



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 284 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PESICA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ånesland Eiendom AS
Industriveien 6B
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	6 587 748	4 833 137
Andre driftsinntekter	2	586 557	996 008
Sum inntekter		7 174 305	5 829 145
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	3	1 927 205	1 779 330
Ordinære avskrivninger/nedskrivning	4	479 200	479 200
Andre driftskostnader		3 137 861	3 476 121
Sum kostnader		5 544 266	5 734 651
Driftsresultat		1 630 039	94 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 682	20 692
Andre finansinntekter		29	
Sum finansinntekter		27 711	20 692
Netto finans		27 711	20 692
Ordinært resultat før skattekostnad		1 657 749	115 185
Skattekostnad	5	364 694	25 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 293 055	89 845
Årsresultat		1 293 055	89 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 293 055	89 845
Totalresultat		1 293 055	89 845
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Avgitt konsernbidrag		60 038	
Avsatt til annen egenkapital			89 845
Overført fra annen egenkapital		-3 766 983	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 293 055	89 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomt	4	1 571 896	
Bygninger	4, 6	21 188 600	21 630 200
Inventar og utstyr	4	195 000	232 600
Sum varige driftsmidler		22 955 496	21 862 800
Sum anleggsmidler		22 955 496	21 862 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	6 743	915 583
Andre kortsiktige fordringer		1 416 975	1 262 688
Sum fordringer		1 423 718	2 178 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		6 904 589	5 400 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 904 589	5 400 887
Sum omløpsmidler		8 328 307	7 579 158
SUM EIENDELER		31 283 803	29 441 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 635 000	1 635 000
Overkurs		17 365 000	17 365 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		1 074 068	1 074 068
Sum innskutt egenkapital		20 074 068	20 074 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 844 186	7 611 169
Sum opptjent egenkapital		3 844 186	7 611 169
Sum egenkapital		23 918 254	27 685 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	463 914	419 610
Sum avsetninger for forpliktelser		463 914	419 610
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		463 914	419 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		811 744	668 010
Betalbar skatt	5	303 456	
Skyldige offentlige avgifter		374 909	408 075
Avsatt til utbytte		5 000 000	
Konsernbidrag		76 972	
Annen kortsiktig gjeld		334 554	261 025
Sum kortsiktig gjeld		6 901 634	1 337 111
Sum gjeld		7 365 548	1 756 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 283 803	29 441 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392678

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 284 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PESICA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ånesland Eiendom AS
Industriveien 6B
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 879 284 112
PESICA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	6 587 748	4 833 137
Andre driftsinntekter	2	586 557	996 008
Sum inntekter		7 174 305	5 829 145
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	3	1 927 205	1 779 330
Ordinære avskrivninger/ nedskrivning	4	479 200	479 200
Andre driftskostnader		3 137 861	3 476 121
Sum kostnader		5 544 266	5 734 651
Driftsresultat		1 630 039	94 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 682	20 692
Andre finansinntekter		29	
Sum finansinntekter		27 711	20 692
Netto finans		27 711	20 692
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	1 657 749	115 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 694	25 340
Årsresultat		1 293 055	89 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 293 055	89 845
Totalresultat		1 293 055	89 845
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Avgitt konsernbidrag		60 038	
Avsatt til annen egenkapital			89 845
Overført fra annen egenkapital		-3 766 983	
Sum overføringer og disponeringer		1 293 055	89 845



Organisasjonsnr: 879 284 112
PESICA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomt	4	1 571 896	
Bygninger	4, 6	21 188 600	21 630 200
Inventar og utstyr	4	195 000	232 600
Sum varige driftsmidler		22 955 496	21 862 800
Sum anleggsmidler		22 955 496	21 862 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	6 743	915 583
Andre kortsiktige fordringer		1 416 975	1 262 688
Sum fordringer		1 423 718	2 178 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		6 904 589	5 400 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 904 589	5 400 887
Sum omløpsmidler		8 328 307	7 579 158
SUM EIENDELER		31 283 803	29 441 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 635 000	1 635 000
Overkurs		17 365 000	17 365 000
Annen innskutt egenkapital		1 074 068	1 074 068
Sum innskutt egenkapital		20 074 068	20 074 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 844 186	7 611 169
Sum opptjent egenkapital		3 844 186	7 611 169
Sum egenkapital		23 918 254	27 685 237



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	463 914	419 610
Sum avsetninger for forpliktelser		463 914	419 610
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		463 914	419 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		811 744	668 010
Betalbar skatt	5	303 456	
Skyldige offentlige avgifter		374 909	408 075
Avsatt til utbytte		5 000 000	
Konsernbidrag		76 972	
Annen kortsiktig gjeld		334 554	261 025
Sum kortsiktig gjeld		6 901 634	1 337 111
Sum gjeld		7 365 548	1 756 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 283 803	29 441 958



Organisasjonsnr: 879 284 112
PESICA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Pesica Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Pesica Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.293.055. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Pesica Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 28. april 2023
Myrdahl og Sveen AS

Tom-Morten Myrdahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

MYRDAHL, TOM MORTEN
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.05.2023 09.12.17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022 Pesica Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 879 284 112



Pesica Eiendom AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter	2	6 587 748	4 833 137
Andre driftsinntekter	2	586 557	996 008
Sum driftsinntekter		7 174 305	5 829 145
Driftskostnader			
Lønn og sosiale kostnader	3	1 927 205	1 779 330
Ordinære avskrivninger/nedskrivning	4	479 200	479 200
Andre driftskostnader		3 137 861	3 476 121
Sum driftskostnader		5 544 266	5 734 651
Driftsresultat		1 630 039	94 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		27 682	20 692
Andre finansinntekter		29	0
Resultat av finansposter		27 711	20 692
Resultat før skattekostnad		1 657 749	115 185
Skattekostnad	5	364 694	25 340
Årets resultat		1 293 055	89 845
Overføringer			
Avsatt til utbytte		5 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		60 038	0
Avsatt til annen egenkapital		0	89 845
Overført fra annen egenkapital		-3 766 983	0
Sum overføringer		1 293 055	89 845

Organisasjonsnummer 879 284 112



Pesica Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomt	4	1 571 896	0
Bygninger	4, 6	21 188 600	21 630 200
Inventar og utstyr	4	195 000	232 600
Sum anleggsmidler		22 955 496	21 862 800
Omløpsmidler			
Kundefordringer	2	6 743	915 583
Andre kortsiktige fordringer		1 416 975	1 262 688
Bankinnskudd og kontanter		6 904 589	5 400 887
Sum omløpsmidler		8 328 307	7 579 158
Sum eiendeler		31 283 803	29 441 958

Organisasjonsnummer 879 284 112



Pesica Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 635 000	1 635 000
Overkurs		17 365 000	17 365 000
Innskutt annen egenkapital		1 074 068	1 074 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 844 186	7 611 169
Sum egenkapital		23 918 254	27 685 237
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	463 914	419 610
Sum avsetning for forpliktelser		463 914	419 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		811 744	668 010
Betalbar skatt	5	303 456	0
Skyldige offentlige avgifter		374 909	408 075
Avsatt til utbytte		5 000 000	0
Konsernbidrag		76 972	0
Annen kortsiktig gjeld		334 554	261 025
Sum kortsiktig gjeld		6 901 634	1 337 111
Sum egenkapital og gjeld		31 283 803	29 441 958
Oslo, 27.04.2023			
<hr/> Knut Rosef styreleder	<hr/> Petter Anders Holm styremedlem	<hr/> Carl Fredrik Holm styremedlem/daglig leder	
Organisasjonsnummer 879 284 112			



Pesica Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Pesica Holding AS, org.nr 987 903 309. Konsernet faller innunder reglene for små foretak. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	900 000
Sum	0	900 000
Transaksjoner		
Leieinntekter fra søsterselskap	792 000	765 192
Administrasjonsinntekter fra konsernselskaper	540 000	990 000
Sum	1 332 000	1 755 192

Organisasjonsnummer 879 284 112



Pesica Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 651 148	1 517 628
Arbeidsgiveravgift	241 569	231 038
Pensjonskostnader	29 096	24 686
Andre ytelser	5 392	5 978
Sum	1 927 205	1 779 330

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Biler	Driftsløsøre/ Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	29 627 045	560 077	419 290	30 606 412
+ Tidligere oppskrevet	0	0	0	0
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang til kostpris	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	29 627 045	560 077	419 290	30 606 412
Akk. avskrivninger 1.1.	7 996 845	560 077	186 690	8 743 612
+ Ordinære avskrivninger	441 600	0	37 600	479 200
+ Avskrevet på oppskr.verdier	0	0	0	0
- Tilbakeført avskr. solgte driftsmidler	0	0	0	0
- Nedsrevet	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	8 438 445	560 077	224 290	9 222 812
Bokført verdi pr. 31.12.	21 188 600	0	195 000	21 383 600

Procentsats ordinære avskrivning 2-10 % 20 % 10-20 %

Tomt i tilknytning til parkeringshus på Refstad er anskaffet i 2022 til kr. 1.571.896. Ingen avskrivning på tomter.

Organisasjonsnummer 879 284 112



Pesica Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Betalbar skatt	320 390	0	
Endring i utsatt skatt	44 304	25 340	
Sum skattekostnad	364 694	25 340	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 657 749	115 185	
Permanente forskjeller	-50	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-143 497	-173 069	
Avgitt konsernbidrag	-76 972	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-57 884	0	
Årets skattegrunnlag	1 379 347	-57 884	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	320 390	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-16 934	0	
Sum betalbar skatt i balansen	303 456	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 108 700	2 014 820	-93 880
Fordringer	0	-49 616	-49 616
Sum	2 108 700	1 965 204	-143 497
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-57 884	-57 884
Sum	2 108 700	1 907 320	-201 381
Utsatt skatt (22 %)	463 914	419 610	-44 304

Note 6 Pantstillelser

	31.12.2022	31.12.2021
Pantesikret gjeld		
Gjeld sikret ved pant	0	0
Sum	0	0
Pålydende panteobligasjoner		
Eiendom. Gjelder feste.	9 000 000	9 000 000
Sum	9 000 000	9 000 000
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Bygning	14 927 600	15 205 200
Sum	14 927 600	15 205 200

Organisasjonsnummer 879 284 112



Pesica Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pesica Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	327	5 000,0	1 635 000
Sum	327		1 635 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Pesica Holding AS	327	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	327	100,00	100,00

Organisasjonsnummer 879 284 112



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
Holm, Petter Anders Norwegian BankID	27.04.2023 10.41.33
Holm, Carl Fredrik Norwegian BankID	27.04.2023 10.35.55
Rosef, Knut Norwegian BankID	27.04.2023 17.31.20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.