



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 865 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRANGE HUS AS
Forretningsadresse: Eikeheiveien 50
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Drange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 095	47 947
Sum kostnader		52 095	47 947
Driftsresultat		91 905	96 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	15
Sum finansinntekter		1	15
Annen rentekostnad		157 916	108 191
Sum finanskostnader		157 916	108 191
Netto finans		-157 915	-108 176
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 010	-12 123
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 010	-12 123
Årsresultat		-66 010	-12 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 010	-12 123
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-66 010	-12 123
Sum overføringer og disponeringer		-66 010	-12 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 973 722	2 973 722
Sum varige driftsmidler		2 973 722	2 973 722
Sum anleggsmidler		2 973 722	2 973 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 166
Sum fordringer			3 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		572	3 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572	3 888
Sum omløpsmidler		572	7 054
SUM EIENDELER		2 974 294	2 980 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 883	-7 883
Sum innskutt egenkapital		22 117	22 117
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	91 437	25 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-91 437	-25 427
Sum egenkapital		-69 320	-3 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 643 564	2 749 988
Sum annen langsiktig gjeld		2 643 564	2 749 988
Sum langsiktig gjeld		2 643 564	2 749 988
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	383 812	220 893
Annen kortsiktig gjeld	8	16 238	13 204
Sum kortsiktig gjeld		400 051	234 098
Sum gjeld		3 043 615	2 984 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 974 294	2 980 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324137

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 865 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRANGE HUS AS
Forretningsadresse: Eikeheiveien 50
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Drange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 865 167
DRANGE HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 095	47 947
Sum kostnader		52 095	47 947
Driftsresultat		91 905	96 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	15
Sum finansinntekter		1	15
Annen rentekostnad		157 916	108 191
Sum finanskostnader		157 916	108 191
Netto finans		-157 915	-108 176
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-66 010	-12 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 010	-12 123
Årsresultat		-66 010	-12 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 010	-12 123
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-66 010	-12 123
Sum overføringer og disponeringer		-66 010	-12 123



Organisasjonsnr: 922 865 167
DRANGE HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

2 973 722

2 973 722

Sum varige driftsmidler

2 973 722

2 973 722

Sum anleggsmidler

2 973 722

2 973 722

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

3 166

Sum fordringer

3 166

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

572

3 888

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

572

3 888

Sum omløpsmidler

572

7 054

SUM EIENDELER

2 974 294

2 980 776

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

3

-7 883

-7 883

Sum innskutt egenkapital

22 117

22 117

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

91 437

25 427

Sum opptjent egenkapital

-91 437

-25 427

Sum egenkapital

-69 320

-3 310

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 643 564	2 749 988
Sum annen langsiktig gjeld		2 643 564	2 749 988
Sum langsiktig gjeld		2 643 564	2 749 988
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	383 812	220 893
Annen kortsiktig gjeld	8	16 238	13 204
Sum kortsiktig gjeld		400 051	234 098
Sum gjeld		3 043 615	2 984 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 974 294	2 980 776



Organisasjonsnr: 922 865 167
DRANGE HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\

**Årsregnskap 2022
for
Drange Hus AS**

Organisasjonsnr. 922865167

Utarbeidet av:

View Ledger AS
Godkjent regnskapsselskap
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO
Organisasjonsnr. 987260335



Drange Hus AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum driftsinntekter		144 000	144 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	52 095	47 947
Sum driftskostnader		52 095	47 947
DRIFTSRESULTAT		91 905	96 053
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	15
Sum finansinntekter		1	15
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		157 916	108 191
Sum finanskostnader		157 916	108 191
NETTO FINANSPOSTER		-157 915	-108 176
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-66 010	-12 123
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-66 010	-12 123
ARSRESULTAT		-66 010	-12 123
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	-66 010	-12 123
SUM OVERF. OG DISP.		-66 010	-12 123



Drange Hus AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 973 722	2 973 722
Sum varige driftsmidler		2 973 722	2 973 722
SUM ANLEGGSMIDLER		2 973 722	2 973 722
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 166
Sum fordringer		0	3 166
Bankinnskudd, kontanter o.l.		572	3 888
SUM OMLØPSMIDLER		572	7 054
SUM EIENDELER		2 974 294	2 980 776
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 883	-7 883
Sum innskutt egenkapital		22 117	22 117
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-91 437	-25 427
Sum opptjent egenkapital		-91 437	-25 427
SUM EGENKAPITAL		-69 320	-3 310
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 643 564	2 749 988
Sum annen langsiktig gjeld		2 643 564	2 749 988
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 643 564	2 749 988
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	383 812	220 893
Annen kortsiktig gjeld	8	16 238	13 204
SUM KORTSIKTIG GJELD		400 051	234 098
SUM GJELD		3 043 615	2 984 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 974 294	2 980 776

Søgne, 10.03.2023

Stig Drange (Sign.)
daglig leder / styrets leder



Drange Hus AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen pensjonsforpliktelser.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ingen kostnader til lønn og pensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har fravalgt revisjon, og dermed ingen kostnader til revisjon.



Drange Hus AS

Noter 2022

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-66 010
Permanente og andre forskjeller	2 432
Inntekt	-63 578

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Andre avsetninger for forpliktelser	10 000	10 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	86 887	23 309
Sum grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	96 887	33 309

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-33 310	-3 310
Anvendt til årsresultat	0	-66 010	-66 010
Pr 31.12.	30 000	-99 320	-69 320

Selskapet har en svak egenkapital og styret er klar over sin handlingsplikt hvis egenkapitalen skulle gå tapt. Selskapet vurderer fortløpende muligheter til å bedre egenkapitalen.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Boligen, som leies ut, er en ikke avskrivbar boligeiendom.
Boligen er pantsatt som sikkerhet for lån.



Drange Hus AS

Noter 2022

Note 5 - Aksjekapital, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Drange Snekkerverksted AS	989 352 547	300	100,00 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 643 564	2 749 988
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 973 722	2 973 722
Sum pantsatte eiendeler	2 973 722	2 973 722

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	383 812	220 893
Sum gjeld	383 812	220 893

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Kr 2 861 av annen kortsiktig gjeld er gjeld til nærstående.