



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 925 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Frognerveien 43
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans F. Bassøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 364 389	2 292 716
Sum inntekter		2 364 389	2 292 716
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		100 000	100 000
Annen driftskostnad	2	579 761	496 737
Sum kostnader		679 761	596 737
Driftsresultat		1 684 628	1 695 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	
Sum finansinntekter		26	
Netto finans		26	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 684 654	1 695 979
Skattekostnad	3	370 617	351 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 314 037	1 344 863
Årsresultat		1 314 037	1 344 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 314 037	1 344 863
Totalresultat		1 314 037	1 344 863
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 314 037	1 344 863
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 314 037	1 344 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	367 773	348 583
Sum immaterielle eiendeler		367 773	348 583
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 300 000	4 400 000
Sum varige driftsmidler		4 300 000	4 400 000
Sum anleggsmidler		4 667 773	4 748 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 315	43 185
Andre kortsiktige fordringer		51 086	93 825
Sum fordringer		88 401	137 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 682	56 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 682	56 485
Sum omløpsmidler		238 083	193 495
SUM EIENDELER		4 905 855	4 942 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	
Sum opptjent egenkapital		1	
Sum egenkapital		500 001	500 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 766	100 314
Betalbar skatt	3	19 181	15 093
Gjeld til konsernselskap	7	4 110 000	4 225 337
Annen kortsiktig gjeld	7	132 909	101 333
Sum kortsiktig gjeld		4 405 855	4 442 077
Sum gjeld		4 405 855	4 442 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 905 855	4 942 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402013

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 925 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 109B
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans F. Bassøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 925 535
PARKVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 364 389	2 292 716
Sum inntekter		2 364 389	2 292 716
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		100 000	100 000
Annen driftskostnad	2	579 761	496 737
Sum kostnader		679 761	596 737
Driftsresultat		1 684 628	1 695 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	
Sum finansinntekter		26	
Netto finans		26	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	370 617	351 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 314 037	1 344 863
Årsresultat		1 314 037	1 344 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 314 037	1 344 863
Totalresultat		1 314 037	1 344 863
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 314 037	1 344 863
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 314 037	1 344 863



Organisasjonsnr: 930 925 535
PARKVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	367 773	348 583
Sum immaterielle eiendeler		367 773	348 583

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4, 5	4 300 000	4 400 000
Sum varige driftsmidler		4 300 000	4 400 000

Sum anleggsmidler		4 667 773	4 748 583
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		37 315	43 185
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer		51 086	93 825
Sum fordringer		88 401	137 010

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		149 682	56 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 682	56 485

Sum omløpsmidler		238 083	193 495
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 905 855	4 942 077
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1	
Sum opptjent egenkapital		1	

Sum egenkapital		500 001	500 000
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 766	100 314
Betalbar skatt	3	19 181	15 093
Gjeld til konsernselskap	7	4 110 000	4 225 337
Annen kortsiktig gjeld	7	132 909	101 333
Sum kortsiktig gjeld		4 405 855	4 442 077
Sum gjeld		4 405 855	4 442 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 905 855	4 942 077



Organisasjonsnr: 930 925 535
PARKVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Parkveien 3 AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 364 389	2 292 716
Sum driftsinntekter		<u>2 364 389</u>	<u>2 292 716</u>
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		100 000	100 000
Annen driftskostnad	2	<u>579 761</u>	<u>496 737</u>
Sum driftskostnader		<u>679 761</u>	<u>596 737</u>
Driftsresultat		<u>1 684 628</u>	<u>1 695 979</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		26	0
Resultat av finansposter		<u>26</u>	<u>0</u>
Resultat før skatt		<u>1 684 654</u>	<u>1 695 979</u>
Skattekostnad	3	<u>370 617</u>	<u>351 116</u>
Resultat		<u>1 314 037</u>	<u>1 344 863</u>
Årsresultat		<u>1 314 037</u>	<u>1 344 863</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		<u>1 314 037</u>	<u>1 344 863</u>
Sum overføringer		<u>1 314 037</u>	<u>1 344 863</u>



Parkveien 3 AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	367 773	348 583
Sum immaterielle eiendeler		<u>367 773</u>	<u>348 583</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 300 000	4 400 000
Sum varige driftsmidler		<u>4 300 000</u>	<u>4 400 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 667 773</u>	<u>4 748 583</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 315	43 185
Andre kortsiktige fordringer		<u>51 086</u>	<u>93 825</u>
Sum fordringer		<u>88 401</u>	<u>137 010</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>149 682</u>	<u>56 485</u>
Sum omløpsmidler		<u>238 083</u>	<u>193 495</u>
Sum eiendeler		<u>4 905 855</u>	<u>4 942 077</u>



Parkveien 3 AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Annen egenkapital		1	0
Sum opptjent egenkapital		1	0
Sum egenkapital		500 001	500 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 766	100 314
Betalbar skatt	3	19 181	15 093
Gjeld til konsernselskap	7	4 110 000	4 225 337
Annen kortsiktig gjeld	7	132 909	101 333
Sum kortsiktig gjeld		4 405 855	4 442 077
Sum gjeld		4 405 855	4 442 077
Sum egenkapital og gjeld		4 905 855	4 942 077

Oslo, 20.04.2023
Styret i Parkveien 3 AS

Hans-Fredrik Bassøe
styreleder/daglig leder



Parkveien 3 AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper i forhold til årsregnskapet for 2021.

a) Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

b) Klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

c) Regnskapsførte verdier av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående, når nedskrivning er i samsvar med god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeldsposter vurderes til pålydende.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Antall årsverk, lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer

	2022	2021
Antall årsverk	0	0

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.



Parkveien 3 AS

Noter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	389 807	394 413
Endring i utsatt skattefordel	-19 190	-43 297
Skattekostnad ordinært resultat	370 617	351 116
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 684 654	1 695 979
Permanente forskjeller	-26	0
Endring i midlertidige forskjeller	87 224	96 806
Avgitt konsernbidrag	-1 684 663	-1 724 183
Skattepliktig inntekt	87 189	68 602
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	389 807	394 413
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-370 626	-379 320
Sum betalbar skatt i balansen	19 181	15 093

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 671 694	-1 584 470	87 224
Sum	-1 671 694	-1 584 470	87 224
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 671 694	-1 584 470	87 224
Utsatt skattefordel (22 %)	-367 773	-348 583	19 189

Note 4 Pantstillelser

Registrerte panthavere pr. 31.12.2022:

Panthaver	Beløp	Panteobjekt
BN Bank *	40 000 000	Parkveien 3, eiendom
Sameiet **	50 000	Parkveien 3, eiendom

* Gjelden er registrert i morselskapet Bassøe Holding AS, og Parkveien 3 AS har således stilt sikkerhet på vegne av Bassøe Holding AS.

** Panteretten viker prioritet for andre pantelån og er uten opptrennsrett.

Balanseført verdi av eiendommen pr. 31.12.2022 er kr 4 300 000.



Parkveien 3 AS

Noter

Note 5 Anleggsmidler

	Tomt	Leilighetsbygg	Inventar	Totalt
Kostpris 01.01.2022	3 000 000	2 971 694	69 625	
Årets tilgang	0	0	0	
Kostpris 31.12.2022	3 000 000	2 971 694	69 625	6 041 319
Akk. avskr. 01.01.2022	0	1 571 694	69 625	
Årets ord. avskr.	0	100 000		
Akk. avskr. 31.12.2022	0	1 671 694	69 625	1 741 319
Bokført verdi 31.12.2022	3 000 000	1 300 000	0	4 300 000
Årets avskrivninger	0	100 000	0	100 000
Avskrivningsperiode	avskrives ikke	30 år	5 år	

Avskrivningsperiode for bygningen er beregnet fra selskapet startet med avskrivninger. Tomten avskrives ikke. Kostpris for bygning og tomt er basert på skjønnsmessig allokering av samlet kostpris.

Note 6 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	500 000	0	500 000
Årets resultat		1 314 037	1 314 037
Avgitt konsernbidrag		-1 314 037	-1 314 037
Balanse 31.12	500 000	1	500 001

Note 7 Konsernmellomværende og nærstående parter

Gjeld til nærstående parter	2022	2021
Konsernbidrag til Bassøe Holding AS	1 684 663	1 724 183
Bassøe Holding AS	2 425 337	2 501 153
Hans-Fredrik Bassøe	709	5 924
Sum	4 110 708	4 231 261