



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 032 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORMAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dramsvegen 153
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Oddveig Anita Rognmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 339 953	596 549
Sum inntekter		1 339 953	596 549
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4,5,7 ,8	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		469 553	234 776
Annen driftskostnad	6	188 189	52 311
Sum kostnader		657 742	287 087
Driftsresultat		682 211	309 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	0
Sum finansinntekter		10	0
Annen rentekostnad		222 414	128 405
Sum finanskostnader		222 414	128 405
Netto finans		-222 404	-128 405
Ordinært resultat før skattekostnad		459 807	181 057
Skattekostnad på ordinært resultat	10	101 713	-9 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		358 094	190 072
Årsresultat		358 094	190 072
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		358 094	190 072
Sum overføringer og disponeringer		358 094	190 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		478 912	390 056
Sum immaterielle eiendeler		478 912	390 056
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	8 628 506	9 098 059
Sum varige driftsmidler		8 628 506	9 098 059
Sum anleggsmidler		9 107 418	9 488 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		711 540	338 598
Sum fordringer		711 540	338 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 509	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 509	0
Sum omløpsmidler		983 049	338 598
SUM EIENDELER		10 090 467	9 826 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 100	60 100
Sum innskutt egenkapital		60 100	60 100
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		1 627 066	1 268 972
Sum opptjent egenkapital		1 627 066	1 268 972
Sum egenkapital		1 687 166	1 329 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 140 000	6 421 600
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 140 000	8 421 600
Sum langsiktig gjeld		8 140 000	8 421 600
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		190 013	76 041
Skyldige offentlige avgifter		73 289	0
Sum kortsiktig gjeld		263 302	76 041
Sum gjeld		8 403 302	8 497 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 090 468	9 826 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 663536

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 032 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORMAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dramsvegen 153
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Oddveig Anita Rognmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 924 032 774
NORMAT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 339 953	596 549
Sum inntekter		1 339 953	596 549
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4, 5, 7, 8	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		469 553	234 776
Annen driftskostnad	6	188 189	52 311
Sum kostnader		657 742	287 087
Driftsresultat		682 211	309 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	0
Sum finansinntekter		10	0
Annen rentekostnad		222 414	128 405
Sum finanskostnader		222 414	128 405
Netto finans		-222 404	-128 405
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	101 713	-9 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		358 094	190 072
Årsresultat		358 094	190 072
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		358 094	190 072
Sum overføringer og disponeringer		358 094	190 072



Organisasjonsnr: 924 032 774
NORMAT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 478 912 390 056
Sum immaterielle eiendeler 478 912 390 056

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 11 8 628 506 9 098 059
Sum varige driftsmidler 8 628 506 9 098 059

Sum anleggsmidler 9 107 418 9 488 115

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 711 540 338 598
Sum fordringer 711 540 338 598

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 271 509 0
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 271 509 0

Sum omløpsmidler 983 049 338 598

SUM EIENDELER 10 090 467 9 826 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 60 100 60 100
Sum innskutt egenkapital 60 100 60 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 627 066 1 268 972
Sum opptjent egenkapital 1 627 066 1 268 972

Sum egenkapital 1 687 166 1 329 072

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 140 000	6 421 600
Øvrig langsiktig gjeld	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 140 000	8 421 600
Sum langsiktig gjeld	8 140 000	8 421 600
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	190 013	76 041
Skyldige offentlige avgifter	73 289	0
Sum kortsiktig gjeld	263 302	76 041
Sum gjeld	8 403 302	8 497 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 090 468	9 826 713



Organisasjonsnr: 924 032 774
NORMAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres ved levering. Klassifisering Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld og anleggsmidler. Vurderingsregler Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1202.00	50.00	60100.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kirsti rognmo	601.00	50.00%	Ordinære aksjer
Lill- Tone Aronsen	601.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1202.00	100.00%	

Note

3



Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Ytelser til andre ledende personer

Det er ikke gitt noen ytelser til andre ledende personer enn daglig leder.

Note

6

Ytelser til revisjon

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisor. Det er ingen kostnad til revisor for 2020.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8



Obligatorisk tjenestepensjon

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

10

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	190569.00	76041.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-88856.00	-85056.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101713.00	-9015.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	459807.00	181057.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	403889.00	164583.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	863696.00	345640.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	190013.00	76041.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	190013.00	76041.00

Note

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"



<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			12147462.0	0
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			3049099.00	
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			3518652.00	
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			8628810.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			469553.00	

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	60100.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	60100.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1268972.00		1329072.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	358094.00		358094.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1627066.00		1687166.00