



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 431 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M ØGLEND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovlandsveien 54  
4374 EGRERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Øglend  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		51 717	63 300
Annen driftsinntekt		1 720 289	1 680 815
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 772 006</b>	<b>1 744 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			15 000
Lønnskostnad	1	57 106	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	440 300	439 400
Annen driftskostnad		444 537	187 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>941 943</b>	<b>641 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>830 063</b>	<b>1 102 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 171	
Annen renteinntekt		8 462	19 237
Annen finansinntekt		8 106	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 739</b>	<b>19 237</b>
Annen rentekostnad		917 505	1 001 375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>917 505</b>	<b>1 001 375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-825 766</b>	<b>-982 138</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 297</b>	<b>120 311</b>
Skattekostnad på resultat		-24 311	45 837
<b>Årsresultat</b>		<b>28 608</b>	<b>74 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 608</b>	<b>74 474</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 608</b>	<b>74 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Konsernbidrag		-144 134	
Avsatt til annen egenkapital		172 742	74 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 608</b>	<b>74 474</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 943 089	14 321 989
Maskiner og anlegg	2	799 772	237 972
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	840 300	34 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>15 583 161</b>	<b>14 593 961</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 583 161</b>	<b>14 593 961</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		1 800
Andre kortsiktige fordringer	4	158 054	9 935
Konsernfordringer	4	1 578 597	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>1 736 651</b>	<b>2 011 735</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 818	273 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>295 818</b>	<b>273 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 032 469</b>	<b>2 285 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 615 630</b>	<b>16 879 434</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		94 500	94 500



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 500</b>	<b>94 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		440 610	267 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>440 610</b>	<b>267 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>535 110</b>	<b>362 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		16 342	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 342</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	14 240 000	14 880 000
Langsiktig konserngjeld	4		496 574
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 240 000</b>	<b>15 376 574</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 256 342</b>	<b>15 376 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		280 624	12 650
Betalbar skatt			45 837
Skyldig offentlige avgifter			66 846
Kortsiktig konserngjeld	4	2 465 213	980 901
Annen kortsiktig gjeld	4	78 341	34 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>2 824 178</b>	<b>1 140 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 080 520</b>	<b>16 517 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 615 630</b>	<b>16 879 434</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321421

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 431 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M ØGLEND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovlandsveien 54  
4374 EGRSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Øglend  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 431 132  
M ØGLEND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		51 717	63 300
Annen driftsinntekt		1 720 289	1 680 815
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 772 006</b>	<b>1 744 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			15 000
Lønnskostnad	1	57 106	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	440 300	439 400
Annen driftskostnad		444 537	187 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>941 943</b>	<b>641 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>830 063</b>	<b>1 102 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 171	
Annen renteinntekt		8 462	19 237
Annen finansinntekt		8 106	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 739</b>	<b>19 237</b>
Annen rentekostnad		917 505	1 001 375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>917 505</b>	<b>1 001 375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-825 766</b>	<b>-982 138</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 297</b>	<b>120 311</b>
Skattekostnad på resultat		-24 311	45 837
<b>Årsresultat</b>		<b>28 608</b>	<b>74 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 608</b>	<b>74 474</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 608</b>	<b>74 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-144 134	
Avsatt til annen egenkapital		172 742	74 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 608</b>	<b>74 474</b>



Organisasjonsnr: 922 431 132  
M ØGLEND EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 943 089	14 321 989
Maskiner og anlegg	2	799 772	237 972
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	840 300	34 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 583 161</b>	<b>14 593 961</b>

**Sum anleggsmidler** **15 583 161** **14 593 961**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4		1 800
Andre kortsiktige fordringer	4	158 054	9 935
Konsernfordringer	4	1 578 597	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>1 736 651</b>	<b>2 011 735</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		295 818	273 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>295 818</b>	<b>273 738</b>

**Sum omløpsmidler** **2 032 469** **2 285 473**

**SUM EIENDELER** **17 615 630** **16 879 434**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		94 500	94 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 500</b>	<b>94 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		440 610	267 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>440 610</b>	<b>267 868</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>535 110</b>	<b>362 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		16 342	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 342</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4	14 240 000	14 880 000
Langsiktig konserngjeld	4		496 574
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 240 000</b>	<b>15 376 574</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 256 342</b>	<b>15 376 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		280 624	12 650
Betalbar skatt			45 837
Skyldig offentlige avgifter			66 846
Kortsiktig konserngjeld	4	2 465 213	980 901
Annen kortsiktig gjeld	4	78 341	34 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>2 824 178</b>	<b>1 140 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 080 520</b>	<b>16 517 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 615 630</b>	<b>16 879 434</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 922 431 132  
M ØGLEND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025 M Øglend Eiendom AS

Org.nr.: 922 431 132



## Bekreftelse

Undertegnede bekrefter å ha gått gjennom utkast av 26.02.2026 til selvangivelse 2025 med vedlegg for M Øglend Eiendom AS. Undertegnede bekrefter at regnskapsfører er gitt all relevant dokumentasjon og opplysninger om vesentlige forhold av betydning, herunder hendelser oppstått etter balansedato.

Undertegnede er ikke kjent med feil, misligheter eller brudd på krav gitt i, eller i medhold av lov, knyttet til virksomheten. Oppgavene er riktige og fullstendige, og klare for elektronisk innsending.

Regnskapsbyrået vil bistå med elektronisk signering og innsendelse til skatteetaten.

**Egersund 26.02.2026**

for Fullmaktsgiver

---

Morten Øglend



**Referat  
STYREMØTE**

**M Øglend Eiendom AS**

Til stede: Samlet styre.

Fremlagt: Årsregnskap utarbeidet av daglig leder.

Vedtak: Styret i M Øglend Eiendom AS vedtar det fremlagte årsregnskapet for 2025 uten endringer.

EGERSUND 26.02.2026

---

Morten Øglend



**Protokoll for  
ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

M Øglend Eiendom AS  
922 431 132

Den 26.02.2026 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapets lokaler.

Tilstede var samtlige aksjonærer.

100 % av aksjekapitalen var dermed representert.

Generalforsamlingen ble åpnet av daglig leder

**TIL BEHANDLING FORELÅ:**

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter.
2. Valg av møteleder og person til å undertegne protokollen.
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse samt disponering av årsresultat.
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.
5. Valg av styre.

**FØLGENDE BESLUTNINGER BLE TRUFFET:**

1. Innkallingen til generalforsamlingen ble godkjent.
2. Undertegnede ble møteleder og referent, og samtlige aksjonærer ble utpekt til å undertegne protokollen.
3. Resultatregnskap og balanse ble fastsatt, og resultatet går mot annen egenkapital.
4. Det ble vedtatt at det ikke skal betales ut godtgjørelse til styret.
5. Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

EGERSUND 26.02.2026

-----  
Morten Øglend



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>M Øglend Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		51 717	63 300
Annen driftsinntekt		1 720 289	1 680 815
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 772 006</b>	<b>1 744 115</b>
Varekostnad		0	15 000
Lønnskostnad	1	57 106	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	440 300	439 400
Annen driftskostnad		444 537	187 266
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>941 943</b>	<b>641 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>830 063</b>	<b>1 102 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 171	0
Annen renteinntekt		8 462	19 237
Annen finansinntekt		8 106	0
Annen rentekostnad		917 505	1 001 375
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-825 766</b>	<b>-982 138</b>
Resultat før skattekostnad		4 297	120 311
Skattekostnad på resultat		-24 311	45 837
<b>Årsresultat</b>		<b>28 608</b>	<b>74 474</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		144 134	0
Avsatt til annen egenkapital		172 742	74 474
<b>Sum overføringer</b>		<b>28 608</b>	<b>74 474</b>



<b>Balanse</b>			
<b>M Øglend Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 943 089	14 321 989
Maskiner og anlegg	2	799 772	237 972
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	840 300	34 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 583 161</b>	<b>14 593 961</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 583 161</b>	<b>14 593 961</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	0	1 800
Andre kortsiktige fordringer	4	158 054	9 935
Konsernfordringer	4	1 578 597	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>1 736 651</b>	<b>2 011 735</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 818	273 738
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 032 469</b>	<b>2 285 473</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 615 630</b>	<b>16 879 434</b>
<b>M Øglend Eiendom AS</b>		<b>Side 6</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>M Øglend Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		94 500	94 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 500</b>	<b>94 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		440 610	267 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>440 610</b>	<b>267 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>535 110</b>	<b>362 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		16 342	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	14 240 000	14 880 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	496 574
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 240 000</b>	<b>15 376 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		280 624	12 650
Betalbar skatt		0	45 837
Skyldig offentlige avgifter		0	66 846
Konserngjeld	4	2 465 213	980 901
Annen kortsiktig gjeld	4	78 341	34 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>2 824 178</b>	<b>1 140 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 080 520</b>	<b>16 517 066</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 615 630</b>	<b>16 879 434</b>
26.02.2026 Styret i M Øglend Eiendom AS			
_____ Morten Øglend styreleder			
<b>M Øglend Eiendom AS</b>			<b>Side 7</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetninger om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett pr. For gjeld er det analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Leasing

Selskapet bruker ihht. Små foretak operasjonell leasing.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	50 000	0
Arbeidsgiveravgift	7 050	0
Andre ytelser	56	0
<b>Sum</b>	<b>57 106</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	15 347 490	317 572	40 000	15 705 061
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		600 000	829 500	1 429 500
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>15 347 490</b>	<b>917 572</b>	<b>869 500</b>	<b>17 134 561</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 404 400	117 800	29 200	1 551 400
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>13 943 090</b>	<b>799 772</b>	<b>840 300</b>	<b>15 583 161</b>
Årets ordinære avskrivninger	378 900	38 200	23 200	440 300
Økonomisk levetid	40 år	5-10 år	3-10 år	

## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 240 000	-14 880 000
<b>Sum</b>	<b>14 240 000</b>	<b>-14 880 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	13 943 089	14 131 989
<b>Sum</b>	<b>13 943 089</b>	<b>14 131 989</b>



**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 578 597	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 578 597</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 465 213	980 901
<b>Sum</b>	<b>2 465 213</b>	<b>980 901</b>