



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 753 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: INDUSTRIGATEN 32 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Industrig 32
0357 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		529 323	483 056
Sum inntekter		529 323	483 056
Kostnader			
Annen driftskostnad		657 777	392 089
Sum kostnader		657 777	392 089
Driftsresultat		-128 454	90 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	840
Annen finansinntekt		13 017	12 932
Sum finansinntekter		13 140	13 772
Annen finanskostnad			246
Sum finanskostnader		0	246
Netto finans		13 140	13 526
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 314	104 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 314	104 493
Årsresultat		-115 314	104 493
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-115 314	104 494
Sum overføringer og disponeringer		-115 314	104 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		324 351	324 351
Sum varige driftsmidler		324 351	324 351
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		324 351	324 351
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 092	8 020
Krav på innbetaling av selskapskapital		122 353	35 028
Sum fordringer		123 445	43 048
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		526 319	461 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 319	461 951
Sum omløpsmidler		649 764	504 999
SUM EIENDELER		974 115	829 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		315 900	315 900
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		315 900	315 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		396 104	511 419
Sum opptjent egenkapital		396 104	511 419
Sum egenkapital		712 004	827 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262 111	2 031
Sum kortsiktig gjeld		262 111	2 031
Sum gjeld		262 111	2 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		974 115	829 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 819703

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 753 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: INDUSTRIGATEN 32 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Industrig 32
0357 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 963 753 322
INDUSTRIGATEN 32 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		529 323	483 056
Sum inntekter		529 323	483 056
Kostnader			
Annen driftskostnad		657 777	392 089
Sum kostnader		657 777	392 089
Driftsresultat		-128 454	90 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	840
Annen finansinntekt		13 017	12 932
Sum finansinntekter		13 140	13 772
Annen finanskostnad			246
Sum finanskostnader		0	246
Netto finans		13 140	13 526
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 314	104 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 314	104 493
Årsresultat		-115 314	104 493
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-115 314	104 494
Sum overføringer og disponeringer		-115 314	104 494



Organisasjonsnr: 963 753 322
INDUSTRIGATEN 32 BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		324 351	324 351
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		324 351	324 351
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 092	8 020
Krav på innbetaling av selskapskapital		122 353	35 028
Sum fordringer		123 445	43 048
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 319	461 951
Sum omløpsmidler		649 764	504 999
SUM EIENDELER		974 115	829 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		315 900	315 900
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		315 900	315 900



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	396 104	511 419
Sum opptjent egenkapital	396 104	511 419
Sum egenkapital	712 004	827 319
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	262 111	2 031
Sum kortsiktig gjeld	262 111	2 031
Sum gjeld	262 111	2 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	974 115	829 350



Organisasjonsnr: 963 753 322
INDUSTRIGATEN 32 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



092 - Industrigaten 32 Borettslag



ÅRSREGNSKAP 2020

092 - Industrigaten 32 Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge
Årsregnskap for 092 - Industrigaten 32 Borettslag Organisasjonsnr: 963753322

Dokumentet er elektronisk signert



092 - Industrigaten 32 Borettslag

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	529 323	483 056	440 292	562 600
Sum driftsinntekter		529 323	483 056	440 292	562 600
Driftskostnader					
Vedlikehold	2	186 053	92 653	26 004	381 050
Kabel-TV/Internett		46 151	35 604	36 492	59 300
Energi og brensel	3	6 993	16 944	19 884	6 523
Andre driftskostnader	4	5 659	-58 470	8 760	5 381
Revisjonshonorar		5 175	5 075	5 124	5 253
Forretningsførerhonorar		21 016	20 500	21 012	21 541
Konsulenthonorar		104 973	8 406	0	0
Forsikring		111 006	95 449	97 836	121 107
Kommunale avgifter	5	170 753	175 927	195 060	172 371
Kontingenter		0	0	0	4 190
Sum driftskostnader		657 778	392 089	410 172	776 717
DRIFTSRESULTAT		-128 454	90 968	30 120	-214 118
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	6	13 140	13 772	15 564	11 111
Finanskostnader		0	246	0	0
Netto finansposter		13 140	13 526	15 564	11 111
ÅRSRESULTAT		-115 314	104 494	45 684	-203 007
Overføringer					
Til annen egenkapital		-115 314	104 494	0	0
SUM OVERFØRINGER		-115 314	104 494	0	0



092 - Industrigaten 32 Borettslag

Balanse pr 31.12.2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	324 351	324 351
Sum varige driftsmidler		324 351	324 351
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		324 351	324 351
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 092	8 020
Andre kortsiktige fordringer		122 353	35 028
Sum fordringer		123 445	43 048
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	526 319	461 951
Sum omløpsmidler		649 764	504 998
SUM EIENDELER		974 115	829 349
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		315 900	315 900
Annen egenkapital	9	396 104	511 419
Sum egenkapital	10	712 004	827 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262 111	2 031
Sum kortsiktig gjeld		262 111	2 031
Sum gjeld		262 111	2 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		974 115	829 349

31.12.2020
092 - Industrigaten 32 Borettslag

Årsregnskap for 092 - Industrigaten 32 Borettslag

Organisasjonsnr: 963753322

Marte Utgård Malones
Styrets leder

Odd Karsten Krogh
Styremedlem

Siri Skåre
Styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert



092 - Industrigaten 32 Borettslag

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 1 eierskifter i 2020.



092 - Industrigaten 32 Borettslag

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2020
Andel felleskostnader	386 568
Andre inntekter	180
Eiendomsskatt	88 055
Leie bod	14 200
Leie garasje	28 800
Leie parkering	11 520
Sum Innkrevde felleskostnader	529 323

Note 2 Vedlikehold

	2020
Brannanlegg	107 640
Elektro	28 079
VVS	50 334
Sum Vedlikehold	186 053

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 3 Energi og brensel

	2020
Elektrisk energi	6 993
Sum Energi og brensel	6 993

Note 4 Andre driftskostnader

	2020
Andre kostnader	2 450
Bankgebyrer	3 013
Porto	198
Øreavrunding	-1
Sum Andre driftskostnader	5 659

Note 5 Kommunale avgifter

	2020
Eiendomsskatt	88 232
Renovasjon, vann, avløp o.l.	82 521
Sum Kommunale avgifter	170 753



092 - Industrigaten 32 Borettslag

Note 6 Finansinntekter

	2020
Annen renteinntekt	123
Utbytte Gjensidige Forsikring	13 017
Sum Finansinntekter	13 140

Note 7 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2020
Balkonger	324 351
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	324 351

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om reparasjon og vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke verdien falt under balanseført verdi.

Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2020
Driftskonto 1730.11.40401	222 187
Plasseringskonto 1506.55.62712	300 002
Skattetrekkskonto	4 130
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	526 319

Note 9 Egenkapital

Endring egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	315 900	511 419	827 319
Årets resultat	0	-115 314	-115 314
Egenkapital 31.12.	315 900	396 104	712 004



092 - Industrigaten 32 Borettslag

Note 10 Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	502 968	398 474
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-115 314	104 494
Årets endring i disponible midler	-115 314	104 494
Disponible midler 31.12	387 653	502 968
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	649 764	504 998
Kortsiktig gjeld	262 111	2 031
Disponible midler	387 653	502 968



092 - Årsregnsk...

Name	Date	Name	Date
Malones, Marte Utgård	2021-03-08	Krogh, Odd Karsten	2021-03-08

Identification

 Malones, Marte Utgård

Identification

 Krogh, Odd Karsten

Name	Date
Skåre, Siri	2021-02-25

Identification

 Skåre, Siri



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i INDUSTRIGATEN 32 BORETTSLAG

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget INDUSTRIGATEN 32 BORETTSLAG' årsregnskap som viser et underskudd på kr 115 314. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 08. mars 2021
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor