 914 152	23 529 156
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	8 881 483	8 866 180
Annen driftskostnad	7	52 465	-702 811
Sum kostnader		8 933 948	8 163 369
Driftsresultat		14 980 204	15 365 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	8	665	2 695
Sum finansinntekter		665	2 695
Finanskostnader	9	4 801 006	4 990 817
Sum finanskostnader		4 801 006	4 990 817
Netto finans		-4 800 341	-4 988 122
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 311 008	3 369 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 868 855	7 008 153
Årsresultat		7 868 855	7 008 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 868 855	7 008 153
Totalresultat		7 868 855	7 008 153
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		10 226 033	9 531 790
Overført fra annen egenkapital		-2 357 178	-2 523 637
Sum overføringer og disponeringer		7 868 855	7 008 153



Organisasjonsnr: 990 574 324
KABELGATEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	223 288 613	232 562 341
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	137 852	155 282
Sum varige driftsmidler		223 426 465	232 717 623
Sum anleggsmidler		223 426 465	232 717 623

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			610 000
Andre kortsiktige fordringer		2 163 060	3 019 799
Sum fordringer		2 163 060	3 629 799

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 422 363	1 570 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 422 363	1 570 182
Sum omløpsmidler		6 585 423	5 199 981

SUM EIENDELER **230 011 888** **237 917 603**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000 000	30 000 000
Overkurs		25 000 000	25 000 000
Annen innskutt egenkapital		4 745 000	4 745 000
Sum innskutt egenkapital		59 745 000	59 745 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		17 199 297	19 556 475
Sum opptjent egenkapital		17 199 297	19 556 475

Sum egenkapital **4** **76 944 297** **79 301 475**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 230 179	6 803 437
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 230 179	6 803 437
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	132 449 305	138 428 056
Sum annen langsiktig gjeld		132 449 305	138 428 056
Sum langsiktig gjeld		138 679 484	145 231 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 674	515 337
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	10	13 110 299	12 220 244
Annen kortsiktig gjeld		1 067 134	649 054
Sum kortsiktig gjeld		14 388 107	13 384 635
Sum gjeld		153 067 591	158 616 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 011 888	237 917 603



Organisasjonsnr: 990 574 324
KABELGATEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Kabelgaten 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 574 324

Penneo Dokumentnøkkel: PL751-58YGO-SDJFT-18JWN-NGOKS-LIB6D



RESULTATREGNSKAP

KABELGATEN 6 AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt		23 914 152	23 529 156
Sum driftsinntekter		23 914 152	23 529 156
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	-8 881 483	-8 866 180
Annen driftskostnad	7	-52 465	702 811
Sum driftskostnader		-8 933 948	-8 163 369
Driftsresultat		14 980 204	15 365 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	8	665	2 695
Finanskostnader	9	-4 801 006	-4 990 817
Resultat av finansposter		-4 800 341	-4 988 122
Ordinært resultat før skattekostnad		10 179 863	10 377 664
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 311 008	-3 369 511
Ordinært resultat		7 868 855	7 008 153
Årsresultat		7 868 855	7 008 153
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		10 226 033	9 531 790
Overført fra annen egenkapital		-2 357 178	-2 523 637
Sum overføringer		7 868 855	7 008 153

Penneo Dokumentnøkkel: PLT51-58YGO-SDJFT-18IWN-NGOKS-LIB6D

KABELGATEN 6 AS

SIDE 2



BALANSE

KABELGATEN 6 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	223 288 613	232 562 341
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	137 852	155 282
Sum varige driftsmidler		223 426 465	232 717 623
Sum anleggsmidler		223 426 465	232 717 623
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	610 000
Andre kortsiktige fordringer		2 163 060	3 019 799
Sum fordringer		2 163 060	3 629 799
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 422 363	1 570 182
Sum omløpsmidler		6 585 423	5 199 981
Sum eiendeler		230 011 888	237 917 603

Perneo Dokumentnøkkel: PLT51-58YGO-SDJFT-18IWN-NGOKS-LIB6D



BALANSE

KABELGATEN 6 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000 000	30 000 000
Overkurs		25 000 000	25 000 000
Annen innskutt egenkapital		4 745 000	4 745 000
Sum innskutt egenkapital		59 745 000	59 745 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 199 297	19 556 475
Sum opptjent egenkapital		17 199 297	19 556 475
Sum egenkapital	4	76 944 297	79 301 475
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	6 230 179	6 803 437
Sum avsetning for forpliktelser		6 230 179	6 803 437
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	132 449 305	138 428 056
Sum annen langsiktig gjeld		132 449 305	138 428 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 674	515 337
Konsernbidrag	10	13 110 299	12 220 244
Annen kortsiktig gjeld		1 067 134	649 054
Sum kortsiktig gjeld		14 388 107	13 384 635
Sum gjeld		153 067 591	158 616 128
Sum egenkapital og gjeld		230 011 888	237 917 603

Oslo, 08.04.2021
Styret i Kabelgaten 6 AS

Vidar Skoglund
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 30 000 000 består av 30 000 000 aksjer à kr. 1.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Motor Holding AS.


KABELGATEN 6 AS
NOTER 2020
Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Driftsløsøre	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	214 330 725	65 887 058	190 142	750 000	11 477 221	292 635 145
Tilgang		340 325		0		340 325
Avgang	0	0		-750 000		-750 000
Anskaffelseskost 31.12	214 330 725	66 227 383	190 142	0	11 477 221	292 225 470
Akk. avskrivninger 31.12	-42 554 111	-26 192 604	-52 290	0	0	-68 799 005
Bokført verdi 31.12	171 776 614	40 034 779	137 852	0	11 477 221	223 426 465
Årets avskrivninger	5 886 159	2 977 894	17 430	0	0	8 881 483
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær				
Økonomisk levetid						

Note 4 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	30 000 000	25 000 000	4 745 000	19 556 475	79 301 475
Årets resultat				7 868 855	7 868 855
Avgitt konsernbidrag				-10 226 033	-10 226 033
Egenkapital 31.12.2020	30 000 000	25 000 000	4 745 000	17 199 297	76 944 297

Note 5 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-2 884 266	-2 688 454
Endring i utsatt skattefordel	573 258	-681 057
Periodens totale skattekostnad	-2 311 008	-3 369 511

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	10 179 863	10 377 664
Permanente forskjeller	324 718	4 938 299
Endring i midlertidige forskjeller	2 605 718	-3 095 720
Periodens alminnelige inntekt	13 110 299	12 220 244
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	13 110 299	12 220 244
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	2 884 266	2 688 454

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	2 884 266	2 688 454
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 884 266	-2 688 454
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: PLT5I-58YGO-SDJFT-18IWN-NGOKS-LIB6D



KABELGATEN 6 AS

NOTER 2020

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	28 794 087	31 399 806	2 605 718
Avsetninger mv	-475 090	-475 090	0
Sum midlertidige forskjeller	28 318 997	30 924 716	2 605 718
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	28 318 997	30 924 716	2 605 718
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	6 230 179	6 803 437	573 258

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 7 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året ikke utbetalt noen ytelser til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 16 500 (ekskl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (ekskl. mva) for andre tjenester.

Note 8 Finansinntekter

Finansinntekter består av:	2020	2019
Renteinntekter bankinnskudd	665	2 695
Sum finansinntekter	665	2 695

Note 9 Finanskostnader

Finanskostnader består av:	2020	2019
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4 801 006	4 990 817
Sum finanskostnader	4 801 006	4 990 817

Note 10 Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern:	2020	2019
Langsiktig gjeld til Motor Holding AS (morselskap)	132 449 305	138 428 056
Kortsiktig gjeld til Motor Holding AS (morselskap)	13 110 299	12 220 244
Sum	145 559 604	150 648 300

Langsiktig gjeld til Motor Holding AS forfaller til betaling 01.11.2033, eller tidligere dersom låntager velger dette. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med markedsrente.



Note 11 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut et kontorbygg i Oslo Kommune, med leiekontrakter som har en gjennomsnittlig utløpsdato 31.03.2030.

Note 12 Fortsatt drift

Som en følge av Coronaepidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. Selskapets leietagere er Toyota Oslo AS og Active Brands AS. Selskapets inntektsstrøm er i hovedsak eksponert mot forhandler, service- og verkstedsvirksomhet for vare- og personbiler, men også sportsutstyrindustrien. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet, og det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Skoglund

Underskriver

Serienummer: vidar.skoglund@paretosec.com

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-05-26 13:11:00Z

Vidar Skoglund

Penneo Dokumentnøkkel: PL75f58YGO-SDfET-18lWN-NGOKS-LIB6D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Kabelgaten 6 AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kabelgaten 6 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
Kabelgaten 6 AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 8. april 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten

Statsautorisert Revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.06.2021 09.07.04

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.