



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 969 095
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OVERHALLSVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Dekkerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 511 808	1 467 504
Sum inntekter		1 511 808	1 467 504
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-158 478	-181 886
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-19 902	-25 127
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	-1 237 535	-880 739
Sum kostnader		-1 415 914	-1 087 753
Driftsresultat		95 894	379 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 912	591
Sum finanskostnader		-75 735	-63 886
Netto finans		-60 823	-63 295
Ordinært resultat før skattekostnad		35 071	316 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 927 723	2 555 256
Årsresultat	12,15	35 071	316 456
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 071	316 456
Sum overføringer og disponeringer		35 071	316 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,17	2 388 008	2 407 910
Sum varige driftsmidler		2 388 008	2 407 910
Sum anleggsmidler		2 388 008	2 407 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 708	92 423
Andre fordringer	13	30 419	12 138
Sum fordringer		129 127	104 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	870 274	1 162 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		999 401	1 266 665
Sum omløpsmidler		999 401	1 266 665
SUM EIENDELER		3 387 409	3 674 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	600 516	565 445
Sum opptjent egenkapital		600 516	565 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		600 516	565 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12,16	392 000	392 000
Sum avsetninger for forpliktelser		392 000	392 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	2 028 095	2 233 392
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	195 760	195 760
Sum annen langsiktig gjeld		2 223 855	2 429 152
Sum langsiktig gjeld		2 223 855	2 429 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 549	119 165
Skyldige offentlige avgifter		7 323	7 773
Annen kortsiktig gjeld		28 167	161 039
Sum kortsiktig gjeld		171 038	287 978
Sum gjeld		2 786 893	3 109 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 387 409	3 674 575
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	2 223 855	2 429 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350669

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 969 095
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OVERHALLSVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Dekkerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 951 969 095
OVERHALLSVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 511 808	1 467 504
Sum inntekter		1 511 808	1 467 504
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-158 478	-181 886
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-19 902	-25 127
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 237 535	-880 739
Sum kostnader		-1 415 914	-1 087 753
Driftsresultat		95 894	379 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 912	591
Sum finanskostnader		-75 735	-63 886
Netto finans		-60 823	-63 295
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 927 723	2 555 256
Årsresultat	12,15	35 071	316 456
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 071	316 456
Sum overføringer og disponeringer		35 071	316 456



Organisasjonsnr: 951 969 095
OVERHALLSVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,17	2 388 008	2 407 910
Sum varige driftsmidler		2 388 008	2 407 910

Sum anleggsmidler		2 388 008	2 407 910
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		98 708	92 423
Andre fordringer	13	30 419	12 138
Sum fordringer		129 127	104 561

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	870 274	1 162 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		999 401	1 266 665

Sum omløpsmidler		999 401	1 266 665
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		3 387 409	3 674 575
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	600 516	565 445
Sum opptjent egenkapital		600 516	565 445

Sum egenkapital		600 516	565 445
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	12,16	392 000	392 000
Sum avsetninger for forpliktelser		392 000	392 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17,18	2 028 095	2 233 392
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	195 760	195 760
Sum annen langsiktig gjeld		2 223 855	2 429 152
Sum langsiktig gjeld		2 223 855	2 429 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 549	119 165
Skyldige offentlige avgifter		7 323	7 773
Annen kortsiktig gjeld		28 167	161 039
Sum kortsiktig gjeld		171 038	287 978
Sum gjeld		2 786 893	3 109 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 387 409	3 674 575
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	2 223 855	2 429 152



Organisasjonsnr: 951 969 095
OVERHALLSVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Overhallsvegen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Overhallsvegen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 35 071. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og endringer i disponible midler.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett-tall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no

Godkjent revisjonsselskap





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 01.03.2023
In Revisjon AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor



Overhallsvegen Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 511 808	1 467 504	1 511 800	1 568 736
Sum driftsinntekter		1 511 808	1 467 504	1 511 800	1 568 736
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-68 478	-111 886	-170 308	-82 295
Styrehonorar	2	-90 000	-70 000	-70 000	-70 000
Avskrivninger	3	-19 902	-25 127	-19 901	-19 902
Forretningsførerhonorar		-70 474	-68 027	-70 475	-73 010
Eksterne honorar	4	-252 969	-9 299	-12 250	-2 800
Kontingent boligbyggelag		-9 600	-9 600	-9 600	-9 600
Drifts- og serviceavtaler	5	-42 286	-20 001	-17 100	0
Løpende vedlikehold	6	-70 495	-45 768	-50 000	-95 000
Periodisk vedlikehold	7	0	-15 198	-50 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-169 064	-154 454	-154 550	-174 370
Forsikring	8	-92 423	-86 377	-93 300	-98 700
Kommunale tjenester og renovasjon		-371 083	-326 050	-344 250	-370 000
Eiendomsavgifter		-90 128	-90 128	-92 850	-93 730
Festeavgift	9	-6 550	-5 008	-5 400	-5 400
Energi, felles	10	-22 203	-27 193	-23 000	-28 300
Andre driftsutgifter	11	-40 260	-23 636	-11 800	-12 400
Sum driftskostnader		-1 415 914	-1 087 753	-1 194 784	-1 185 507
DRIFTSRESULTAT		95 894	379 751	317 016	383 229
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		14 912	591	1 500	1 500
Finanskostnader		-75 735	-63 886	-70 927	-99 121
Netto finansposter		-60 823	-63 295	-69 427	-97 621
Resultat før skattekostnad		35 071	316 456	247 589	285 608
ÅRSRESULTAT	12, 15	35 071	316 456	247 589	285 608
Disponering av totalresultat:		35 071	316 456	247 589	285 608
Overført til annen egenkapital		35 071	316 456	0	0

Org.nr: 951 969 095 - 371



Overhallsvegen Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3, 17	2 388 008	2 407 910
Sum anleggsmidler		2 388 008	2 407 910
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		98 708	92 423
Mellomregning Klare Finans	13	15 733	11 547
Opptjente renter	13	14 686	591
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	870 274	1 162 104
Sum omløpsmidler		999 401	1 266 665
SUM EIENDELER		3 387 409	3 674 575

Org.nr: 951 969 095 - 371



Overhallsvegen Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	597 716	562 645
Sum egenkapital		600 516	565 445
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	12, 16	392 000	392 000
Sum avsetninger og forpliktelser		392 000	392 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	17, 18	2 028 095	2 233 392
Borettsinnskudd	17, 19	195 760	195 760
Sum langsiktig gjeld		2 223 855	2 429 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 549	119 165
Skyldig off. myndigheter		7 323	7 773
Forskudd kunder		15 733	11 547
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 715	11 724
Påløpte kostnader		5 719	3 058
Annen kortsiktig gjeld		0	134 710
Sum kortsiktig gjeld		171 038	287 978
Sum gjeld		2 786 893	3 109 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 387 409	3 674 575
Pantstillelser	17	2 223 855	2 429 152

Sted: _____, dato: _____

Ole Jørgen Dekkerhus
Leder

Geirulv Pedersen
Styremedlem

Lindsey Alexandra Higgins
Styremedlem

Org.nr: 951 969 095 - 371



Overhallsvegen Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Lønn	51 640	87 700
Arbeidsgiveravgift	7 580	8 661
Feriepenger	6 713	11 722
Reisekostnader	2 545	3 803
Sum personalkostnader	68 478	111 886

Samlet antall årsverk: 0,2

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Overhallsvegen Borettslag - Noter 2022

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	90 000	70 000



Overhallsvegen Borettslag - Noter 2022

Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Byggmes. anl.	Byggmes. anl.	Byggmes. anl.	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 298 997	40 915	199 018	99 070	39 200
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 298 997	40 915	199 018	99 070	39 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	150 922	99 070	39 200
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 298 997	40 915	48 096	0	0
Årets avskrivninger :	0	0	19 902	0	0
Antatt levetid i år :			10	5	7

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 1958.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 719	6 499
Fakturerte tjenester	247 250	2 800
Sum eksterne honorarer	252 969	9 299

Revisjonshonoraret består av kr. 369 i annen bistand, og kr. 5 350 i lovpålagt revisjon. Fakturerte tjenester skyldes forprosjekt heis, samt sporadisk utlønning

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vintervedlikehold	42 286	20 001
Sum drifts- og serviceavtaler	42 286	20 001



Overhallsvegen Borettslag - Noter 2022

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	2 616	4 006
Fotballbane	300	0
Rørleggerarbeid	21 269	10 906
Malearbeid og -utstyr	1 485	0
Elektrikerarbeid	16 429	8 169
Feiing areal/tømt sandfang	781	2 250
Takarbeid	0	3 750
Blikkenslagerarbeid	1 097	0
Murerarbeid	7 054	0
Snøbrøyting, sandstrøing	192	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	4 232	6 026
Renholdartikler/renhold	0	2 957
Forbruksmaterieil	13 706	7 518
Nøkler, lås	1 335	185
Sum vedlikehold	70 495	45 768



Overhallsvegen Borettslag - Noter 2022

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	15 198
Sum periodisk vedlikehold	0	15 198

Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	92 423	86 377

Note 9 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 6 550 i årlig festeavgift.

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	22 203	27 193
Sum energikostnader	22 203	27 193

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	28 611	7 216
Kontorrekvisita, trykksaker	0	302
Drift maskiner	251	1 539
Gaver	4 667	0
Kostnader vedr. styrearbeid	0	2 711
Generalforsamling/årsmøte	1 965	4 065
Bankgebyrer	1 893	3 737
Andre gebyrer	1 491	325
Tilskudd bomiljø	1 381	3 742
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	40 260	23 636



Overhallsvegen Borettslag - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	978 687	842 338
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	35 071	316 456
Tilbakeført avskrivning	19 902	25 127
Avdrag lån	-205 297	-205 235
Årets endring i disponible midler	-150 325	136 349
Disponible midler i periodens slutt	828 363	978 687
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-392 000	-392 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-392 000	-392 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	436 363	586 687

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	5 550	5 367
Bankinnskudd	864 724	1 156 737
Sum bankinnskudd	870 274	1 162 104

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	565 445	248 989
Andelskapital 01.01	2 800	2 800
Andelskapital 31.12	2 800	2 800
Annen egenkapital 01.01	562 645	246 189
Årets resultat	35 071	316 456
Annen egenkapital 31.12	597 716	562 645
SUM EGENKAPITAL 31.12	600 516	565 445

Andelskapitalen er kr 2 800,- fordelt på 28 andeler à kr 100.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Overhallsvegen Borettslag - Noter 2022

Note 16 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2022	2021
Vedlikeholdsavsetning	392 000	392 000
Sum avsetninger	392 000	392 000

Note 17 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	2 388 008
Restgjeld 31.12	2 223 855

Pålydende pantstillelser var 6 195 760,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Overhallsvegen Borettslag - Noter 2022

Note 18 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Danske Bank
Lånenummer:	86711007301
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	4.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	3 792 196
Lånesaldo 01.01:	2 233 392
Avdrag i perioden:	205 297
Lånesaldo 31.12:	2 028 095
Saldo 5 år frem i tid:	939 103

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 86711007301	8	86 839	694 712
	14	70 519	987 266
	6	57 685	346 110

Note 19 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	195 760	195 760
Sum innskudd	195 760	195 760



Resultat og balanse med noter for Overhallsvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Overhallsvegen Borettslag

Styreleder	Ole Jørgen Dekkerhus (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Lindsey Alexandra Higgins (sign.)	26.02.2023
Styremedlem	Geirulv Pedersen (sign.)	28.02.2023