



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 740 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D37 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 12
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Ulriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 645	
Annen driftskostnad	1	126 285	61 617
Sum kostnader		131 930	61 617
Driftsresultat		-131 930	-61 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	32
Sum finansinntekter		13	32
Annen rentekostnad		53 000	28 040
Sum finanskostnader		53 000	28 040
Netto finans		-52 987	-28 008
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 917	-89 625
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-40 682	-21 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 235	-67 802
Årsresultat		-144 235	-67 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 235	-67 802
Totalresultat		-144 235	-67 802
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-144 235	-67 802
Sum overføringer og disponeringer		-144 235	-67 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	62 505	21 823
Sum immaterielle eiendeler		62 505	21 823
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 534 069	822 625
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		36 000	
Sum varige driftsmidler	3	1 570 069	822 625
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 632 574	844 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	153 919	152 406
Sum fordringer		153 919	152 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			61 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			61 361
Sum omløpsmidler		153 919	213 767
SUM EIENDELER		1 786 493	1 058 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		212 037	67 802
Sum opptjent egenkapital		-212 037	-67 802
Sum egenkapital		-111 607	32 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 030 449	640 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 030 449	640 000
Sum langsiktig gjeld		1 030 449	640 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	43 240	58 822
Kortsiktig konserngjeld		823 904	322 719
Annen kortsiktig gjeld	6	507	4 046
Sum kortsiktig gjeld		867 651	385 587
Sum gjeld		1 898 100	1 025 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 786 493	1 058 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 845504

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 740 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D37 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 12
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Ulriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 740 623
D37 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 645	
Annen driftskostnad	1	126 285	61 617
Sum kostnader		131 930	61 617
Driftsresultat		-131 930	-61 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	32
Sum finansinntekter		13	32
Annen rentekostnad		53 000	28 040
Sum finanskostnader		53 000	28 040
Netto finans		-52 987	-28 008
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 917	-89 625
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-40 682	-21 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 235	-67 802
Årsresultat		-144 235	-67 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 235	-67 802
Totalresultat		-144 235	-67 802
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-144 235	-67 802
Sum overføringer og disponeringer		-144 235	-67 802



Organisasjonsnr: 922 740 623
D37 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	62 505	21 823
Sum immaterielle eiendeler		62 505	21 823

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 534 069	822 625
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		36 000	
Sum varige driftsmidler	3	1 570 069	822 625

Andre langsiktige
fordringer

	6		
Sum anleggsmidler		1 632 574	844 448

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	153 919	152 406
Sum fordringer		153 919	152 406

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			61 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			61 361

Sum omløpsmidler		153 919	213 767
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 786 493	1 058 215
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430

Opptjent egenkapital



Udekket tap		212 037	67 802
Sum opptjent egenkapital		-212 037	-67 802
Sum egenkapital		-111 607	32 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 030 449	640 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 030 449	640 000
Sum langsiktig gjeld		1 030 449	640 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	43 240	58 822
Kortsiktig konserngjeld		823 904	322 719
Annen kortsiktig gjeld	6	507	4 046
Sum kortsiktig gjeld		867 651	385 587
Sum gjeld		1 898 100	1 025 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 786 493	1 058 215



Organisasjonsnr: 922 740 623
D37 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

D37 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 740 623



RESULTATREGNSKAP

D37 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 645
Annen driftskostnad	1	126 285
Sum driftskostnader		131 930
Driftsresultat		-131 930
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		13
Annen rentekostnad		53 000
Resultat av finansposter		-52 987
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 917
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-40 682
Ordinært resultat		-144 235
Årsresultat		-144 235
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		144 235
Sum overføringer		-144 235



BALANSE

D37 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	2	62 505
Sum immaterielle eiendeler		62 505
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 534 069
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		36 000
Sum varige driftsmidler	3	1 570 069
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		1 632 574
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer	6	153 919
Sum fordringer		153 919
INVESTERINGER		
Sum omløpsmidler		153 919
Sum eiendeler		1 786 493



BALANSE

D37 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	110 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570
Sum innskutt egenkapital		100 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-212 037
Sum opptjent egenkapital		-212 037
Sum egenkapital		-111 607
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 030 449
Sum annen langsiktig gjeld		1 030 449
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	6	43 240
Konserngjeld		823 904
Annen kortsiktig gjeld	6	507
Sum kortsiktig gjeld		867 651
Sum gjeld		1 898 100
Sum egenkapital og gjeld		1 786 493

Ankenes, 31.08.2021
Styret i D37 Eiendom AS

Marian-Mihai Georges
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

D37 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-40 682	-21 823
Skattekostnad ordinært resultat	-40 682	-21 823
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-184 917	-89 625
Permanente forskjeller	0	-9 570
Endring i midlertidige forskjeller	-2 684	0
Skattepliktig inntekt	-187 601	-99 195
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 684	0	-2 684
Sum	2 684	0	-2 684
Akkumulert fremførbart underskudd	-286 796	-99 195	187 601
Grunnlag for utsatt skattefordel	-284 112	-99 195	184 917
Utsatt skattefordel (22 %)	-62 505	-21 823	40 682

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	822 625		822 625
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	711 444	41 645	753 089
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 534 069	41 645	1 575 714
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		5 645	5 645
= Bokført verdi 31.12.20	1 534 069	36 000	1 570 069
Årets ordinære avskrivninger		5 645	5 645
Økonomisk levetid	0 år	7 år	

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	640 000	0
Sum	640 000	0
Gjeld sikret ved pant	640 000	0
Leiligheter	822 625	0
Sum	822 625	0



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I D37 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110	1 000,0	110 000
Sum	110		110 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Invest I AS	110	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen korts. gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	216 719	0
Tilknyttet selskap	0	0	106 000	0
Sum	0	0	322 719	0