



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 358 580
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYSHOV DEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Willy Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	24 656 414	24 387 496
Sum inntekter		24 656 414	24 387 496
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4,5	2 716 809	2 495 619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	259 257	360 738
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0,11	13 016 920	15 506 393
Sum kostnader		21 171 116	23 309 941
Driftsresultat		3 485 298	1 077 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		129 715	142 655
Sum finanskostnader		310 830	386 963
Netto finans		-181 115	-244 308
Ordinært resultat før skattekostnad		8 663 428	6 024 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 663 428	6 024 746
Årsresultat		3 304 183	833 247
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 304 183	833 247
Sum overføringer og disponeringer		3 304 183	833 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,15	34 323 025	34 323 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	650 084	801 776
Sum varige driftsmidler		34 973 110	35 124 801
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	13	0	66 625
Sum finansielle anleggsmidler		0	66 625
Sum anleggsmidler		34 973 110	35 191 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 256 117	1 129 553
Andre fordringer		538 450	389 463
Sum fordringer		1 794 567	1 519 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 046 579	5 104 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 046 579	5 104 247
Sum omløpsmidler		9 841 146	6 623 263
SUM EIENDELER		44 814 256	41 814 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital		40 200	40 200
Sum innskutt egenkapital		40 200	40 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 452 588	19 148 405
Sum opptjent egenkapital		22 452 588	19 148 405
Sum egenkapital		22 492 788	19 188 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	13 440 937	14 404 869
Øvrig langsiktig gjeld	15	6 437 250	6 432 800
Sum annen langsiktig gjeld		19 878 187	20 837 669
Sum langsiktig gjeld		19 878 187	20 837 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 223 392	668 778
Skyldige offentlige avgifter		207 677	181 021
Annen kortsiktig gjeld		1 012 212	938 617
Sum kortsiktig gjeld		2 443 281	1 788 415
Sum gjeld		22 321 468	22 626 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 814 256	41 814 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 478633

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 358 580
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYSHOVDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Willy Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 950 358 580
LYSHOVDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	24 656 414	24 387 496
Sum inntekter		24 656 414	24 387 496
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4,5	2 716 809	2 495 619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	259 257	360 738
Annen driftskostnad	7,8,9,10,	13 016 920	15 506 393
Sum kostnader		21 171 116	23 309 941
Driftsresultat		3 485 298	1 077 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		129 715	142 655
Sum finanskostnader		310 830	386 963
Netto finans		-181 115	-244 308
Ordinært resultat før skattekostnad		8 663 428	6 024 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 663 428	6 024 746
Årsresultat		3 304 183	833 247
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 304 183	833 247
Sum overføringer og disponeringer		3 304 183	833 247



Organisasjonsnr: 950 358 580
LYSHOVDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,15	34 323 025	34 323 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	650 084	801 776
Sum varige driftsmidler		34 973 110	35 124 801

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	13	0	66 625
Sum finansielle anleggsmidler		0	66 625

Sum anleggsmidler		34 973 110	35 191 426
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 256 117	1 129 553
Andre fordringer		538 450	389 463
Sum fordringer		1 794 567	1 519 015

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 046 579	5 104 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 046 579	5 104 247

Sum omløpsmidler		9 841 146	6 623 263
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		44 814 256	41 814 689
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		40 200	40 200
Sum innskutt egenkapital		40 200	40 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		22 452 588	19 148 405
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		22 452 588	19 148 405
Sum egenkapital		22 492 788	19 188 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	13 440 937	14 404 869
Øvrig langsiktig gjeld	15	6 437 250	6 432 800
Sum annen langsiktig gjeld		19 878 187	20 837 669
Sum langsiktig gjeld		19 878 187	20 837 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 223 392	668 778
Skyldige offentlige avgifter		207 677	181 021
Annen kortsiktig gjeld		1 012 212	938 617
Sum kortsiktig gjeld		2 443 281	1 788 415
Sum gjeld		22 321 468	22 626 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 814 256	41 814 689



Organisasjonsnr: 950 358 580
LYSHOVDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	360000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.80

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 LYSHOVDEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	24 264 297	23 979 456	24 305 600	24 716 852
Andre inntekter	2	392 117	408 040	125 000	100 000
Sum inntekter		24 656 414	24 387 496	24 430 600	24 816 852
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	1 966 795	1 828 385	1 850 000	1 900 000
Styrehonorar	4	360 000	360 000	360 000	360 000
Andre honorar	5	60 000	0	0	60 000
Arbeidsgiveravgift		330 014	307 234	282 000	327 000
Avskrivninger	6	259 257	360 738	188 000	232 000
Felles strøm og varme		497 211	550 755	550 000	550 000
Brensel fyrsentral SOL		5 178 132	4 947 192	5 095 600	5 844 833
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		4 161 987	4 020 869	4 135 000	4 291 000
Andre driftskostnader	7	3 716 409	3 718 412	3 987 500	3 446 562
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	508 735	386 867	1 481 000	1 584 001
Vedlikehold	9	1 887 491	4 751 130	1 623 000	2 160 002
Forretningsførsel	10	463 592	456 276	470 000	483 000
Revisjonshonorar	11	43 713	27 825	29 000	45 000
Andre konsulenthonorar		860 429	787 993	3 000 000	2 000 000
Kontingent		120 600	120 600	121 000	121 000
Forsikring		731 689	661 083	726 000	586 300
Sikringsfond		25 064	24 583	25 000	25 000
Sum driftskostnader		21 171 116	23 309 941	23 923 100	24 015 698
Driftsresultat		3 485 298	1 077 555	507 500	801 154
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		37 585	55 384	0	30 000
Renteinntekter fellesmidler		0	0	40 000	0
Finansinntekter		92 130	87 271	0	0
Sum finansinntekter		129 715	142 655	40 000	30 000
Rentekostnader lån		310 830	386 036	451 000	239 000
Andre rentekostnader		0	927	0	0
Sum finanskostnader		310 830	386 963	451 000	239 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-181 115	-244 308	-411 000	-209 000
Resultat		3 304 183	833 247	96 500	592 154
Overført til/fra annen egenkapital		3 304 183	833 247	0	0



BALANSE 2020 LYSHOVDEN BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 15	33 470 346	33 470 346
Tomt	12, 15	852 679	852 679
Andre driftsmidler	6	650 084	801 776
Sum varige driftsmidler		34 973 110	35 124 801
Finansielle anleggsmidler			
Forskuddsleasing	13	0	66 625
Sum finansielle anleggsmidler		0	66 625
Sum anleggsmidler		34 973 110	35 191 426
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	2 711
Restanser felleskostnader		91 060	116 211
Forskuddbetalte kostnader		1 164 057	1 010 631
Andre fordringer		538 450	389 463
Sum fordringer		1 794 567	1 519 015
Bankinnskudd og kontanter			
Huskasse		0	2 000
Innestående bank		7 962 115	5 033 065
Skattetrekk		84 464	69 182
Sum bankinnskudd og kontanter		8 046 579	5 104 247
Sum omløpsmidler		9 841 146	6 623 263
SUM EIENDELER		44 814 256	41 814 689



BALANSE 2020 LYSHOVDEN BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		40 200	40 200
Sum innskutt egenkapital		40 200	40 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 452 588	19 148 405
Sum opptjent egenkapital		22 452 588	19 148 405
SUM EGENKAPITAL		22 492 788	19 188 605
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 15	13 440 937	14 404 869
Borettsinnskudd	15	6 425 800	6 425 800
Depositum		11 450	7 000
Sum langsiktig gjeld		19 878 187	20 837 669
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		406 826	312 910
Leverandørgjeld		1 223 392	668 778
Skyldig off. myndigheter		207 677	181 021
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		511 941	510 365
Påløpne renter		1 322	2 298
Annen kortsiktig gjeld		92 123	113 044
Sum kortsiktig gjeld		2 443 281	1 788 415
SUM GJELD		22 321 468	22 626 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 814 256	41 814 689

Sted: _____, dato: _____

Tor Willy Kristoffersen
Styreleder

Raymond Steffensen
Styremedlem

Karen Helene Bjørnstad Mindaas
Styremedlem (F)

Ruben Walde
Styremedlem

Eilif Didriksen
Styremedlem

Frank Sjørnsen
Styremedlem

241 LYSHOVDEN BORETTSLAG



BALANSE 2020 LYSHOV DEN BORETTSLAG

Simon Matthiesen
Styremedlem

241 LYSHOV DEN BORETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	16 509 624	16 028 088	16 509 000	16 757 268
3812 Utleie parkeringsplasser	170 462	188 974	235 000	235 000
3814 Brenselsinntekter	5 096 184	4 947 192	5 095 600	5 096 184
3815 Dugnadsinnbetalinger	0	361 800	0	0
3816 Kabel-TV	2 050 200	2 050 200	2 050 000	2 050 000
3825 Leieinntekter El-bil	83 275	48 650	64 000	96 000
3826 Boder	2 400	2 400	0	0
3848 Gangvask	352 152	352 152	352 000	482 400
Sum	24 264 297	23 979 456	24 305 600	24 716 852

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3846 Utleie av felleslokale	0	11 191	0	0
3855 Vaskeripenger	133 715	111 129	90 000	90 000
3860 Brenseloverskudd	230 881	230 941	0	0
3883 Tilskudd fra BOB	3 652	3 652	0	0
3885 Andre inntekter	23 869	51 127	35 000	10 000
Sum	392 117	408 040	125 000	100 000

Note 3 - Lønnskostnader

Antall ansatte: 3
Gjennomsnittlig antall årsverk: 2,8

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Andre lønnsgodtgjørelser til styret: Dugnad kr 11 700

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	360 000	360 000	360 000	360 000
Sum	360 000	360 000	360 000	360 000



Noter til regnskapet

Note 5 - Honorar andre utvalg

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5390 Honorar andre utvalg	60 000	0	0	60 000
Sum	60 000	0	0	60 000



Noter til regnskapet

Note 6 - Andre eiendeler

	Electrolux tørketrommel	Vaskemaskin	Vaskemaskin	Vaskemaskin	Skilt i borettslaget	Ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 700	45 448	33 630	79 078	242 719	66 848
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 700	45 448	33 630	79 078	242 719	66 848
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	38 700	45 448	33 630	79 078	242 719	66 848
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Årets avskrivninger :	1 290	1 515	1 682	5 272	28 317	4 457
Anskaffelsesår :	2015	2015	2015	2015	2015	2015
Antatt levetid i år :	5	5	5	5	5	5

	Tørketrommel	Tørketrommel T5190, 230v	Vaskemaskin	Fallmatter	Electrolux T5190	Electrolux T5190
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 362	39 375	44 660	68 750	41 250	42 831
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 362	39 375	44 660	68 750	41 250	42 831
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	39 294	36 750	40 194	64 166	30 250	30 696
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 068	2 625	4 466	4 584	11 000	12 135
Årets avskrivninger :	8 272	7 875	8 932	13 750	8 250	8 566
Anskaffelsesår :	2016	2016	2016	2016	2017	2017
Antatt levetid i år :	5	5	5	5	5	5

	Electrolux T5190	Citroen Berlingo	Tørketrommel	TV	PC - 3 stk Betalingssystemer (2019)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	45 043	127 000	47 028	16 779	28 253
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	45 043	127 000	47 028	16 779	28 253
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 272	52 917	16 460	6 432	17 266
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 771	74 084	30 568	10 347	10 987
Årets avskrivninger :	9 009	25 400	9 406	3 356	9 418
Anskaffelsesår :	2018	2018	2019	2019	2019
Antatt levetid i år :	5	5	5	5	3

	Minikjøkken (2019)	Bensindrevet robotklipper	Vaskemaskin	Kostemaskin	Traktor	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 193	138 944	0	0	0	36 966
Årets tilgang :	0	0	55 066	21 250	31 250	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 193	138 944	55 066	21 250	31 250	36 966
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 048	27 789	918	590	868	36 966
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 145	111 155	54 148	20 660	30 382	0
Årets avskrivninger :	3 239	27 789	918	590	868	0
Anskaffelsesår :	2019	2019	2020	2020	2020	2010

241 LYSHOV DEN BORETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 6 - Andre eiendeler

Antatt levetid i år :	5	5	5	3	3	5
	Snøfreser	Vaskemaskin	Tørketrommel	Vaskeriutstyr	Vaskeriutstyr	Ballbinge
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 990	38 266	36 875	44 831	38 625	471 108
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 990	38 266	36 875	44 831	38 625	471 108
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 990	38 266	36 875	44 831	38 625	471 108
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2010	2011	2013	2013	2013	2006
Antatt levetid i år :	5	5	5	5	5	10

	Veibom	Lekeapparater	Inventar	Lekeapparater	Parkeringsauto	Taubane lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	53 942	210 931	22 712	209 375	40 709	93 875
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	53 942	210 931	22 712	209 375	40 709	93 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	53 942	210 931	22 712	209 375	40 709	93 875
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2012	2012	2012	2013	2013	2013
Antatt levetid i år :	7	5	5	5	5	5

	Asfaltering gangvei	Porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	289 437	1 500 125
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	289 437	1 500 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	289 437	1 500 125
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0
Anskaffelsesår :	2008	2009
Antatt levetid i år :	10	10

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	6 357	20 233	50 000	50 000
5901 Gaver ansatte	7 130	1 225	5 000	5 000
5902 Gaver til styremedlemmer	5 859	3 085	3 000	3 000
5903 Gaver til beboere	7 081	4 030	1 000	1 000
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	4 457	6 477	7 000	7 000
5995 Andre sosiale kostnader	9 088	5 449	0	0
6026 Leasingkostnad	14 125	79 950	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	13 867	7 745	6 000	6 000
6326 Snømåking og brøyting	37 462	66 459	60 000	50 000
6335 Containerleie/ -tømming	124 164	85 345	100 000	150 000

241 LYSHOVDEN BORETTSLAG



Noter til regnskapet

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Note 7 - Driftskostnader				
6336 HMS	32 500	46 381	50 000	50 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	7 600	1 055	20 000	13 000
6360 Renhold og matteleie	545 311	516 964	491 000	545 500
6362 Maskiner og utstyr	9 474	33 466	250 000	20 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	2 050	5 000	5 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	0	3 458	5 000	5 000
6370 Garasjer	11 773	0	0	12 000
6371 Grendahus/miljøkafe	0	2 909	0	0
6374 Ventilasjon	55 555	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	2 042 015	1 999 789	2 050 000	2 050 000
6377 Vakthold	2 806	2 613	2 500	3 000
6390 Andre driftskostnader	50 457	40 364	35 000	35 000
6391 Diverse serviceavtaler	15 866	16 400	10 000	10 000
6395 Andre leiekostnader	0	500	0	0
6400 Leie maskiner og utstyr	363 156	376 321	420 000	1
6410 Leie av kontormaskiner, inventar	35 014	26 931	33 000	33 000
6630 Egenandel ved skade	50 000	60 000	40 000	40 000
6632 Kostnader forsikringsskader	24 631	20 000	0	0
6800 Kontorkostnader	18 094	25 497	20 000	20 000
6860 Kursutgifter	0	26 000	80 000	80 000
6900 Telefonutgifter	26 672	28 216	25 000	25 000
6906 Internett/bredbånd	3 982	0	0	0
6940 Porto	4 500	4 704	2 500	0
7000 Drivstoff	21 747	20 837	25 000	25 000
7020 Vedlikehold bil og traktor	80 285	60 216	15 000	75 000
7040 Forsikring/off.avgifter varebil	0	0	8 000	8 450
7060 Bompenger , parkering	127	0	0	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	158	0	500	500
7120 Utlegg bompenger,parkering mm	3 298	2 934	4 000	4 000
7130 Reise og oppholdskostnader	9 673	0	0	0
7770 Betalingsgebyrer	2 272	2 794	0	0
7779 Andre gebyr	5 665	5 497	4 000	4 000
7782 Kostnader bomiljø	64 169	112 671	160 000	111 111
7790 Andre kostnader	0	329	0	0
7791 Øredifferanser	20	-482	0	0
Sum	3 716 409	3 718 412	3 987 500	3 446 562



Noter til regnskapet

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 IT utstyr	7 086	13 728	2 000	30 000
6502 Brannvernutstyr	0	168 032	4 000	4 000
6503 Annet driftsmateriell	18 864	25 421	25 000	25 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	86 152	85 478	50 000	50 000
6506 Porttelefoni	20 375	34 000	35 000	35 000
6510 Verktøy og redskap	26 216	23 918	30 000	30 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	20 587	0	115 000	1
6540 Inventar	44 183	13 316	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	259 712	0	1 200 000	1 380 000
6553 Abonnement og lisenser	25 560	22 973	20 000	30 000
Sum	508 735	386 867	1 481 000	1 584 001

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	17 463	12 771	20 000	150 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	979 733	612 457	475 000	450 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	70 087	56 035	305 000	50 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	463 231	3 405 264	365 000	650 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	185 686	119 564	30 000	30 000
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	42 614	95 353	180 000	140 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	50 000	1
6609 Div.drift/vedlikeh.inventar mindre utstyr	0	3 943	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	75 036	20 000	20 000
6611 Vedlikehold utleielokaler	0	0	8 000	20 000
6612 Vedlikehold styre/vaktmesterkontor	0	25 000	30 000	1
6614 Vedlikehold maling	64 631	37 694	50 000	50 000
6615 Vedlikehold maskiner & utstyr	3 344	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	60 703	308 013	90 000	600 000
Sum	1 887 491	4 751 130	1 623 000	2 160 002

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	351 792	342 876	352 000	362 000
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstenester	111 800	113 400	118 000	121 000
Sum	463 592	456 276	470 000	483 000

Note 11 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskapet

Note 12 - Bygninger

	Bolig	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 470 348	852 679
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 470 348	852 679
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 470 348	852 679
Anskaffelsesår :	1965	1965
Antatt levetid i år :		

Note 13 - Forskuddsleasing

Avtale	Forskuddsleie	IB 2020	Leasingleie	UB 2020	Antall mnd avtale
Traktor	238 750	39 800	39 800	0	60
Kostemaskin	161 000	26 825	26 825	0	60
Sum	399 750	66 625	66 625	0	

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	generelt vedlikehold og vedlikehold fjernvarmenett	
Lånenummer:	12131767925	13502192-20
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2000
Rentesats:	1.80 %	2.02 %
Betingelser:	Flytende	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2035	30.06.2020
Opprinnelig lånebeløp:	17 313 178	5 743 000
Lånesaldo 01.01:	14 215 001	189 868
Avdrag i perioden:	774 064	189 868
Lånesaldo 31.12:	13 440 937	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131767925	166	36 450	6 050 700
	85	35 090	2 982 650
	17	32 591	554 047
	58	31 793	1 843 994
	36	30 303	1 090 908
	12	26 819	321 828
	8	25 868	206 944

241 LYSHOV DEN BORETTSLAG



Noter til regnskapet

Langsiktig gjeld

12	19 815	237 780
8	19 005	152 040

Note 15 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	19 866 737	20 830 669

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 34 323 024.



Noter til regnskapet

Note 16 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	4 834 848	5 233 320
Periodens resultat	3 304 183	833 247
Årets avskrivninger	259 257	360 738
Nedskrivning leasing	14 125	79 950
Årets investeringer	-55 066	-602 635
Avdrag lån	-963 932	-1 076 773
Tillegg/fradrag for endring i depositum/innskudd	4 450	7 000
Endring disp midler i perioden	2 563 017	-398 473
Sum disponible midler	7 397 865	4 834 848



Resultat og balanse med noter for LYSHOVDEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For LYSHOVDEN BORETTSLAG

Styreleder	Tor Willy Kristoffersen (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Raymond Steffensen (sign.)	16.04.2021
Styremedlem	Frank Sjursen (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Simon Matthiesen (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Ruben Walde (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Karen Helene Bjørnstad Mindaas (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Eilif Didriksen (sign.)	15.04.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lyshovden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lyshovden Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 833 247. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS: a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorføring

Oslo	Elverum	Mol i Rana	Stord
Alta	Finnsees	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Birdø	Knavik	Sandnessjøen	Tynset
Drømmen	Kristiansand	Slavanger	Alesund



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings skikk i Norge.

Bergen, 20. mai 2020
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lyshovden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Lyshovden Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 304 183. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisor(er) medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 23. april 2021
KPMG AS


Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor