



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 292 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Munkestø 22  
4823 NEDENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		46 120 000	67 697 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 120 000</b>	<b>67 697 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	37 256 021	55 625 800
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		168 614	31 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 424 636</b>	<b>55 656 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 695 364</b>	<b>12 040 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 904	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 904</b>	
Annen rentekostnad		242 970	813 571
Annen finanskostnad		50 000	250 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>292 970</b>	<b>1 063 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 066</b>	<b>-1 063 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 447 299</b>	<b>10 977 285</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 879 750	2 439 573
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 567 549</b>	<b>8 537 712</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 567 549</b>	<b>8 537 712</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 567 549</b>	<b>8 537 712</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 567 549</b>	<b>8 537 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	5 600 000	
Udekket tap			132 746



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	3	967 549	8 404 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 567 549</b>	<b>8 537 712</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 5		<b>24 345 621</b>
Kundefordringer	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 021 649	3 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 021 649</b>	<b>3 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 021 649</b>	<b>24 348 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 021 649</b>	<b>24 348 724</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	3	1 072 515	8 404 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 072 515</b>	<b>8 404 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 096 945</b>	<b>8 429 396</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		13 227 501
Leverandørgjeld		12 338	2 254
Betalbar skatt	2	1 879 750	2 439 573
Utbytte	3	5 600 000	
Annen kortsiktig gjeld		432 616	250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 924 704</b>	<b>15 919 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 924 704</b>	<b>15 919 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 021 649</b>	<b>24 348 724</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 710699

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 292 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Munkestø 22  
4823 NEDENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 292 826  
MØLLA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		46 120 000	67 697 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 120 000</b>	<b>67 697 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	37 256 021	55 625 800
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		168 614	31 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 424 636</b>	<b>55 656 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 695 364</b>	<b>12 040 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 904	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 904</b>	
Annen rentekostnad		242 970	813 571
Annen finanskostnad		50 000	250 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>292 970</b>	<b>1 063 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 066</b>	<b>-1 063 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 447 299</b>	<b>10 977 285</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 879 750	2 439 573
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 567 549</b>	<b>8 537 712</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 567 549</b>	<b>8 537 712</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 567 549</b>	<b>8 537 712</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 567 549</b>	<b>8 537 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	5 600 000	
Udekket tap			132 746
Avsatt til annen egenkapital	3	967 549	8 404 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 567 549</b>	<b>8 537 712</b>



Organisasjonsnr: 925 292 826  
MØLLA BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	4, 5		24 345 621
-----------	------	--	------------

Kundefordringer	1		
-----------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 021 649	3 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 021 649	3 103

Sum omløpsmidler		9 021 649	24 348 724
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		9 021 649	24 348 724
---------------	--	-----------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 072 515	8 404 966
Sum opptjent egenkapital		1 072 515	8 404 966

Sum egenkapital		1 096 945	8 429 396
-----------------	--	-----------	-----------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		13 227 501
Leverandørgjeld		12 338	2 254
Betalbar skatt	2	1 879 750	2 439 573
Utbytte	3	5 600 000	
Annen kortsiktig gjeld		432 616	250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 924 704</b>	<b>15 919 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 924 704</b>	<b>15 919 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 021 649</b>	<b>24 348 724</b>



Organisasjonsnr: 925 292 826  
MØLLA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Mølla Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mølla Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 15. August 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID	2023-08-15 17:08

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2022 for Mølla Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

---

Utarbeidet av:

**ecit**

Document ID:

cKjZNwMvqdkfLKyQ37WNKKPrxAQwkERiZd  
bHT5KwZHA=



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Mølla Bolig AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		46 120 000	67 697 708
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>46 120 000</b>	<b>67 697 708</b>
Varekostnad	1	37 256 021	55 625 800
Annen driftskostnad		168 614	31 053
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 424 636</b>	<b>55 656 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 695 364</b>	<b>12 040 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 904	0
Annen rentekostnad		242 970	813 571
Annen finanskostnad		50 000	250 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-248 066</b>	<b>-1 063 571</b>
Resultat før skattekostnad		8 447 299	10 977 285
Skattekostnad på resultat	2	1 879 750	2 439 573
<b>Resultat</b>		<b>6 567 549</b>	<b>8 537 712</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 567 549</b>	<b>8 537 712</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	132 746
Avsatt til utbytte	3	5 600 000	0
Avsatt til annen egenkapital	3	967 549	8 404 966
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 567 549</b>	<b>8 537 712</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Mølla Bolig AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	0	24 345 621
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 021 649	3 103
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 021 649</b>	<b>24 348 724</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 021 649</b>	<b>24 348 724</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Mølla Bolig AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 072 515	8 404 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 072 515</b>	<b>8 404 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 096 945</b>	<b>8 429 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	13 227 501
Leverandørgjeld		12 338	2 254
Betalbar skatt	2	1 879 750	2 439 573
Utbytte	3	5 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		432 616	250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 924 704</b>	<b>15 919 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 924 704</b>	<b>15 919 328</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 021 649</b>	<b>24 348 724</b>
Arendal, 30.06.2023 Styret i Mølla Bolig AS			
Bjørn Roar Opheim Vedal styreleder	Helge Nilsen styremedlem/daglig leder	Hans Olav Blakstad styremedlem	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varelager

Varelager omfatter eiendom under oppføring beregnet for videresalg.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Document ID:

cKjZNwMvqdkfLKyQ37WNKKPrxAQwkERiZd  
bHT5KwZHA=



## Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Mølla Bolig AS har oppført leiligheter for videresalg. Morselskapet VN Utvikling AS (eier 66% av aksjene i Mølla Bolig AS) er totalentreprenør. Eiendommene og arbeidet knyttet til opparbeidelse infrastruktur er ervervet fra Blakstad Eiendomsutvikling AS som igjen er eiet 70% av Nedre Blakstad AS (eier 34% av aksjene i Mølla Bolig AS)

### Følgende transaksjoner har funnet sted i 2022:

	2022	2021
Varekjøp fra VN Utvikling AS	5 680 839	52 000 000
Varekjøp fra Blakstad Eiendomsutvikling AS	6 519 664	13 028 483

Document ID:

cKjZNwMvqdkfLKyQ37WNKKPrxAQwkERiZd  
bHT5KwZHA=



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 879 750	2 439 573
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 879 750</b>	<b>2 439 573</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 447 299	10 977 285
Permanente forskjeller	47 022	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 000	250 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-138 316
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8 544 320</b>	<b>11 088 970</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 879 750	2 439 573
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 879 750</b>	<b>2 439 573</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-300 000	-250 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>-300 000</b>	<b>-250 000</b>	<b>50 000</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	300 000	250 000	-50 000
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum EK</b>
Pr 01.01.2022	30 000	-5 570	8 404 966	8 429 396
Tilleggsutbytte 2022			- 8 300 000	-8 300 000
Årsresultat 2022			6 567 549	6 567 549
Ordinært utbytte 2022			-5 600 000	-5 600 000
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>1 072 515</b>	<b>1 096 945</b>

## Note 4 Eiendom under utvikling

Varelager omfattet eiendom under oppføring for videresalg. Pr. 31.12.2022 er alle eiendommer solgt.

Document ID:

cKjZNwMvqdkfLKyQ37WNKKPrxAQwkERiZd  
bHT5KwZHA=



## Note 5 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapets byggelån er gjort opp i 2022.

Selskapet har fått innvilget garantiframme fra kredittinstitusjon. Pr. 31.12 er det utstedt kontraktsgarantier tilsvarende kr. 5 397 200.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mølla Bolig AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>1</b>	<b>30 000</b>

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Verv	Antall	Eierandel
VN Utvikling AS	Styreleder og daglig leder	19 800	66 %
Nedre Blakstad AS	Styremedlem	10 200	34 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>	<b>100 %</b>

Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 7 Lønnskostnader


Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022 og har således ingen lønnskostnader.


Document ID:


cKjZNwMvqdkfLKyQ37WNKKPrxAQwkERIZd  
bHT5KwZHA=



## Mølla Bolig AS 30.06.23.pdf

Name  
**Nilsen, Helge**  
Date  
**2023-08-15**  
Timestamp  
**2023-08-15T11:09:05.885+02:00**  
Document ID  
**cKjZNwMvqdkfLKyQ37WNKKPrxAQwkERiZdbHT  
5KwZHA=**  
Identification  
 **bankID** Nilsen, Helge

Name  
**Blakstad, Hans Olav**  
Date  
**2023-08-15**  
Timestamp  
**2023-08-15T11:25:00.882+02:00**  
Document ID  
**cKjZNwMvqdkfLKyQ37WNKKPrxAQwkERiZdbHT  
5KwZHA=**  
Identification  
 **bankID** Blakstad, Hans Olav

Name  
**Vedal, Bjørn Roar Opheim**  
Date  
**2023-08-15**  
Timestamp  
**2023-08-15T12:00:25.300+02:00**  
Document ID  
**cKjZNwMvqdkfLKyQ37WNKKPrxAQwkERiZdbHT  
5KwZHA=**  
Identification  
 **bankID** Vedal, Bjørn Roar Opheim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))