



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 050 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY ALLE 39 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 871 112	7 342 889
Andre driftsinntekter		414 934	352 547
Sum inntekter		8 286 045	7 695 436
Kostnader			
Vareforbruk		904 694	764 940
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	181 731	181 731
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		1 615 729	1 298 335
Sum kostnader		2 702 154	2 245 007
Driftsresultat		5 583 891	5 450 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 193
Annen renteinntekt		255	
Sum finansinntekter		255	1 193
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 746	50 205
Annen rentekostnad		246	366
Sum finanskostnader		3 992	50 571
Netto finans		-3 737	-49 378
Ordinært resultat før skattekostnad		5 580 154	5 401 051
Skattekostnad	3	1 227 681	1 188 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 352 473	4 212 819
Årsresultat		4 352 473	4 212 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 352 473	4 212 819
Totalresultat		4 352 473	4 212 819



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 352 473	4 212 819
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		4 352 473	4 212 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	63 748	41 013
Sum immaterielle eiendeler		63 748	41 013
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 4	6 699 218	6 880 949
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 699 218	6 880 949
Sum anleggsmidler		6 762 966	6 921 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	213 543	197 922
Andre kortsiktige fordringer		63 178	49 650
Sum fordringer		276 721	247 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		6 958	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 958	
Sum omløpsmidler		283 679	247 572
SUM EIENDELER		7 046 646	7 169 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 781	146 951
Betalbar skatt	3	22 796	57 228
Skyldige offentlige avgifter		74 636	54 155
Kortsiktig konserngjeld		6 492 468	6 651 803
Annen kortsiktig gjeld		274 965	159 395
Sum kortsiktig gjeld		6 946 645	7 069 534
Sum gjeld		6 946 645	7 069 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 046 646	7 169 534
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360589

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 050 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY ALLE 39 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 933 050 009
BYGDØY ALLE 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 871 112	7 342 889
Andre driftsinntekter		414 934	352 547
Sum inntekter		8 286 045	7 695 436
Kostnader			
Vareforbruk		904 694	764 940
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	181 731	181 731
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		1 615 729	1 298 335
Sum kostnader		2 702 154	2 245 007
Driftsresultat		5 583 891	5 450 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 193
Annen renteinntekt		255	
Sum finansinntekter		255	1 193
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 746	50 205
Annen rentekostnad		246	366
Sum finanskostnader		3 992	50 571
Netto finans		-3 737	-49 378
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	1 227 681	1 188 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 352 473	4 212 819
Årsresultat		4 352 473	4 212 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 352 473	4 212 819
Totalresultat		4 352 473	4 212 819
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 352 473	4 212 819
Avsatt til annen egenkapital			



Sum overføringer og
disponeringer

4 352 473

4 212 819



Organisasjonsnr: 933 050 009
BYGDØY ALLE 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	63 748	41 013
Sum immaterielle eiendeler		63 748	41 013
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 4	6 699 218	6 880 949
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 699 218	6 880 949
Sum anleggsmidler		6 762 966	6 921 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	213 543	197 922
Andre kortsiktige fordringer		63 178	49 650
Sum fordringer		276 721	247 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		6 958	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 958	
Sum omløpsmidler		283 679	247 572
SUM EIENDELER		7 046 646	7 169 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 781	146 951
Betalbar skatt	3	22 796	57 228
Skyldige offentlige avgifter		74 636	54 155
Kortsiktig konserngjeld		6 492 468	6 651 803
Annen kortsiktig gjeld		274 965	159 395
Sum kortsiktig gjeld		6 946 645	7 069 534
Sum gjeld		6 946 645	7 069 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 046 646	7 169 534
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 933 050 009
BYGDØY ALLE 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Bygdøy Alle 39 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygdøy Alle 39 AS som viser et overskudd på kr 4 352 473. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Bygdøy Alle 39 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 3. april 2024
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/05/2024 10:45:54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 Bygdøy Alle 39 AS

Org.nr.: 933 050 009



Bygdøy Alle 39 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		7 871 112	7 342 889
Andre driftsinntekter		414 934	352 547
Sum driftsinntekter		8 286 045	7 695 436
Driftskostnader			
Vareforbruk		904 694	764 940
Ordinære avskrivninger	2	181 731	181 731
Andre driftskostnader		1 615 729	1 298 335
Sum driftskostnader		2 702 154	2 245 007
Driftsresultat		5 583 891	5 450 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap		0	1 193
Renteinntekter		255	0
Rentekostnader til konsernselskap		3 746	50 205
Rentekostnader		246	366
Resultat av finansposter		-3 737	-49 378
Resultat før skattekostnad		5 580 154	5 401 051
Skattekostnad	3	1 227 681	1 188 232
Årets resultat		4 352 473	4 212 819
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 352 473	4 212 819
Sum overføringer		4 352 473	4 212 819
Organisasjonsnummer 933 050 009			



Bygdøy Alle 39 AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	63 748	41 013
Eiendom	2, 4	6 699 218	6 880 949
Sum anleggsmidler		6 762 966	6 921 962
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	213 543	197 922
Andre kortsiktige fordringer		63 178	49 650
Bankinnskudd og kontanter		6 958	0
Sum omløpsmidler		283 679	247 572
Sum eiendeler		7 046 646	7 169 534
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum egenkapital		100 000	100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 781	146 951
Betalbar skatt	3	22 796	57 228
Skyldige offentlige avgifter		74 636	54 155
Konsernbidrag		5 580 093	5 401 050
Gjeld til konsernselskap		912 375	1 250 753
Annen kortsiktig gjeld		274 965	159 395
Sum kortsiktig gjeld		6 946 645	7 069 534
Sum egenkapital og gjeld		7 046 646	7 169 534
Oslo, 03.04.2024			
<u>Morten Hiemeyer</u> styreleder		<u>Johanne Jørstad Bock</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 933 050 009			



Bygdøy Alle 39 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 933 050 009



Bygdøy Alle 39 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	8 206 558	3 055 903	11 262 461
+ Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 206 558	3 055 903	11 262 461
Akk. avskrivninger 1.1.	2 676 959	1 704 552	4 381 511
+ Ordinære avskrivninger	60 903	120 828	181 731
Akk. avskrivninger 31.12.	2 737 862	1 825 380	4 563 242
Bokført verdi pr. 31.12.	5 468 696	1 230 523	6 699 219
Prosent avskrivning	1 %	5 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad:	2023	2022	
Betalbar skatt	1 250 416	1 245 459	
Endring i utsatt skatt	-22 735	-57 227	
Sum skattekostnad	1 227 681	1 188 232	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	5 580 154	5 401 051	
Permanente forskjeller	220	0	
Endring i midlertidige forskjeller	103 337	260 125	
Avgitt konsernbidrag	-5 580 093	-5 401 050	
Årets skattegrunnlag	103 618	260 126	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	1 250 416	1 245 459	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 227 620	-1 188 231	
Sum betalbar skatt i balansen	22 796	57 228	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-289 761	-108 030	181 731
Fordringer	0	-78 394	-78 394
Sum	-289 761	-186 425	103 337
Utsatt skattefordel (22 %)	-63 748	-41 013	22 734

Organisasjonsnummer 933 050 009



Bygdøy Alle 39 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Eiendom	6 699 218	6 880 949
Kundefordringer	213 543	276 316
Sum	6 912 761	7 157 265

Swedbank Norge har pant i eiendommen pålydende kr 1 000 000 000 og factoringavtale pålydende kr 1 000 000 000, dette er som sikkerhet for lån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Organisasjonsnummer 933 050 009



Elektronisk signatur

Signert av

Bock, Johanne Jørstad

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/03/2024 12:45:04

Hiemeyer, Morten

Norwegian BankID

04/03/2024 15:46:50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.