



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 347 362
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 13
Forretningsadresse: Anne Margrethe Bangs Gate 2A-22B
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		688 020	591 228
Sum inntekter		688 020	591 228
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	28 866
Annen driftskostnad		514 542	490 090
Sum kostnader		543 067	518 956
Driftsresultat		144 953	72 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 398	8 358
Sum finansinntekter		7 398	8 358
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 398	8 358
Ordinært resultat før skattekostnad		152 351	80 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 351	80 630
Årsresultat		152 351	80 630
Totalresultat		152 351	80 630
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		152 351	80 630
Sum overføringer og disponeringer		152 351	80 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		77 348	69 408
Sum fordringer		77 348	69 408
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		719 277	570 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 277	570 782
Sum omløpsmidler		796 625	640 191
SUM EIENDELER		796 625	640 191

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		693 892	541 541
Sum opptjent egenkapital		693 892	541 541
Sum egenkapital		693 892	541 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		50 000	50 000
Sum avsetninger for forpliktelser		50 000	50 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 987	8 555
Annen kortsiktig gjeld		50 746	40 095
Sum kortsiktig gjeld		52 733	48 650
Sum gjeld		102 733	98 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		796 625	640 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 721882

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 347 362
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 13
Forretningsadresse: Anne Margrethe Bangs Gate 2A-22B
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 814 347 362
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		688 020	591 228
Sum inntekter		688 020	591 228
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	28 866
Annen driftskostnad		514 542	490 090
Sum kostnader		543 067	518 956
Driftsresultat		144 953	72 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 398	8 358
Sum finansinntekter		7 398	8 358
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 398	8 358
Ordinært resultat før skattekostnad		152 351	80 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 351	80 630
Årsresultat		152 351	80 630
Totalresultat		152 351	80 630
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		152 351	80 630
Sum overføringer og disponeringer		152 351	80 630



Organisasjonsnr: 814 347 362
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 13

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		77 348	69 408
Sum fordringer		77 348	69 408
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		719 277	570 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 277	570 782
Sum omløpsmidler		796 625	640 191
SUM EIENDELER		796 625	640 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		693 892	541 541
Sum opptjent egenkapital		693 892	541 541



Sum egenkapital	693 892	541 541
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	50 000	50 000
Sum avsetninger for forpliktelser	50 000	50 000
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 987	8 555
Annen kortsiktig gjeld	50 746	40 095
Sum kortsiktig gjeld	52 733	48 650
Sum gjeld	102 733	98 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	796 625	640 191



Organisasjonsnr: 814 347 362
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	20000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	3525.00	2020.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6846.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28525.00	28866.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 13

ÅRSREGNSKAP 2021

Revisjonsberetning

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Husbyhagen Kvartal 13

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Husbyhagen Kvartal 13.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NETEC-00E4E-PYB1O-4702H-10M7S-01WYEW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-01 07:13:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NETEC-00E4E-PYB1O-4702H-10M7S-0WYEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 13

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		3 843	0
Forskuddsbetalte kostnader		73 505	69 408
Sum fordringer	1	77 348	69 408
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	719 277	570 782
SUM OMLØPSMIDLER		796 625	640 191
SUM EIENDELER		796 625	640 191
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		541 541	460 911
Årets resultat		152 351	80 630
Sum opptjent egenkapital		693 892	541 541
SUM EGENKAPITAL		693 892	541 541
GJELD			
Avsetning vedlikehold		50 000	50 000
SUM AVSETNINGER	3	50 000	50 000
Leverandørgjeld		1 987	8 555
Forskudd fra kunder		21 080	10 429
Påløpte kostnader	4	29 666	29 666
SUM KORTSIKTIG GJELD		52 733	48 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		796 625	640 191

Stjørdal __/__/2022,
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 13

Tore Hjulstad
Styrets leder

Olaug Marie Hop
Styremedlem

Hans Petter Lund
Styremedlem

Christer Nilssen
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 13

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		260 376	252 384	261 666	261 666
Felleskostnader lik fordeling		121 368	120 276	121 680	121 680
Kabel TV		135 564	131 040	136 968	136 968
Velforeningskontingent		68 172	59 748	68 952	68 952
Parkering/Garasje		28 620	27 780	28 680	28 680
Andre inntekter	5	63 360	0	0	0
Strømel-bil		10 560	0	0	0
SUMINNTEKTER		688 020	591 228	617 946	617 946
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar	6	28 525	28 866	29 666	29 666
Innleide tjenester		0	0	10 000	10 000
Forretningsførsel	7	70 529	69 343	69 600	69 600
Revisjon	8	8 500	8 250	8 500	8 500
Leie parkering og bod		58 476	56 596	58 632	58 632
Velforeningskontingent		68 952	68 952	68 952	68 952
Forsikring		46 433	43 743	45 900	45 900
Renovasjon		93 314	86 052	91 728	91 728
Strøm		6 510	5 883	10 000	10 000
Kabel-TV		140 673	133 133	136 968	136 968
Reparasjon/vedlikehold	9	6 215	8 348	80 000	80 000
Kontorkostnader		5 715	2 541	3 000	3 000
Andre kostnader	10	9 225	7 250	5 000	5 000
SUMKOSTNADER		543 067	518 956	617 946	617 946
DRIFISRESULTAT		144 953	72 272	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		7 398	8 358	0	0
SUMFINANS	11	7 398	8 358	0	0
RESULTAT		152 351	80 630	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		152 351	80 630	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 13

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Budsjettet for 2021 er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett 2021 viser siste versjon av årsbudsjettet.

NOTE 1 - FORDRINGER	2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 3 843	0
Forskuddsbetalt kabel-TV 1.kvartal	Kr 36 663	34 323
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10.	Kr 36 842	35 085
Sum fordringer	Kr 77 348	69 408

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattekonto i DNB.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLD	2021	2020
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 50 000	50 000
Årets avsetning i hht budsjett	Kr 0	0
Sum avsetning vedlikehold	Kr 50 000	50 000

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER	2021	2020
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 29 666	22 820
Sum påløpte kostnader	Kr 29 666	22 820

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 13

NOTE 5 - ANDRE INNTEKTER		2021	2020
Utfakturert infrastruktur elbil	Kr	63 360	0
Sum andre inntekter	Kr	63 360	0

NOTE 6 - LØNNSKOSTNADER		2021	2020
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	28 525	29 666
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	0	-800
Sum lønnskostnader	Kr	28 525	28 866

Sameiet har ingen ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 26 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

NOTE 7 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	68 435	67 290
Forvaltning utover avtale	Kr	2 094	2 053
Sum forretningsførsel	Kr	70 529	69 343

NOTE 8 - REVISJONSHONORAR		2021	2020
Revisjonshonorar	Kr	8 500	8 250
Sum revisjon	Kr	8 500	8 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 9 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriell	Kr	1 754	449
Rep vedl bygning	Kr	0	5 193
Utomhusutstyr	Kr	899	2 706
Beplantning	Kr	562	0
Bortkjøring søppel	Kr	3 000	0
Sum vedlikehold	Kr	6 215	8 348

NOTE 10 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Bomiljø, juletre	Kr	0	1 500
Generalforsamling	Kr	6 910	2 915
Bankgebyr	Kr	2 315	2 835
Sum andre kostnader	Kr	9 225	7 250

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 13

NOTE 11 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	8	58
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	2 419	3 185
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	4 971	5 115
Sum finans	Kr	7 398	8 358

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	796 625	640 191
- Kortsiktig gjeld	Kr	52 733	48 650
Disponible midler 31.12.	Kr	743 892	591 541

Disponible midler er inklusiv vedlikeholdsavsetning. Se note 3.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
Hop, Olaug Marie

Date
2022-03-24

Identification

 **Hop, Olaug Marie**

Name
Lund, Hans Petter

Date
2022-03-23


Identification

 **Lund, Hans Petter**

Name
Nilssen, Christer

Date
2022-03-23

Identification

 **Nilssen, Christer**

Name
Hjulstad, Tore

Date
2022-03-30

Identification

 **Hjulstad, Tore**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))