



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 486 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNDVERK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Broen 5D  
3170 SEM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arne Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	12 581	32 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 581</b>	<b>32 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 581</b>	<b>-32 075</b>
Annen rentekostnad			38
Annen finanskostnad		2 397	5 818
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 397</b>	<b>5 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 397</b>	<b>-5 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 978</b>	<b>-37 930</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 978</b>	<b>-37 930</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-14 978</b>	<b>-37 930</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 978</b>	<b>-37 930</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 978</b>	<b>-37 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 978	-37 930
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 978</b>	<b>-37 930</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	3 677 334	3 677 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 677 334</b>	<b>3 677 334</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			218
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>218</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 677 334</b>	<b>3 677 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 677 334</b>	<b>3 677 552</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Overkurs	6	2 580 000	2 580 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 850 112	2 850 112
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 550 112</b>	<b>5 550 112</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6, 7		
Udekket tap	6	3 485 592	3 470 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 485 592</b>	<b>-3 470 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 064 520</b>	<b>2 079 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	634 847	634 847
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	454 725	439 965
Annen kortsiktig gjeld	3	523 242	523 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 612 814</b>	<b>1 598 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 612 814</b>	<b>1 598 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 677 334</b>	<b>3 677 552</b>



Legally signed by  
Dag Arne Nilsen  
14.08.2020



# Årsregnskap 2019 Håndverk Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 486 128



## RESULTATREGNSKAP

### HÅNDVERK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	2	12 581	32 075
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 581</b>	<b>32 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 581</b>	<b>-32 075</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		0	38
Annen finanskostnad		2 397	5 818
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 397</b>	<b>-5 855</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 978	-37 930
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-14 978</b>	<b>-37 930</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-14 978</b>	<b>-37 930</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		14 978	37 930
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 978</b>	<b>-37 930</b>



## BALANSE

### HÅNDVERK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	3	3 677 334	3 677 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 677 334</b>	<b>3 677 334</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	218
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 677 334</b>	<b>3 677 552</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 677 334</b>	<b>3 677 552</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Overkurs	6	2 580 000	2 580 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 850 112	2 850 112
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 550 112</b>	<b>5 550 112</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	6	-3 485 592	-3 470 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 485 592</b>	<b>-3 470 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 064 520</b>	<b>2 079 498</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	634 847	634 847
Konserngjeld	3	454 725	439 965
Annen kortsiktig gjeld	3	523 242	523 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 612 814</b>	<b>1 598 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 612 814</b>	<b>1 598 054</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 677 334</b>	<b>3 677 552</b>

Tønsberg, 13.08.2020  
Styret i Håndverk Eiendom AS

Dag Arne Nilsen  
Styreleder/daglig leder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Håndverk Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	0	3 677 334	3 677 334
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 677 334</b>	<b>3 677 334</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	0	454 725	439 965
Felles kontrollert virksomhet	634 847	634 847	523 242	523 242
<b>Sum</b>	<b>634 847</b>	<b>634 847</b>	<b>977 967</b>	<b>963 207</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 978	-37 930
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-14 978</b>	<b>-37 930</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-645 480	-630 503	14 978
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-645 480</b>	<b>-630 503</b>	<b>14 978</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-142 006</b>	<b>-138 711</b>	<b>3 295</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I HÅNDVERK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 200,00	120 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>120 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
DALI HOLDING AS	100	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

HÅNDVERK EIENDOM AS

SIDE 5



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	120 000	2 580 000	2 850 112	-3 470 614	2 079 498
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>120 000</b>	<b>2 580 000</b>	<b>2 850 112</b>	<b>-3 470 614</b>	<b>2 079 498</b>
Årets resultat				-14 978	-14 978
<b>Pr. 31.12.2019</b>	<b>120 000</b>	<b>2 580 000</b>	<b>2 850 112</b>	<b>-3 485 592</b>	<b>2 064 520</b>

### Note 7 Hendelser etter balansedagen

Selskapet har en pågående skattesak som er til behandling i Skatteklagenemnda.