



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 107 871
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GULDBÆKLIJA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Melby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 983 283	1 902 836
Sum inntekter		1 983 283	1 902 836
Kostnader			
Lønnskostnad	3	82 950	75 208
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	3 744	4 908
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,12	1 001 159	1 105 234
Sum kostnader		1 087 853	1 185 350
Driftsresultat		895 430	717 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 160	769
Sum finansinntekter		9 160	769
Annen finanskostnad		210 085	148 855
Sum finanskostnader		210 085	148 855
Netto finans		-200 925	-148 086
Ordinært resultat før skattekostnad		694 505	569 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		694 505	569 400
Årsresultat		694 506	569 401
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		694 506	569 401
Sum overføringer og disponeringer		694 506	569 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	56 929 360	56 929 360
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	11 909	15 653
Sum varige driftsmidler		56 941 269	56 945 013
Sum anleggsmidler	15	56 941 268	56 945 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-16 671	-124
Andre fordringer		280 864	150 185
Sum fordringer		264 193	150 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 659	211 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 659	211 197
Sum omløpsmidler		406 850	361 259
SUM EIENDELER		57 348 118	57 306 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		5 546 487	4 851 981
Sum opptjent egenkapital		5 546 487	4 851 981
Sum egenkapital		5 686 487	4 991 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	133 200	88 800
Sum avsetninger for forpliktelser		133 200	88 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 583 284	7 858 048
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	44 824 549	44 245 702
Sum annen langsiktig gjeld		51 407 833	52 103 750
Sum langsiktig gjeld	15	51 407 833	52 103 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 431	114 515
Annen kortsiktig gjeld		5 168	7 226
Sum kortsiktig gjeld		120 599	121 741
Sum gjeld		51 661 631	52 314 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 348 118	57 306 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593881

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 107 871
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GULDBÆKLIÅ BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Melby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 992 107 871
GULDBÆKLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 983 283	1 902 836
Sum inntekter		1 983 283	1 902 836
Kostnader			
Lønnskostnad	3	82 950	75 208
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	3 744	4 908
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 001 159	1 105 234
Sum kostnader		1 087 853	1 185 350
Driftsresultat		895 430	717 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 160	769
Sum finansinntekter		9 160	769
Annen finanskostnad		210 085	148 855
Sum finanskostnader		210 085	148 855
Netto finans		-200 925	-148 086
Ordinært resultat før skattekostnad		694 505	569 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		694 505	569 400
Årsresultat		694 506	569 401
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		694 506	569 401
Sum overføringer og disponeringer		694 506	569 401



Organisasjonsnr: 992 107 871
GULDBÆKLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	56 929 360	56 929 360
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	11 909	15 653
Sum varige driftsmidler		56 941 269	56 945 013
Sum anleggsmidler	15	56 941 268	56 945 013

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-16 671	-124
Andre fordringer		280 864	150 185
Sum fordringer		264 193	150 061

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 659	211 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 659	211 197
Sum omløpsmidler		406 850	361 259

SUM EIENDELER **57 348 118** **57 306 272**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 546 487	4 851 981
Sum opptjent egenkapital		5 546 487	4 851 981

Sum egenkapital **5 686 487** **4 991 981**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	133 200	88 800
Sum avsetninger for forpliktelser		133 200	88 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 583 284	7 858 048
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	44 824 549	44 245 702
Sum annen langsiktig gjeld		51 407 833	52 103 750
Sum langsiktig gjeld	15	51 407 833	52 103 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 431	114 515
Annen kortsiktig gjeld		5 168	7 226
Sum kortsiktig gjeld		120 599	121 741
Sum gjeld		51 661 631	52 314 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 348 118	57 306 272



Organisasjonsnr: 992 107 871
GULDBÆKLIÅ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21	Budsjett 31.12.22	Budsjett 31.12.23
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader	1	1 512 131	1 418 447	1 513 464	1 829 058
Andre driftsinntekter	2	471 152	484 389	0	0
Sum inntekter		1 983 283	1 902 836	1 513 464	1 829 058
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	3	0	0	510	510
Styrehonorar	3	75 000	68 000	68 000	75 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	3	7 950	7 208	7 793	8 005
Avskrivninger	11	3 744	4 908	3 745	3 745
Revisjonshonorar	4	3 080	3 750	3 250	3 350
Forretningsførerhonorar		91 979	91 979	91 979	94 783
Kontingent boligbyggelag		8 400	8 400	8 400	8 400
Andre tjenester	6	48 603	14 346	31 350	39 131
Vedlikehold	5, 12	173 474	331 245	140 400	120 400
Elektronisk kommunikasjon		168 644	159 013	172 000	182 420
Forsikring	7	71 661	77 281	71 353	91 378
Kommunale avgifter	8	376 871	368 473	374 875	466 225
Energi		37 509	37 425	45 000	149 559
Verktøy, driftsmatriell, inventar		13 875	6 679	3 000	3 000
Kontorrekvisita, trykksaker		2 530	0	3 000	3 000
Andre driftskostnader	9	4 533	6 643	12 700	12 700
Sum driftskostnader		1 087 853	1 185 350	1 037 355	1 261 606
Driftsresultat		895 430	717 487	476 109	567 452
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		9 160	769	9 800	9 803
Rentekostnad		210 085	148 855	160 152	275 898
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-200 925	-148 086	-150 352	-266 095
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		694 506	569 401	325 757	301 357
Overføring til/fra egenkapital		694 506	569 401	0	0



Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10	287 350	287 350
Bygninger	10	54 270 547	54 270 547
Garasjer	10	2 371 463	2 371 463
Andre driftsmidler	11	11 909	15 653
Sum anleggsmidler	15	56 941 268	56 945 013
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-16 671	-124
Erstatningsmessige skader		96 844	0
Andre fordringer		144 041	122 762
Andre omløpsmidler		39 979	27 423
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		142 659	211 197
Sum omløpsmidler		406 850	361 259
SUM EIENDELER		57 348 118	57 306 272



Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital		5 546 487	4 851 981
Sum egenkapital		5 686 487	4 991 981
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	133 200	88 800
Sum avsetninger og forpliktelser		133 200	88 800
Langsiktig gjeld			
Husbanken	14	185 681	193 557
Pant-og gjeldsbrev lån	14	6 397 603	7 664 491
Annen langsiktig gjeld	14	19 759 749	19 180 902
Borettsinnskudd	13	25 064 800	25 064 800
Sum langsiktig gjeld	15	51 407 833	52 103 750
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 555	3 582
Leverandørgjeld		115 431	114 515
Annen kortsiktig gjeld		1 613	3 644
Sum kortsiktig gjeld		120 599	121 741
Sum gjeld		51 661 631	52 314 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 348 118	57 306 272

Kongsvinger 31.03.23

Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Monica Hagen
Styreleder

Inger Margaretha Standoft
Styremedlem

Jan Egil Melby
Styremedlem

Guldbækliå Borettslag 992 107 871



Guldbækliia Borettslag 992 107 871

Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler 01.01	239 518	223 934
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	694 506	569 401
Tilbakeføring av avskrivning	3 744	4 908
Avsetning for forpliktelser	44 400	44 400
Tillegg for nye langsiktige lån	80 000	200 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-1 354 765	-318 635
Restansvar IN	-471 152	-484 389
Andel Innbetaling IN	1 050 000	0
B. Årets endring disponible midler	46 733	15 584
C. Disponible midler	286 251	239 518
Kortsiktige fordringer	264 191	150 062
Kontanter og bank	142 659	211 197
Omløpsmidler	406 850	361 259
- Kortsiktig gjeld	-120 599	-121 741
Disponible midler	286 251	239 518



Guldbækliia Borettslag 992 107 871

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert iht. nedbetalingstid. Gjeld som forutsetter innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag. Årlig avregning IN blir ikke reklassifisert fra fordring til gjeld da dette påvirker reskontroføringer.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling(IN) av borettslagets fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er regnskapsmessig behandlet etter gjeldsmetoden. Denne løsningen innebærer at nedbetalingene føres som en reduksjon i gjeld til långiver, og som forskuddsbetalte felleskostnader på egen gjeldskonto i regnskapet benevnt "Gjeld til IN".

Beregnet restansvar for IN beregnes som et forholdstall ut fra gjenværende fellesgjeld. Årets endring i restansvar knyttet til IN, inntektsføres i resultatregnskapet på egen konto benevnt "Restansvar IN-lån". Beregning av restansvar knyttet til IN-ordning, fremgår av note langsiktig gjeld.

Note 1 - Inndekning av felleskostnader

Differansen mellom bokført og budsjettet skyldes avregning IN-lån 31/12.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	31.12.22	31.12.21
3670 Restansvar IN-lån	471 152	484 389
Sum	471 152	484 389

Her er bokført andel av beregnet restansvar knyttet til individuelle medbetalinger. Se note annen langsiktig gjeld.



Guldbækliia Borettslag 992 107 871

Note 3 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.22	31.12.21
5330 Styrehonorar	75 000	68 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 950	7 208
Sum	82 950	75 208

Det har ikke vært ansatt noen i 2022.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Revisjonshonorar

	31.12.22	31.12.21
6701 Honorar revisjon	3 080	3 750
Sum	3 080	3 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	31.12.22	31.12.21
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	74 506	33 178
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	61 129	235 107
6695 Forsikringskadesaker	-6 560	18 560
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	44 400	44 400
Sum	173 474	331 245

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 6 - Andre tjenester

	31.12.22	31.12.21
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	19 921	0
6790 Annen fremmed tjeneste	28 682	14 346
Sum	48 603	14 346

Andre fremmede tjenester kr 28.682,- er tilstandskontroll, dokumentgjennomgang, vurdering av takterasser og kostnader styreportal.

Note 7 - Forsikring

	31.12.22	31.12.21
7500 Forsikringspremie	69 194	69 882
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 467	7 399
Sum	71 661	77 281



Guldbækliia Borettslag 992 107 871

Note 8 - Kommunale avgifter

	31.12.22	31.12.21
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	270 928	232 054
7760 Eiendomskatt	105 943	135 769
7764 Feieavgift	0	650
Sum	376 871	368 473

Note 9 - Andre driftskostnader

	31.12.22	31.12.21
7420 Gave, fradragsberettiget	306	547
7720 Generalforsamling	1 722	3 530
7740 Øredifferanser	3	2
7770 Bank og kortgebyrer	2 501	2 564
Sum	4 533	6 643

Note 10 - Bygninger og tomter

	Byggetrinn I	Byggetrinn II	Byggetrinn III	Byggetrinn IV	Byggetrinn V	Tomt/veitrase
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 313 200	4 060 000	13 829 000	9 123 600	15 888 000	287 350
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 313 200	4 060 000	13 829 000	9 123 600	15 888 000	287 350
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 313 200	4 060 000	13 829 000	9 123 600	15 888 000	287 350
Anskaffelsesår :	2007	2008	2011	2011	2014	2014
Antatt levetid i år :						

	Garasjer Byggetrinn II og IV	Innbygging av boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 371 463	56 747
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 371 463	56 747
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 371 463	56 747
Anskaffelsesår :	2013	2017
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 2007, byggetrinn I, var kr 11.313.200. Kostpris for bygningene i 2008, byggetrinn II, var kr. 4.060.000. Kostpris for bygningene i 2011, byggetrinn III, var kr. 13.820.000. Det er i tillegg aktivert kr. 9.000 i påkostninger-jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Kostpris for bygningene i 2011, byggetrinn IV, var kr. 6.878.600. I tillegg er det aktivert innskudd på 3 stk. leiligheter i 2012 med kr. 2.245.000. Jfr. årsberetningen for spesifikasjon. Kostpris for bygninger i 2014, byggetrinn V, var kr. 15.888.000. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Garasjer, byggetrinn II og IV, er bokført med kr. 2.217.900. Disse ble bygd i 2013.I tillegg er det aktivert kr. 153.563 i 2014 som gjelder maling og asfalt. I 2017 ble det aktivert kr. 56.747 byggetrinn I, II og V som gjelder innbygging av boder.



Guldbækliå Borettslag 992 107 871

Note 11 - Anleggsmidler

	Utvendig trapp	Utelamper	Gjerde	Asfaltering avd. I
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 625	19 518	15 500	27 688
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 625	19 518	15 500	27 688
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 625	12 686	15 500	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	6 832	0	
Årets avskrivninger :	0	976	0	0
Anskaffelsesår :	2009	2009	2011	2014
Antatt levetid i år :	10	20	10	10

Note 12 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond ble opprettet 01.01.2020, med egen bankkonto Saldo pr. 31.12.22 er kr. 111.382,-
Hver enkelt enhet i borettslaget betaler hver måned til vedlikeholdsfondet gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2022.

Note 13 - Borettsinnskudd

	31.12.22	31.12.21
2251 Borettsinnskudd	18 881 200	18 881 200
2252 Borettsinnskudd	6 183 600	6 183 600
Sum	-25 064 800	-25 064 800

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Guldbækliia Borettslag 992 107 871

Note 14 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Bygging av terrasseblokk	Finansiering av nytt lag, 2. byggetrinn	Finansiering av nytt lag, 1. byggetrinn	Bygging av 6-manns bolig	Bygging av garasjer byggetrinn II og IV	Bygging av terrasseblokk
Lånenummer:	12120587348	12127466031	12127466023	12121851952	12125395730	12128847810
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2009	2008	2011	2013	2014
Rentesats:	3.95 %	4.00 %	2.35 %	4.00 %	4.00 %	4.00 %
Betingelser:	Flytende rente					
Beregnet innfridd:	30.12.2011	31.12.2038	30.06.2019	30.09.2041	30.12.2042	30.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	7 380 000	2 800 000	7 380 000	4 200 000	2 500 000	7 380 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 674 055	0	1 724 682	1 767 555	2 286 134
Avdrag i perioden:	0	77 134	0	315 489	61 876	866 097
Lånesaldo 31.12:	0	1 596 921	0	1 409 194	1 705 679	1 420 036
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 208 133	0	1 134 903	1 403 626	1 198 391
Andelssaldo 01.01:	7 380 000	409 329	5 976 483	1 774 673	196 395	4 572 268
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	250 000	0	800 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	18 860	0	67 387	6 875	148 990
Andelssaldo 31.12:	7 380 000	390 469	5 976 483	1 957 286	189 520	5 223 278
Sum pantegjeld for lån:	7 380 000	1 987 389	5 976 483	3 366 480	1 895 199	6 643 314

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Nyanlagt veitrase	El-bil lading	Likviditetstilførsel
Lånenummer:	12130166499	16364137870	16365391215
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2015	2021	2022
Rentesats:	4.00 %	4.00 %	4.00 %
Beregnet innfridd:	30.12.2043	30.09.2040	30.03.2025
Opprinnelig lånebeløp:	260 000	5 000 000	80 000
Lånesaldo 01.01:	212 065	193 557	0
Avdrag i perioden:	6 976	7 876	19 317
Opptak i perioden:	0	0	80 000
Lånesaldo 31.12:	205 089	185 681	60 683
Saldo 5 år frem i tid:	171 325	146 582	0
Andelssaldo 01.01:	0	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	0	0
Sum pantegjeld for lån:	205 089	185 681	60 683

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12121851952	2	553 065	1 106 130
	1	303 065	303 065



Guldbækliia Borettslag 992 107 871

Note - Langsiktig gjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125395730	9	189 520	1 705 680
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127466031	2	503 945	1 007 890
	1	489 750	489 750
	1	99 281	99 281
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128847810	1	1 107 219	1 107 219
	1	312 817	312 817
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130166499	18	11 394	205 092
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364137870	2	9 242	18 484
	2	9 071	18 142
	2	8 900	17 800
	2	8 153	16 306
	2	7 810	15 620
	2	7 707	15 414
	3	6 502	19 506
	2	6 431	12 862
	1	6 387	6 387
	2	5 532	11 064
	1	5 408	5 408
	2	5 001	10 002
	1	4 779	4 779
	1	3 837	3 837
	1	3 426	3 426
	1	3 374	3 374
	1	3 271	3 271
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365391215	2	3 020	6 040
	2	2 964	5 928
	2	2 909	5 818
	2	2 664	5 328
	2	2 553	5 106
	2	2 519	5 038
	3	2 125	6 375
	2	2 102	4 204
	1	2 087	2 087
	2	1 808	3 616
	1	1 767	1 767
	2	1 635	3 270
	1	1 562	1 562
	1	1 254	1 254
	1	1 120	1 120
	1	1 103	1 103
	1	1 069	1 069

Note 15 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 51.407.833,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.22 en bokført verdi på kr 56.941.268,-.



Guldbækliå Borettslag 992 107 871

Note 15 - Pantstillelser

**Resultatregnskap**

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21	Budsjett 31.12.22	Budsjett 31.12.23
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader	1	1 512 131	1 418 447	1 513 464	1 829 058
Andre driftsinntekter	2	471 152	484 389	0	0
Sum inntekter		1 983 283	1 902 836	1 513 464	1 829 058
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	3	0	0	510	510
Styreonorar	3	75 000	68 000	68 000	75 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	3	7 950	7 208	7 793	8 005
Avskrivninger	11	3 744	4 908	3 745	3 745
Revisjonshonorar	4	3 080	3 750	3 250	3 350
Forretningsførerhonorar		91 979	91 979	91 979	94 783
Kontingent boligbyggelag		8 400	8 400	8 400	8 400
Andre tjenester	6	48 603	14 346	31 350	39 131
Vedlikehold	5, 12	173 474	331 245	140 400	120 400
Elektronisk kommunikasjon		168 644	159 013	172 000	182 420
Forsikring	7	71 661	77 281	71 353	91 378
Kommunale avgifter	8	376 871	368 473	374 875	466 225
Energi		37 509	37 425	45 000	149 559
Verktøy, driftsmatriell, inventar		13 875	6 679	3 000	3 000
Kontorrekvisita, trykksaker		2 530	0	3 000	3 000
Andre driftskostnader	9	4 533	6 643	12 700	12 700
Sum driftskostnader		1 087 853	1 185 350	1 037 355	1 261 606
Driftsresultat		895 430	717 487	476 109	567 452
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		9 160	769	9 800	9 803
Rentekostnad		210 085	148 855	160 152	275 898
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-200 925	-148 086	-150 352	-266 095
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		694 506	569 401	325 757	301 357
Overføring til/fra egenkapital		694 506	569 401	0	0

Guldbækliå Borettslag 992 107 871



Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10	287 350	287 350
Bygninger	10	54 270 547	54 270 547
Garasjer	10	2 371 463	2 371 463
Andre driftsmidler	11	11 909	15 653
Sum anleggsmidler	15	56 941 268	56 945 013
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-16 671	-124
Erstatningsmessige skader		96 844	0
Andre fordringer		144 041	122 762
Andre omløpsmidler		39 979	27 423
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		142 659	211 197
Sum omløpsmidler		406 850	361 259
SUM EIENDELER		57 348 118	57 306 272



Balanse			
	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital		5 546 487	4 851 981
Sum egenkapital		5 686 487	4 991 981
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	133 200	88 800
Sum avsetninger og forpliktelser		133 200	88 800
Langsiktig gjeld			
Husbanken	14	185 681	193 557
Pant-og gjeldsbrev lån	14	6 397 603	7 664 491
Annen langsiktig gjeld	14	19 759 749	19 180 902
Borettsinnskudd	13	25 064 800	25 064 800
Sum langsiktig gjeld	15	51 407 833	52 103 750
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 555	3 582
Leverandørgjeld		115 431	114 515
Annen kortsiktig gjeld		1 613	3 644
Sum kortsiktig gjeld		120 599	121 741
Sum gjeld		51 661 631	52 314 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 348 118	57 306 272

Kongsvinger 28.02.23
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Monica Hagen
Styreleder

Jan Egil Melby
Styremedlem

Inger Margaretha Standoft
Styremedlem

Knut Terje Martinsen
Styremedlem

Guidbækli Borettslag 992 107 871



Guldbækliå Borettslag 992 107 871

Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler 01.01	239 518	223 934
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	694 506	569 401
Tilbakeføring av avskrivning	3 744	4 908
Avsetning for forpliktelser	44 400	44 400
Tillegg for nye langsiktige lån	80 000	200 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-1 354 765	-318 635
Restansvar IN	-471 152	-484 389
Andel Innbetaling IN	1 050 000	0
B. Årets endring disponible midler	46 733	15 584
C. Disponible midler	286 251	239 518
Kortsiktige fordringer	264 191	150 062
Kontanter og bank	142 659	211 197
Omløpsmidler	406 850	361 259
- Kortsiktig gjeld	-120 599	-121 741
Disponible midler	286 251	239 518



Guldbækliå Borettslag 992 107 871

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert iht. nedbetalingstid. Gjeld som forutsetter innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag. Årlig avregning IN blir ikke reklassifisert fra fordring til gjeld da dette påvirker reskontroføringer.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling (IN) av borettslagets fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er regnskapsmessig behandlet etter gjeldsmetoden. Denne løsningen innebærer at nedbetalingene føres som en reduksjon i gjeld til långiver, og som forskuddsbetalte felleskostnader på egen gjeldskonto i regnskapet benevnt "Gjeld til IN".

Beregnet restansvar for IN beregnes som et forholdstall ut fra gjenværende fellesgjeld. Årets endring i restansvar knyttet til IN, inntektsføres i resultatregnskapet på egen konto benevnt "Restansvar IN-lån". Beregning av restansvar knyttet til IN-ordning, fremgår av note langsiktig gjeld.

Note 1 - Inndekning av felleskostnader

Differansen mellom bokført og budsjettet skyldes avregning IN-lån 31/12.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	31.12.22	31.12.21
3670 Restansvar IN-lån	471 152	484 389
Sum	471 152	484 389

Her er bokført andel av beregnet restansvar knyttet til individuelle medbetalinger. Se note annen langsiktig gjeld.



Guldbækliia Borettslag 992 107 871

Note 3 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.22	31.12.21
5330 Styrehonorar	75 000	68 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 950	7 208
Sum	82 950	75 208

Det har ikke vært ansatt noen i 2022.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Revisjonshonorar

	31.12.22	31.12.21
6701 Honorar revisjon	3 080	3 750
Sum	3 080	3 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	31.12.22	31.12.21
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	74 506	33 178
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	61 129	235 107
6695 Forsikringsskadesaker	-6 560	18 560
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	44 400	44 400
Sum	173 474	331 245

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 6 - Andre tjenester

	31.12.22	31.12.21
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	19 921	0
6790 Annen fremmed tjeneste	28 682	14 346
Sum	48 603	14 346

Andre fremmede tjenester kr 28.682,- er tilstandskontroll, dokumentgjennomgang, vurdering av takterasser og kostnader styreportal.

Note 7 - Forsikring

	31.12.22	31.12.21
7500 Forsikringspremie	69 194	69 882
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 467	7 399
Sum	71 661	77 281



Guldbækliia Borettslag 992 107 871

Note 8 - Kommunale avgifter

	31.12.22	31.12.21
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	270 928	232 054
7760 Eiendomskatt	105 943	135 769
7764 Feieavgift	0	650
Sum	376 871	368 473

Note 9 - Andre driftskostnader

	31.12.22	31.12.21
7420 Gave, fradragsberettiget	306	547
7720 Generalforsamling	1 722	3 530
7740 Øredifferanser	3	2
7770 Bank og kortgebyrer	2 501	2 564
Sum	4 533	6 643

Note 10 - Bygninger og tomter

	Byggetrinn I	Byggetrinn II	Byggetrinn III	Byggetrinn IV	Byggetrinn V	Tomt/veitrase
Anskaffelseskost pr.01.01:	11 313 200	4 060 000	13 829 000	9 123 600	15 888 000	287 350
Årets tilgang:	0	0	0	0	0	0
Årets avgang:	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 313 200	4 060 000	13 829 000	9 123 600	15 888 000	287 350
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 313 200	4 060 000	13 829 000	9 123 600	15 888 000	287 350
Anskaffelsesår:	2007	2008	2011	2011	2014	2014
Antatt levetid i år:						

	Garasjer Byggetrinn II og IV	Innbygging av boder
Anskaffelseskost pr.01.01:	2 371 463	56 747
Årets tilgang:	0	0
Årets avgang:	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 371 463	56 747
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 371 463	56 747
Anskaffelsesår:	2013	2017
Antatt levetid i år:		

Kostpris for bygningene i 2007, byggetrinn I, var kr 11.313.200. Kostpris for bygningene i 2008, byggetrinn II, var kr. 4.060.000. Kostpris for bygningene i 2011, byggetrinn III, var kr. 13.820.000. Det er i tillegg aktivert kr. 9.000 i påkostninger-jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Kostpris for bygningene i 2011, byggetrinn IV, var kr. 6.878.600. I tillegg er det aktivert innskudd på 3 stk. leiligheter i 2012 med kr. 2.245.000. Jfr. årsberetningen for spesifikasjon. Kostpris for bygninger i 2014, byggetrinn V, var kr. 15.888.000. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Garasjer, byggetrinn II og IV, er bokført med kr. 2.217.900. Disse ble bygd i 2013. I tillegg er det aktivert kr. 153.563 i 2014 som gjelder maling og asfalt. I 2017 ble det aktivert kr. 56.747 byggetrinn I, II og V som gjelder innbygging av boder.



Guldbækliå Borettslag 992 107 871

Note 11 - Anleggsmidler

	Utvendig trapp	Utelamper	Gjerde	Asfaltering avd. I
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 625	19 518	15 500	27 688
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 625	19 518	15 500	27 688
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 625	12 686	15 500	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	6 832	0	
Årets avskrivninger :	0	976	0	0
Anskaffelsesår :	2009	2009	2011	2014
Antatt levetid i år :	10	20	10	10

Asfaltering avskrives over 10 år med 2769 kr pr. år. Asfalteringen ble aktivert 21.10.14 og anskaffelseskostnad 01.01.22 er kr. 7846,- og avskrives med kr. 2762,- i 2022.
Restverdi 31.12.22 er kr. 5077,-

Note 12 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond ble opprettet 01.01.2020, med egen bankkonto Saldo pr. 31.12.22 er kr. 111.382,-
Hver enkelt enhet i borettslaget betaler hver måned til vedlikeholdsfondet gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2022.

Note 13 - Borettsinnskudd

	31.12.22	31.12.21
2251 Borettsinnskudd	18 881 200	18 881 200
2252 Borettsinnskudd	6 183 600	6 183 600
Sum	-25 064 800	-25 064 800

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Guldbækliia Borettslag 992 107 871

Note 14 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Bygging av terrasseblokk	Finansiering av nytt lag, 2. byggetrinn	Finansiering av nytt lag, 1. byggetrinn	Bygging av 6-manns bolig	Bygging av garasjer byggetrinn II og IV	Bygging av terrasseblokk
Lånenummer:	12120587348	12127466031	12127466023	12121851952	12125395730	12128847810
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2009	2008	2011	2013	2014
Rentesats:	3.95 %	4.00 %	2.35 %	4.00 %	4.00 %	4.00 %
Betingelser:	Flytende rente					
Beregnet innfridd:	30.12.2011	31.12.2038	30.06.2019	30.09.2041	30.12.2042	30.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	7 380 000	2 800 000	7 380 000	4 200 000	2 500 000	7 380 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 674 055	0	1 724 682	1 767 555	2 286 134
Avdrag i perioden:	0	77 134	0	315 489	61 876	866 097
Lånesaldo 31.12:	0	1 596 921	0	1 409 194	1 705 679	1 420 036
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 208 133	0	1 134 903	1 403 626	1 198 391
Andelssaldo 01.01:	6.251.754	409 329	5 976 483	1 774 673	196 395	4 572 268
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	250 000	0	800 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	229.040	18 860	0	67 387	6 875	148 990
Andelssaldo 31.12:	6.022.714	390 469	5 976 483	1 957 286	189 520	5 223 278
Sum pantegjeld for lån:	6.022.714	1 987 389	5 976 483	3 366 480	1 895 199	6 643 314

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Nyanlagt veitrase	El-bil lading	Likviditetstilførsel
Lånenummer:	12130166499	16364137870	16365391215
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2015	2021	2022
Rentesats:	4.00 %	4.00 %	4.00 %
Beregnet innfridd:	30.12.2043	30.09.2040	30.03.2025
Opprinnelig lånebeløp:	260 000	5 000 000	80 000
Lånesaldo 01.01:	212 065	193 557	0
Avdrag i perioden:	6 976	7 876	19 317
Opptak i perioden:	0	0	80 000
Lånesaldo 31.12:	205 089	185 681	60 683
Saldo 5 år frem i tid:	171 325	146 582	0
Andelssaldo 01.01:	0	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	0	0
Sum pantegjeld for lån:	205 089	185 681	60 683

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12121851952	2	553 065	1 106 130
	1	303 065	303 065



Guldbækliia Borettslag 992 107 871

Note - Langsiktig gjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125395730	9	189 520	1 705 680
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127466031	2	503 945	1 007 890
	1	489 750	489 750
	1	99 281	99 281
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128847810	1	1 107 219	1 107 219
	1	312 817	312 817
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130166499	18	11 394	205 092
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364137870	2	9 242	18 484
	2	9 071	18 142
	2	8 900	17 800
	2	8 153	16 306
	2	7 810	15 620
	2	7 707	15 414
	3	6 502	19 506
	2	6 431	12 862
	1	6 387	6 387
	2	5 532	11 064
	1	5 408	5 408
	2	5 001	10 002
	1	4 779	4 779
	1	3 837	3 837
	1	3 426	3 426
	1	3 374	3 374
	1	3 271	3 271
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365391215	2	3 020	6 040
	2	2 964	5 928
	2	2 909	5 818
	2	2 664	5 328
	2	2 553	5 106
	2	2 519	5 038
	3	2 125	6 375
	2	2 102	4 204
	1	2 087	2 087
	2	1 808	3 616
	1	1 767	1 767
	2	1 635	3 270
	1	1 562	1 562
	1	1 254	1 254
	1	1 120	1 120
	1	1 103	1 103
	1	1 069	1 069

Note 15 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 51.407.833- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.22 en bokført verdi på kr 56.941.268,-.



Guldbækia Borettslag 992 107 871

Note 15 - Pantstillelser



14. Årsregnskap uspesifisert med noter og disponible midler.pdf for Guldbækliia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Guldbækliia Borettslag

Styreleder	Monica Hagen (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Jan Egil Melby (sign.)	12.03.2023
Styremedlem	Inger Margaretha Standoft (sign.)	13.03.2023



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Guldbækli Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Guldbækli Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 16. mars 2023
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor