



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 087 524
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAKSAVOLLTUNET
GARASJEANLEGG
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Petter Vika
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		278 028	212 178
Sum inntekter		278 028	212 178
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 540	6 540
Annen driftskostnad	2,3	234 370	198 782
Sum kostnader		252 321	216 733
Driftsresultat		25 707	-4 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 103	63
Netto finans		-1 798	-778
Ordinært resultat før skattekostnad		25 708	-4 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 708	-4 554
Årsresultat	4	27 505	-3 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	38 153	44 693
Sum varige driftsmidler		38 153	44 693
Sum anleggsmidler		38 153	44 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 456	3 545
Andre fordringer		11 878	6 652
Sum fordringer		30 334	10 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 047	89 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 047	89 109
Sum omløpsmidler		138 382	99 306
SUM EIENDELER		176 535	143 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		134 025	106 520
Sum opptjent egenkapital		134 025	106 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	134 025	106 520
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 067	14 414
Annen kortsiktig gjeld		18 444	23 066
Sum kortsiktig gjeld		42 510	37 480
Sum gjeld		42 510	37 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 535	143 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382000

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 087 524
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAKSAVOLLTUNET
GARASJEANLEGG
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Petter Vika
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 918 087 524
SAMEIET FAKSAVOLLTUNET
GARASJEANLEGG

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		278 028	212 178
Sum inntekter		278 028	212 178
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 540	6 540
Annen driftskostnad	2,3	234 370	198 782
Sum kostnader		252 321	216 733
Driftsresultat		25 707	-4 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 103	63
Netto finans		-1 798	-778
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 708	-4 554
Årsresultat	4	27 505	-3 777



Organisasjonsnr: 918 087 524
SAMEIET FAKSAVOLLTUNET
GARASJEANLEGG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	38 153	44 693
Sum varige driftsmidler		38 153	44 693
Sum anleggsmidler		38 153	44 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 456	3 545
Andre fordringer		11 878	6 652
Sum fordringer		30 334	10 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 047	89 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 047	89 109
Sum omløpsmidler		138 382	99 306
SUM EIENDELER		176 535	143 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		134 025	106 520
Sum opptjent egenkapital		134 025	106 520
Sum egenkapital	6	134 025	106 520
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 067	14 414



Annen kortsiktig gjeld	18 444	23 066
Sum kortsiktig gjeld	42 510	37 480
Sum gjeld	42 510	37 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	176 535	143 999



Organisasjonsnr: 918 087 524
SAMEIET FAKSAVOLLTUNET
GARASJEANLEGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1666 Sameiet Faksavolltunet Garasjeanlegg

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Leieinntekt garasje		81 250	80 750	81 000
Tillegg felleskostnader		118 775	96 577	129 300
Andre driftsinntekter		658	0	0
Lading el-bil		77 345	34 851	69 600
Sum inntekter		278 028	212 178	279 900
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	11 410	11 410	11 400
Avskrivninger	5	6 540	6 540	0
Forretningsførerhonorar		19 392	18 840	20 100
Tilleggstjenester forretningsfører		0	0	2 000
Revisjonshonorar	2	363	5 577	0
Drift og vedlikehold	3	15 390	5 026	25 000
TV og/eller internett		118 476	101 013	129 300
Forsikringer		6 341	5 885	6 800
Energi/strøm		73 160	60 847	72 100
Administrasjonskostnader		1 248	1 594	2 000
Sum kostnader		252 321	216 733	268 700
Driftsresultat		25 707	-4 555	11 200
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 103	63	0
Kundeutbytte		695	715	0
Netto finanskostnader		-1 798	-778	0
Resultat	4	27 505	-3 777	11 200

Årsregnskap



1666 Sameiet Faksavolltunet Garasjeanlegg

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	38 153	44 693
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		38 153	44 693
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		18 456	3 545
Forskuddsbetalte kostnader		7 283	6 652
Andre fordringer		4 595	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		108 047	89 109
Sum omløpsmidler		138 382	99 306
SUM EIENDELER		176 535	143 999

Balanse 2022



1666 Sameiet Faksavolltunet Garasjeanlegg

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		134 025	106 520
Sum egenkapital	6	134 025	106 520
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		4 145	737
Innbetalt strøm		0	5 600
Gjeld til forretningsfører		5 313	0
Leverandørgjeld		24 067	14 414
Annen kortsiktig gjeld		8 986	16 729
Sum kortsiktig gjeld		42 510	37 480
Sum gjeld		42 510	37 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 535	143 999

Stavanger 31.12.22
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kai Petter Vika
Styreleder

Alf Morten Haga
Styremedlem

Luanne Dalmo
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1666 Sameiet Faksavolltunet Garasjeanlegg

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum personalkostnader	11 410	11 410

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1666 Sameiet Faksavolltunet Garasjeanlegg

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	11 655	4 000
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	798
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	228
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	3 735	0
Sum	15 390	5 026

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	27 505	-3 777
Tilbakeføring av avskrivning	6 540	6 540
Endring disponible midler	34 045	2 763
Omløpsmidler	138 382	99 306
Kortsiktig gjeld	42 510	37 480
Disponible midler	95 872	61 826

Noter 1666 Sameiet Faksavolltunet Garasjeanlegg



Noter 1666 Sameiet Faksavolltunet Garasjeanlegg

Note 5 - Varige driftsmidler

	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	65 405
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	65 405
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	27 252
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 153
Årets avskrivninger :	6 540
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, næring	134 025	27 505	106 520
Sum Egenkapital	134 025	27 505	106 520

Noter 1666 Sameiet Faksavolltunet Garasjeanlegg



Resultat og balanse med noter for Sameiet Faksavolltunet
Garasjeanlegg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Faksavolltunet Garasjeanlegg

Styreleder	Kai Petter Vika (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Alf Morten Haga (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Luanne Dalmoose (sign.)	22.02.2023

