



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 819 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRESH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rennesøygata 16
5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		143 888	137 400
Sum inntekter		143 888	137 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		66 431	37 266
Sum kostnader	1	66 431	37 266
Driftsresultat		77 457	100 134
Annen rentekostnad		98 845	82 461
Sum finanskostnader		98 845	82 461
Netto finans		-98 845	-82 461
Resultat før skattekostnad		-21 388	17 673
Skattekostnad på resultat	2	-4 706	3 888
Årsresultat	3	-16 682	13 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 682	13 785
Totalresultat		-16 682	13 785
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	-16 682	13 785
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-16 682	13 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	12 979	8 273
Sum immaterielle eiendeler		12 979	8 273
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 102 472	2 102 472
Sum varige driftsmidler	4	2 102 472	2 102 472
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 115 451	2 110 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	9 233	2 024
Sum fordringer	5	9 233	2 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 160	12 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 160	12 937
Sum omløpsmidler		35 393	14 960
SUM EIENDELER		2 150 844	2 125 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	41 687	25 005
Sum opptjent egenkapital		-41 687	-25 005
Sum egenkapital	3	258 313	274 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 227 598	1 311 958
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 227 598	1 311 958
Sum langsiktig gjeld		1 227 598	1 311 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 314
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	8	664 933	536 438
Sum kortsiktig gjeld		664 933	538 752
Sum gjeld		1 892 531	1 850 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 150 844	2 125 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 603185

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 819 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRESH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rennesøygata 16
5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 819 501
FRESH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		143 888	137 400
Sum inntekter		143 888	137 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		66 431	37 266
Sum kostnader	1	66 431	37 266
Driftsresultat		77 457	100 134
Annen rentekostnad		98 845	82 461
Sum finanskostnader		98 845	82 461
Netto finans		-98 845	-82 461
Resultat før skattekostnad		-21 388	17 673
Skattekostnad på resultat	2	-4 706	3 888
Årsresultat	3	-16 682	13 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 682	13 785
Totalresultat		-16 682	13 785
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	-16 682	13 785
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-16 682	13 785



Organisasjonsnr: 916 819 501
FRESH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	12 979	8 273
Sum immaterielle eiendeler		12 979	8 273
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 102 472	2 102 472
Sum varige driftsmidler	4	2 102 472	2 102 472
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 115 451	2 110 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	9 233	2 024
Sum fordringer	5	9 233	2 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 160	12 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 160	12 937
Sum omløpsmidler		35 393	14 960
SUM EIENDELER		2 150 844	2 125 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	41 687	25 005
Sum opptjent egenkapital		-41 687	-25 005
Sum egenkapital	3	258 313	274 995



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 227 598	1 311 958
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 227 598	1 311 958
Sum langsiktig gjeld		1 227 598	1 311 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 314
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	8	664 933	536 438
Sum kortsiktig gjeld		664 933	538 752
Sum gjeld		1 892 531	1 850 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 150 844	2 125 705



Organisasjonsnr: 916 819 501
FRESH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Regy Alfred Carey Selsaas
2025-06-28

BankID Signing
Arnlinn Knutsen
2025-06-27

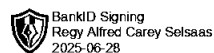


Årsregnskap 2024 Fresh Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



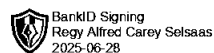
Org.nr.: 916 819 501



RESULTATREGNSKAP

FRESH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		143 888	137 400
Sum driftsinntekter		143 888	137 400
Annen driftskostnad		66 431	37 266
Sum driftskostnader	1	66 431	37 266
Driftsresultat		77 457	100 134
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		98 845	82 461
Resultat av finansposter		-98 845	-82 461
Resultat før skattekostnad		-21 388	17 673
Skattekostnad på resultat	2	-4 706	3 888
Resultat		-16 682	13 785
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-16 682	13 785
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	0	13 785
Overført til udekket tap	3	16 682	0
Sum overføringer		-16 682	13 785



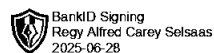
BALANSE

FRESH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	12 979	8 273
Sum immaterielle eiendeler		12 979	8 273
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 102 472	2 102 472
Sum varige driftsmidler	4	2 102 472	2 102 472
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 115 451	2 110 745
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	9 233	2 024
Sum fordringer	5	9 233	2 024
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 160	12 937
Sum omløpsmidler		35 393	14 960
Sum eiendeler		2 150 844	2 125 705

FRESH EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

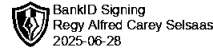
FRESH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-41 687	-25 005
Sum opptjent egenkapital		-41 687	-25 005
Sum egenkapital	3	258 313	274 995
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 227 598	1 311 958
Sum annen langsiktig gjeld		1 227 598	1 311 958
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 314
Annen kortsiktig gjeld	8	664 933	536 438
Sum kortsiktig gjeld		664 933	538 752
Sum gjeld		1 892 531	1 850 710
Sum egenkapital og gjeld		2 150 844	2 125 705

Haugesund, 27.06.2025
Styret i Fresh Eiendom AS

Arnfinn Knutsen
styreleder

Regy Alfred Carey Selsaas
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

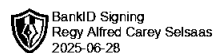
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Fresh Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 706	3 888
Skattekostnad ordinært resultat	-4 706	3 888
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 388	17 673
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 662	-7 165
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 507
Skattepliktig inntekt	-50 050	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	0	-28 662	-28 662
Sum	0	-28 662	-28 662
Akkumulert fremførbart underskudd	-58 993	-8 943	50 050
Grunnlag for utsatt skattefordel	-58 993	-37 605	21 388
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 979	-8 273	4 705

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	0	-25 005	0	274 995
Årets resultat			-16 682	0	-16 682
Pr 31.12.2024	300 000	0	-41 687	0	258 313



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 102 472	2 102 472
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 102 472	2 102 472
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		0
Bokført verdi 01.01.24	2 102 472	2 102 472
= Bokført verdi 31.12.24	2 102 472	2 102 472

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 227 598	1 311 958
Sum	1 227 598	1 311 958
Gjeld sikret ved pant	0	0
Fast eiendom	2 102 472	2 102 472
Sum	2 102 472	2 102 472

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRESH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arnfinn Knutsen Holding AS	150	50,0	50,0
Selsaas Holding AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0



Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr 16 682 mot et overskudd på kr 13 785 i 2023.

Styret kjenner til at deler av egenkapital er tapt, men mener at fortsatt drift er forsvarlig.

Note 7 Mellomværende

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Gjeld til Selsaas Holding AS	-329 614	-263 614
Gjeld til Arnfinn Knutsen Holding AS	-330 986	-268 486
Sum	-660 600	-532 100