



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 698 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANSGRUPPEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Fosnagata 13
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	45 847 375	
Annen driftsinntekt		-27 803 448	40 634 178
Sum inntekter		18 043 927	40 634 178
Kostnader			
Varekostnad		17 380 048	38 909 903
Annen driftskostnad	2	270 430	34 344
Sum kostnader		17 650 478	38 944 247
Driftsresultat		393 449	1 689 931
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 109	
Annen finanskostnad		1 125	1 113
Sum finanskostnader		4 234	1 113
Netto finans		-4 234	-1 113
Ordinært resultat før skattekostnad		389 215	1 688 818
Skattekostnad på resultat	3	85 703	371 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 512	1 317 278
Årsresultat		303 512	1 317 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		303 512	1 317 278
Totalresultat		303 512	1 317 278
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 583 488	
Avsatt til annen egenkapital		-1 279 976	1 317 278
Sum overføringer og disponeringer	4	303 512	1 317 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	22 892 458	401 983
Sum varer		22 892 458	401 983
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	104 452	50 300 262
Andre kortsiktige fordringer		270 000	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		374 452	50 300 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 115 195	5 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 115 195	5 149
Sum omløpsmidler		24 382 105	50 707 394
SUM EIENDELER		24 382 105	50 707 394

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	593 977	1 873 953
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		593 977	1 873 953
Sum egenkapital		1 593 977	2 873 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	167 628	528 550
Sum avsetninger for forpliktelser		167 628	528 550
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6	1 904 167	4 725 434
Sum annen langsiktig gjeld		18 904 167	4 725 434
Sum langsiktig gjeld		19 071 795	5 253 984
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		34 485 716
Leverandørgjeld		1 214 037	2 625 500
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 212 457	24 996
Annen kortsiktig gjeld	1	289 839	5 443 246
Sum kortsiktig gjeld		3 716 333	42 579 458
Sum gjeld		22 788 128	47 833 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 382 105	50 707 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 686542

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 698 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANSGRUPPEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Storgata 41
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 921 698 739
FINANSGRUPPEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	45 847 375	
Annen driftsinntekt		-27 803 448	40 634 178
Sum inntekter		18 043 927	40 634 178
Kostnader			
Varekostnad		17 380 048	38 909 903
Annen driftskostnad	2	270 430	34 344
Sum kostnader		17 650 478	38 944 247
Driftsresultat		393 449	1 689 931
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 109	
Annen finanskostnad		1 125	1 113
Sum finanskostnader		4 234	1 113
Netto finans		-4 234	-1 113
Ordinært resultat før skattekostnad		389 215	1 688 818
Skattekostnad på resultat	3	85 703	371 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 512	1 317 278
Årsresultat		303 512	1 317 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		303 512	1 317 278
Totalresultat		303 512	1 317 278
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 583 488	
Avsatt til annen egenkapital		-1 279 976	1 317 278
Sum overføringer og disponeringer	4	303 512	1 317 278



Organisasjonsnr: 921 698 739
FINANSGRUPPEN BOLIG AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	22 892 458	401 983
Sum varer		22 892 458	401 983
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	104 452	50 300 262
Andre kortsiktige fordringer		270 000	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		374 452	50 300 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 115 195	5 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 115 195	5 149
Sum omløpsmidler		24 382 105	50 707 394
SUM EIENDELER		24 382 105	50 707 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	593 977	1 873 953
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		593 977	1 873 953
Sum egenkapital		1 593 977	2 873 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	167 628	528 550
Sum avsetninger for forpliktelses		167 628	528 550
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	17 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6	1 904 167	4 725 434
Sum annen langsiktig gjeld		18 904 167	4 725 434
Sum langsiktig gjeld		19 071 795	5 253 984
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		34 485 716
Leverandørgjeld		1 214 037	2 625 500
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 212 457	24 996
Annen kortsiktig gjeld	1	289 839	5 443 246
Sum kortsiktig gjeld		3 716 333	42 579 458
Sum gjeld		22 788 128	47 833 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 382 105	50 707 394



Organisasjonsnr: 921 698 739
FINANSGRUPPEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Storgata 19
6509 Kristiansund N
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Finansgruppen Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Finansgruppen Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: K3WAB-JETAX-57JBT-0EPBZ-XXE8I-05VB8



BDO AS

Jostein Ødegaard Iversen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K3WAB-JETAX-57IBT-0FPBZ-XXE8I-05VB8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Iversen, Jostein Ødegaard

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-423423

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-18 09:20:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K3WAB-JETAX-57JBT-0EPBZ-XXE8I-0SVB8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Finansgruppen Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 698 739



Resultatregnskap Finansgruppen Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	45 847 375	0
Annen driftsinntekt		-27 803 448	40 634 178
Sum driftsinntekter		18 043 927	40 634 178
Varekostnad		17 380 048	38 909 903
Annen driftskostnad	2	270 430	34 344
Sum driftskostnader		17 650 478	38 944 247
Driftsresultat		393 449	1 689 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 109	0
Annen finanskostnad		1 125	1 113
Resultat av finansposter		-4 234	-1 113
Resultat før skattekostnad		389 215	1 688 818
Skattekostnad på resultat	3	85 703	371 540
Årsresultat		303 512	1 317 278
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 583 488	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 279 976	1 317 278
Sum overføringer	4	303 512	1 317 278



Balanse
Finansgruppen Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	22 892 458	401 983
Sum varer		<u>22 892 458</u>	<u>401 983</u>
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	104 452	50 300 262
Andre kortsiktige fordringer		270 000	0
Sum fordringer		<u>374 452</u>	<u>50 300 262</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 115 195	5 149
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 115 195</u>	<u>5 149</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 382 105</u>	<u>50 707 394</u>
Sum eiendeler		<u>24 382 105</u>	<u>50 707 394</u>



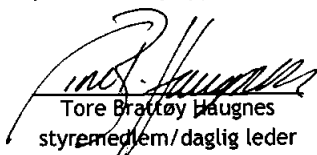
Balanse

Finansgruppen Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	593 977	1 873 953
Sum opptjent egenkapital		593 977	1 873 953
Sum egenkapital		1 593 977	2 873 953
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	167 628	528 550
Sum avsetning for forpliktelser		167 628	528 550
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 904 167	4 725 434
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		18 904 167	4 725 434
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	34 485 716
Leverandørgjeld		1 214 037	2 625 500
Kortsiktig konserngjeld	6	2 212 457	24 996
Annen kortsiktig gjeld	1	289 839	5 443 246
Sum kortsiktig gjeld		3 716 333	42 579 458
Sum gjeld		22 788 128	47 833 442
Sum egenkapital og gjeld		24 382 105	50 707 394

Kristiansund, 13.06.24
Styret i Finansgruppen Bolig AS


Trond Asgård
styreleder


Tore Brattøy Haugnes
styremedlem/daglig leder


Mågne Fiskvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varelager og anleggskontrakt

Varelager består av oppføring av bygg for egen regning for salg (anleggskontrakter) og utlegg diverse prosjekter som ikke er påbegynt. For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Utlegg diverse prosjekter som ikke er gjennomført, er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2023	2022
<i>Inkludert i kundefordringer</i>		
Opptjent, ikke fakturert produksjon	0	50 300 262
Tilbakeholdte betalinger iht. kontrakt	0	0
<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i>		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	0	0
<i>Tapsprosjekter under utførelse</i>		
Gjenværende produksjon	0	0

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	446 625	0
Endring i utsatt skatt	-360 922	371 540
Skattekostnad ordinært resultat	85 703	371 540
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	389 215	1 688 818
Permanente forskjeller	342	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 416 725	-3 084 592
Avgitt konsernbidrag	-2 030 113	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 776 169	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 395 774
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	446 625	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-446 625	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	4 178 671	4 178 671
Varebeholdning	761 946	0	-761 946
Sum	761 946	4 178 671	3 416 725
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 776 169	-1 776 169
Grunnlag for utsatt skatt	761 946	2 402 502	1 640 556
Utsatt skatt (22 %)	167 628	528 550	360 922

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	900 000	1 873 953	2 873 953
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 583 488	-1 583 488
Årets resultat	0	0	303 512	303 512
Pr. 31.12.	100 000	900 000	593 977	1 593 977

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-17 000 000	0
		2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		17 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Lager av varer og annen beholdning		22 479 362
Kundefordringer		104 452
Sum		22 583 814



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Langsiktig gjeld	Morselskap	-1 094 151	-4 725 434
Langsiktig gjeld	Søsterselskap	-810 016	0
Leverandørgjeld	Søsterselskap	-182 344	-24 996
Annen kortsiktig gjeld	Søsterselskap	-2 055 113	0
Sum gjeld		-4 141 624	-4 750 430

Selskapet har kostnadsført kr 63 130 i renter til morselskapet Finansgruppen Eiendom AS og kr 97 103 i renter til søsterselskapet Havbrisveien Boligutvikling AS i 2023. Lån er renteberegnet ihht låneavtale. Det er stilt sikkerhet for lån og ikke avtalt nedbetalingsplan. Lån skal tilbakebetales når selskapet har en likviditetssituasjon og finansiell stilling som tillater tilbakebetaling.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Finansgruppen Eiendom AS	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Finansgruppen Bolig AS er datterselskap av Finansgruppen Eiendom AS som utarbeider konsernregnskap der Finansgruppen Bolig AS inngår i konsolideringen.



Årsregnskap 2023

Finansgruppen Bolig AS



Resultatregnskap Finansgruppen Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	45 847 375	0
Annen driftsinntekt		-27 803 448	40 634 178
Sum driftsinntekter		18 043 927	40 634 178
Varekostnad		17 380 048	38 909 903
Annen driftskostnad	2	270 430	34 344
Sum driftskostnader		17 650 478	38 944 247
Driftsresultat		393 449	1 689 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 109	0
Annen finanskostnad		1 125	1 113
Resultat av finansposter		-4 234	-1 113
Resultat før skattekostnad		389 215	1 688 818
Skattekostnad på resultat	3	85 703	371 540
Årsresultat		303 512	1 317 278
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 583 488	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 279 976	1 317 278
Sum overføringer	4	303 512	1 317 278



Balanse
Finansgruppen Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	22 892 458	401 983
Sum varer		22 892 458	401 983
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	104 452	50 300 262
Andre kortsiktige fordringer		270 000	0
Sum fordringer		374 452	50 300 262
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 115 195	5 149
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 115 195	5 149
Sum omløpsmidler		24 382 105	50 707 394
Sum eiendeler		24 382 105	50 707 394



Balanse
Finansgruppen Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	593 977	1 873 953
Sum opptjent egenkapital		593 977	1 873 953
Sum egenkapital		1 593 977	2 873 953
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	3	167 628	528 550
Sum avsetning for forpliktelseser		167 628	528 550
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 904 167	4 725 434
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		18 904 167	4 725 434
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	34 485 716
Leverandørgjeld		1 214 037	2 625 500
Kortsiktig konserngjeld	6	2 212 457	24 996
Annen kortsiktig gjeld	1	289 839	5 443 246
Sum kortsiktig gjeld		3 716 333	42 579 458
Sum gjeld		22 788 128	47 833 442
Sum egenkapital og gjeld		24 382 105	50 707 394

Kristiansund, 13.06.2024
Styret i Finansgruppen Bolig AS

Trond Aasgård
styreleder

Tore Brattøy Haugnes
styremedlem/daglig leder

Magne Fiskvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varelager og anleggskontrakt

Varelager består av oppføring av bygg for egen regning for salg (anleggskontrakter) og utlegg diverse prosjekter som ikke er påbegynt. For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Utlegg diverse prosjekter som ikke er gjennomført, er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2023	2022
Inkludert i kundefordringer		
Opptjent, ikke fakturert produksjon	0	50 300 262
Tilbakeholdte betalinger iht. kontrakt	0	0
Inkludert i kortsiktig gjeld		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	0	0
Tapsprosjekter under utførelse		
Gjenværende produksjon	0	0

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	446 625	0
Endring i utsatt skattefordel	-360 922	371 540
Skattekostnad ordinært resultat	85 703	371 540
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	389 215	1 688 818
Permanente forskjeller	342	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 416 725	-3 084 592
Avgitt konsernbidrag	-2 030 113	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 776 169	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 395 774
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	446 625	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-446 625	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	4 178 671	4 178 671
Varebeholdning	761 946	0	-761 946
Sum	761 946	4 178 671	3 416 725
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 776 169	-1 776 169
Grunnlag for utsatt skatt	761 946	2 402 502	1 640 556
Utsatt skatt (22 %)	167 628	528 550	360 922

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	900 000	1 873 953	2 873 953
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 583 488	-1 583 488
Årets resultat	0	0	303 512	303 512
Pr. 31.12.	100 000	900 000	593 977	1 593 977

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-17 000 000	0
		2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		17 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Lager av varer og annen beholdning		22 479 362
Kundefordringer		104 452
Sum		22 583 814



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Langsiktig gjeld	Morselskap	-1 094 151	-4 725 434
Langsiktig gjeld	Søsterselskap	-810 016	0
Leverandørgjeld	Søsterselskap	-182 344	-24 996
Annen kortsiktig gjeld	Søsterselskap	-2 055 113	0
Sum gjeld		-4 141 624	-4 750 430

Selskapet har kostnadsført kr 63 130 i renter til morselskapet Finansgruppen Eiendom AS og kr 97 103 i renter til søsterselskapet Havbrisveien Boligutvikling AS i 2023. Lån er renteberegnet ihht låneavtale. Det er stilt sikkerhet for lån og ikke avtalt nedbetalingsplan. Lån skal tilbakebetales når selskapet har en likviditetssituasjon og finansiell stilling som tillater tilbakebetaling.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Finansgruppen Eiendom AS	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Finansgruppen Bolig AS er datterselskap av Finansgruppen Eiendom AS som utarbeider konsernregnskap der Finansgruppen Bolig AS inngår i konsolideringen.