



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 235 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FESTNINGSGATA 40 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Sentrumsveien 37  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Aamodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 733 884	4 434 737
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 733 884</b>	<b>4 434 737</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	1 407 546	1 376 446
Annen driftskostnad		1 072 688	983 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 480 234</b>	<b>2 359 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 253 650</b>	<b>2 075 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		928	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>928</b>	
Annen finanskostnad		1 629 787	2 184 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 629 787</b>	<b>2 184 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 628 859</b>	<b>-2 184 544</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>624 791</b>	<b>-109 322</b>
Skattekostnad på resultat	3	137 250	-24 052
<b>Årsresultat</b>	4	<b>487 541</b>	<b>-85 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>487 541</b>	<b>-85 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>487 541</b>	<b>-85 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	786 967	
Overført fra annen egenkapital	4	-299 426	-85 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>487 541</b>	<b>-85 270</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	33 076 719	31 329 984
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 076 719</b>	<b>31 329 984</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 076 719</b>	<b>31 329 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	105 637	103 162
Andre kortsiktige fordringer	5	21 230	14 381
Konsernfordringer	6, 5, 6		4 539 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 867</b>	<b>4 657 331</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		793 346	615 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>793 346</b>	<b>615 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>920 213</b>	<b>5 273 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 996 932</b>	<b>36 603 250</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	4, 7	64 000	64 000
Overkurs	4	2 995	2 995
Annen innskutt egenkapital	4	2 147 051	2 147 051
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 214 046</b>	<b>2 214 046</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	45 285	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 285</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 259 331</b>	<b>2 214 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	261 119	345 718
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>261 119</b>	<b>345 718</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 539 050	31 230 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 539 050</b>	<b>31 230 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 800 169</b>	<b>31 575 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 025	25 537
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			16 650
Kortsiktig konserngjeld	6	10 847 049	2 659 456
Annen kortsiktig gjeld		59 358	111 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 937 432</b>	<b>2 813 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 737 601</b>	<b>34 389 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 996 932</b>	<b>36 603 250</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 366457

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 235 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FESTNINGSGATA 40 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Sentrumsveien 37  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tom Arne Aamodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Organisasjonsnr: 997 235 398  
FESTNINGSGATA 40 NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 733 884	4 434 737
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 733 884</b>	<b>4 434 737</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	1 407 546	1 376 446
Annen driftskostnad		1 072 688	983 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 480 234</b>	<b>2 359 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 253 650</b>	<b>2 075 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		928	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>928</b>	
Annen finanskostnad		1 629 787	2 184 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 629 787</b>	<b>2 184 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 628 859</b>	<b>-2 184 544</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>624 791</b>	<b>-109 322</b>
Skattekostnad på resultat	3	137 250	-24 052
<b>Årsresultat</b>	4	<b>487 541</b>	<b>-85 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>487 541</b>	<b>-85 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>487 541</b>	<b>-85 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	786 967	
Overført fra annen egenkapital	4	-299 426	-85 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>487 541</b>	<b>-85 270</b>



Organisasjonsnr: 997 235 398  
FESTNINGSGATA 40 NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	33 076 719	31 329 984
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 076 719</b>	<b>31 329 984</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 076 719</b>	<b>31 329 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	105 637	103 162
Andre kortsiktige fordringer	5	21 230	14 381
Konsernfordringer	6, 5, 6		4 539 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 867</b>	<b>4 657 331</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		793 346	615 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>793 346</b>	<b>615 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>920 213</b>	<b>5 273 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 996 932</b>	<b>36 603 250</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	64 000	64 000
Overkurs	4	2 995	2 995
Annen innskutt egenkapital	4	2 147 051	2 147 051
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 214 046</b>	<b>2 214 046</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	45 285	



Sum opptjent egenkapital		45 285	
Sum egenkapital		2 259 331	2 214 046
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	261 119	345 718
Sum avsetninger for forpliktelses		261 119	345 718
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 539 050	31 230 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		20 539 050	31 230 000
Sum langsiktig gjeld		20 800 169	31 575 718
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 025	25 537
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			16 650
Kortsiktig konserngjeld	6	10 847 049	2 659 456
Annen kortsiktig gjeld		59 358	111 843
Sum kortsiktig gjeld		10 937 432	2 813 486
Sum gjeld		31 737 601	34 389 204
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 996 932</b>	<b>36 603 250</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 997 235 398  
FESTNINGSGATA 40 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Festningsgata 40 Næring AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: W2FBH-L15AJ-KO4Y5-KT3KF-FA7RL-REZTZ



Org.nr.: 997 235 398



### RESULTATREGNSKAP

FESTNINGSGATA 40 NÆRING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		4 733 884	4 434 737
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 733 884</b>	<b>4 434 737</b>
Avskrivninger	2	1 407 546	1 376 446
Annen driftskostnad		1 072 688	983 069
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 480 234</b>	<b>2 359 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 253 650</b>	<b>2 075 222</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		928	0
Annen finanskostnad		1 629 787	2 184 544
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 628 859</b>	<b>-2 184 544</b>
Resultat før skattekostnad		624 791	-109 322
Skattekostnad på resultat	3	137 250	-24 052
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>487 541</b>	<b>-85 270</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	786 967	0
Overført fra annen egenkapital	4	299 426	85 270
<b>Sum overføringer</b>		<b>487 541</b>	<b>-85 270</b>

Penneo Dokumentnøkkel: W2FBH-LL5AJ-KO4Y5-K13KF-FA7RL-RE2TZ



### BALANSE

#### FESTNINGSGATA 40 NÆRING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	33 076 719	31 329 984
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 076 719</b>	<b>31 329 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 076 719</b>	<b>31 329 984</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	105 637	103 162
Andre kortsiktige fordringer	5	21 230	14 381
Konsernfordringer	5, 6	0	4 539 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 867</b>	<b>4 657 331</b>
Bankinnskudd		793 346	615 935
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>920 213</b>	<b>5 273 266</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 996 932</b>	<b>36 603 250</b>

Penneo Dokumentnøkkel: W2FBH-L15A-J-KO4Y5-K13KF-FA7RL-RE2TZ



### BALANSE

#### FESTNINGSGATA 40 NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 7	64 000	64 000
Overkurs	4	2 995	2 995
Annen innskutt egenkapital	4	2 147 051	2 147 051
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 214 046</strong>	<strong>2 214 046</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	45 285	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>45 285</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>2 259 331</strong>	<strong>2 214 046</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	261 119	345 718
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>261 119</strong>	<strong>345 718</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 539 050	31 230 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>20 539 050</strong>	<strong>31 230 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		31 025	25 537
Skyldig offentlige avgifter		0	16 650
Konserngjeld	6	10 847 049	2 659 456
Annen kortsiktig gjeld		59 358	111 843
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>10 937 432</strong>	<strong>2 813 486</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>31 737 601</strong>	<strong>34 389 204</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>33 996 932</strong>	<strong>36 603 250</strong>

Kristiansand, 30.03.2026  
Styret i Festningsgata 40 Næring AS

Tom Arne Aamodt  
styreleder



FESTNINGSGATA 40 NÆRING AS

ORG.NR: 997 235 398

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Selskapet driver utleie av egen fast eiendom og holder til i Kristiansand kommune.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: W2FBH-LSA-J-KO4Y5-K13KF-FA7RL-RE2TZ

FESTNINGSGATA 40 NÆRING AS

SIDE 5



FESTNINGSGATA 40 NÆRING AS

ORG.NR: 997 235 398

## Note 1 Lønnskostnader

Festningsgata 40 Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	40 117 206	40 117 206
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>40 117 206</b>	<b>40 117 206</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	7 040 488	7 040 488
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>33 076 718</b>	<b>33 076 718</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 407 546	1 407 546
Økonomisk levetid	10-50 år	

Tomt inkludert aktiverte utviklingskostnader på tomten, samt fast teknisk installasjon, til sammen kr 3 154 281 er tilført selskapet som ledd i fusjon med kontinuitet med søsterselskap Festningsgata 40 Parkering AS med virkning fra 1.1.2025.

## Note 3 Skatt - rapportnote

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	221 965	37 631
Endring i utsatt skatt	-84 715	-61 683
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>137 250</b>	<b>-24 052</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	624 791	-109 322
Permanente forskjeller	-928	0
Endring i midlertidige forskjeller	385 069	280 375
Avgitt konsernbidrag	-1 008 932	-171 052
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	221 965	37 631
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-221 965	-37 631
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

FESTNINGSGATA 40 NÆRING AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: W2FBH-L15A-J-KO4Y5-K13KF-FA7RL-RE2TZ



FESTNINGSGATA 40 NÆRING AS

ORG.NR: 997 235 398

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 186 903	1 571 972	385 069
<b>Sum</b>	<b>1 186 903</b>	<b>1 571 972</b>	<b>385 069</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 186 903</b>	<b>1 571 972</b>	<b>385 069</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>261 119</b>	<b>345 834</b>	<b>84 715</b>
Bokført utsatt skatt	261 119	345 718	
Differanse	0	116	

Differansen i 2024 (IB verdier for 2025) skyldes fusjon med kontinuitet med søsterselskap Festningsgata 40 Parkering AS med virkning fra 1.1.2025.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	64 000	2 995	2 147 051	0	2 214 046
Årets resultat				487 541	487 541
Fusjon				344 711	344 711
Konsernbidrag avgitt				-786 967	-786 967
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>64 000</b>	<b>2 995</b>	<b>2 147 051</b>	<b>45 285</b>	<b>2 259 331</b>

Selskapet har i løpet av regnskapsåret fusjonert med det heleid søsterselskapet Festningsgata 40 Parkering AS. Fusjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet, slik at selskapet har overtatt samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra det overdragende selskapet til bokførte verdier. Transaksjonen har ikke medført realisasjon eller oppskrivning av eiendeler og gjeld. Fusjonsdifferansen er ført direkte mot egenkapitalen i samsvar med gjeldende regnskapsregler. Sammenligningstall er ikke omarbeidet.

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 539 050	31 230 000
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Fast eiendom	31 799 372	31 329 984
Fordringer	21 230	4 554 169
<b>Sum</b>	<b>31 820 602</b>	<b>35 884 153</b>

FESTNINGSGATA 40 NÆRING AS

SIDE 7

Penneo Dokumentnøkkel: W2FBH-LSA-J-KO4Y5-K13KF-FA7RL-REZTZ



## FESTNINGSGATA 40 NÆRING AS

ORG.NR: 997 235 398

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Festningsgata 40 Parkering AS	0	580 000
Mur i Sør Forvaltning AS	0	3 959 788
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 539 788</b>
<b>Gjeld</b>		
Mur i Sør Forvaltning AS	-9 838 117	0
Festningsgata 40 Bolig AS	0	2 488 404
<b>Sum</b>	<b>-9 838 117</b>	<b>2 488 404</b>

Festningsgata 40 Bolig AS er fusjonert inn i morselskap Mur i Sør Forvaltning AS etter kontinuitet i 2025. Festningsgata 40 Parkering AS er fusjonert inn i Festningsgata 40 Næring AS etter kontinuitet (søsterfusjon) i 2025. Fordringer og gjeld er overtatt av overtakende selskaper.

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I FESTNINGSGATA 40 NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	640	100,0	64 000
<b>Sum</b>	<b>640</b>		<b>64 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mur i Sør Forvaltning AS	640	100,0	100,0

Styreleder Tom Arne Aamodt eier 100% av aksjene i det ultimate morselskapet Tom Arne Aamodt AS.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Sentrumsveien 37, 4640 Søgne.

Penneo Dokumentnøkkel: W2FBH-LL5A-J-KO4Y5-K13KF-FA7RL-RE2TZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Arne Aamodt

Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-2961864

IP: 77.18.xxx.xxx

2026-03-30 07:35:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W2FBH-LLSAJ-KO4Y5-K13KF-FA7RL-REZTZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Festningsgata 40 Næring AS

## Uavhengig revisors beretning for 2025

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Festningsgata 40 Næring AS som viser et overskudd på NOK 487 541,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2025 for Festningsgata 40 Næring AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.


Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 30. mars 2026*

## Revisjon Sør AS



Rolf Einar Lunde

Statsautorisert revisor