



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 828 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA SENTRUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Parkveien 53B  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Robøle Sjørdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			2 395 478
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 395 478</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	356 440	256 931
Annen driftskostnad	2	5 001 544	5 554 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 357 984</b>	<b>5 811 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 357 984</b>	<b>-3 415 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		137 029	
Annen renteinntekt			57
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137 029</b>	<b>57</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	459 727	317 152
Annen rentekostnad		2 784 276	167 606
Annen finanskostnad		112	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 244 115</b>	<b>484 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 107 086</b>	<b>-484 701</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 465 069</b>	<b>-3 900 555</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 862 316	-858 122
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 602 753</b>	<b>-3 042 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 602 753</b>	<b>-3 042 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 602 753</b>	<b>-3 042 433</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 602 753</b>	<b>-3 042 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-6 602 753	-1 299 281



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital			-1 743 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-6 602 753</b>	<b>-3 042 433</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	1, 6	24 705 454	25 078 575
Anlegg under utførelse	1, 6	140 308 969	32 819 388
Tomt	1, 6	11 764 589	11 764 589
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	776 555	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>177 555 566</b>	<b>69 662 552</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	8 669 365	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 669 365</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>186 224 931</b>	<b>69 662 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		190 142	1 415 989
Konsernfordringer	3	3 922 559	52 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 112 701</b>	<b>1 468 116</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			428 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>428 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 112 701</b>	<b>1 896 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>190 337 632</b>	<b>71 558 829</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	10 994 839	17 597 592
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 094 839</b>	<b>17 697 592</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 094 839</b>	<b>17 697 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 377 310	4 239 626
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 377 310</b>	<b>4 239 626</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	15 783 982	16 140 547
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 783 982</b>	<b>16 140 547</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 161 292</b>	<b>20 380 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 457 715	5 793 120
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	158 518 407	27 604 099
Annen kortsiktig gjeld		105 379	83 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 081 501</b>	<b>33 481 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>179 242 793</b>	<b>53 861 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>190 337 632</b>	<b>71 558 829</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433587

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 828 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA SENTRUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 100  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Robøle Sørdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 828 262  
STORGATA SENTRUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			2 395 478
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 395 478</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	356 440	256 931
Annen driftskostnad			
	2	5 001 544	5 554 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 357 984</b>	<b>5 811 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 357 984</b>	<b>-3 415 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		137 029	
Annen renteinntekt			
			57
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137 029</b>	<b>57</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	459 727	317 152
Annen rentekostnad			
		2 784 276	167 606
Annen finanskostnad			
		112	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 244 115</b>	<b>484 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 107 086</b>	<b>-484 701</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-8 465 069</b>	<b>-3 900 555</b>
Skattekostnad på resultat			
	4	-1 862 316	-858 122
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 602 753</b>	<b>-3 042 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 602 753</b>	<b>-3 042 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 602 753</b>	<b>-3 042 433</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 602 753</b>	<b>-3 042 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital			
		-6 602 753	-1 299 281
Overført fra annen egenkapital			
			-1 743 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-6 602 753</b>	<b>-3 042 433</b>





Organisasjonsnr: 988 828 262  
STORGATA SENTRUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Bygninger	1, 6	24 705 454	25 078 575
Anlegg under utførelse	1, 6	140 308 969	32 819 388
Tomt	1, 6	11 764 589	11 764 589
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	776 555	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>177 555 566</b>	<b>69 662 552</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	8 669 365	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 669 365</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>186 224 931</b>	<b>69 662 552</b>
--------------------------	--	--------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		190 142	1 415 989
Konsernfordringer	3	3 922 559	52 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 112 701</b>	<b>1 468 116</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			428 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>428 161</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 112 701</b>	<b>1 896 277</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>190 337 632</b>	<b>71 558 829</b>
----------------------	--	--------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	10 994 839	17 597 592
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 094 839</b>	<b>17 697 592</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 094 839</b>	<b>17 697 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 377 310	4 239 626
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 377 310</b>	<b>4 239 626</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	15 783 982	16 140 547
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 783 982</b>	<b>16 140 547</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 161 292</b>	<b>20 380 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 457 715	5 793 120
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	158 518 407	27 604 099
Annen kortsiktig gjeld		105 379	83 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 081 501</b>	<b>33 481 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>179 242 793</b>	<b>53 861 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>190 337 632</b>	<b>71 558 829</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 988 828 262  
STORGATA SENTRUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Storgata Sentrum Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgata Sentrum Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2YL7C-PLXP-1N005-J03HX-TIX6A-O6CS7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-23 19:15:48 UTC



Penneo Dokument ID: 2YL7C-PLXP-1N005-J03HX-TIX6A-06C57

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Storgata Sentrum Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: OD4SD-TFXW0-LNN7K-ECYOA-15IKI-BPCG1



### Resultatregnskap

#### Storgata Sentrum Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		0	2 395 478
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 395 478</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	356 440	256 931
Annen driftskostnad	2	5 001 544	5 554 401
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 357 984</b>	<b>5 811 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 357 984</b>	<b>-3 415 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		137 029	0
Annen renteinntekt		0	57
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	459 727	317 152
Annen rentekostnad		2 784 276	167 606
Annen finanskostnad		112	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 107 086</b>	<b>-484 701</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 465 069</b>	<b>-3 900 555</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 862 316	-858 122
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 602 753</b>	<b>-3 042 433</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		6 602 753	1 299 281
Overført fra annen egenkapital		0	1 743 153
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-6 602 753</b>	<b>-3 042 433</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ODA5D-TFXW0-LNN7K-ECY0A-15IK1-BPCG1



### Balanse

#### Storgata Sentrum Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygninger	1, 6	24 705 454	25 078 575
Anlegg under utførelse	1, 6	140 308 969	32 819 388
Tomt	1, 6	11 764 589	11 764 589
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	776 555	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>177 555 566</b>	<b>69 662 552</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	8 669 365	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 669 365</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>186 224 931</b>	<b>69 662 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		190 142	1 415 989
Konsernfordringer	3	3 922 559	52 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 112 701</b>	<b>1 468 116</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	428 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>0</b>	<b>428 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 112 701</b>	<b>1 896 277</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>190 337 632</b>	<b>71 558 829</b>

Penneo Dokumentnr: ODA5D-TFXW0-LNN7K-ECYOA-15IKI-BPCG1



## Balanse

### Storgata Sentrum Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	10 994 839	17 597 592
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 094 839</b>	<b>17 697 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 094 839</b>	<b>17 697 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt	4	2 377 310	4 239 626
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 377 310</b>	<b>4 239 626</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	3	15 783 982	16 140 547
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 783 982</b>	<b>16 140 547</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		2 457 715	5 793 120
Kortsiktig konserngjeld	3	158 518 407	27 604 099
Annen kortsiktig gjeld		105 379	83 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 081 501</b>	<b>33 481 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>179 242 793</b>	<b>53 861 237</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>190 337 632</b>	<b>71 558 829</b>

Oslo, 12.05.2023

Styret i Storgata Sentrum Eiendom AS

Hans Petter Krohnstad  
styreleder

Aleksander Engvik  
daglig leder

Penneo Dokumentnr: ODA5D-TFXW0-LNN7K-ECYOA-15IKT-BPCG1



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetningen om fortsatt drift.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

### Reklassifiseringer

Enkelte poster i tidligere år kan være reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.

### Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet er en del av et solid og likvid konsern, og får nødvendig tilførsel av likviditet ved behov.

### Note 1 Varige Driftsmidler

	Bygning	Inventar	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum totalt
Anskaffelseskost IB	26 955 889	0	11 764 589	32 819 388	71 539 867
Tilgang	14 166	863 998	0	107 489 581	108 367 745
Avgang	-118 291	0	0	0	-118 291
<b>Anskaffelseskost UB</b>	<b>26 851 764</b>	<b>863 998</b>	<b>11 764 589</b>	<b>140 308 969</b>	<b>179 789 321</b>
Akkumulerte avskrivninger UB	2 146 311	87 443	0	0	2 233 754
<b>Bokført verdi UB</b>	<b>24 705 453</b>	<b>776 555</b>	<b>11 764 589</b>	<b>140 308 969</b>	<b>177 555 566</b>
Årets avskrivninger	268 997	0	0	0	268 997
Økonomisk levetid	100 år	5 år			

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å knytte søg til ordning med obligatorisk tjenstepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: OD45D-TFXW0-LNN7K-ECY0A-15IKT-BPCG1



## Noter til regnskapet 2022

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	8 669 365	0
Andre kortsiktige fordringer	3 922 559	52 127
<b>Sum fordringer</b>	<b>12 591 924</b>	<b>52 127</b>

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	15 783 982	16 140 547
Kortsiktig gjeld	158 518 407	27 604 099
<b>Sum gjeld</b>	<b>174 302 389</b>	<b>43 744 646</b>

Mellomværende er renteberegnet til markedsvilkår.

Kortsiktig gjeld i 2022 er benyttet kreditt i konsernkontoordning.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 862 316	-858 122
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 862 316</b>	<b>-858 122</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 465 069	-3 900 555
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	134 231	203 547
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 330 838</b>	<b>-3 697 008</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	22 833 802	22 968 034	134 231
<b>Sum</b>	<b>22 833 802</b>	<b>22 968 034</b>	<b>134 231</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 027 846	-3 697 008	8 330 838
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>10 805 956</b>	<b>19 271 025</b>	<b>8 465 069</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 377 310</b>	<b>4 239 626</b>	<b>1 862 315</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	17 597 592	17 697 592
Årets resultat		-6 602 753	-6 602 753
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>10 994 839</b>	<b>11 094 839</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet er en del av et solid og likvid konsern, og får nødvendig tilførsel av likviditet ved behov

### Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån i HCH Eiendom AS. Pantkravets størrelse er på MNOK 500.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	177 555 566	69 662 552

Det er ikke avgitt øvrige garantier ovenfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjer gir lik rett. Det er ikke utstedt opsjoner.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Storgata 37 Holding AS	1 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Krohnstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-2701786

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-05-12 11:52:27 UTC



## Aleksander Engvik

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-2204493

IP: 80.202.xxx.xxx

2023-05-15 07:10:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OD4SD-TFXW0-LNN7K-ECY0A-T5IKT-BPCGT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>