



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2012 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 842 841
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE ELVERHØY 2A - 20B
Forretningsadresse: c/o Fakta Regnskap
Torggata 36
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2012 - 31.12.2012

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Andreas Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2013

Grunnlag for avgivelse

År 2012: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2011: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2012

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
Inntekter			
Annen driftsinntekt		411 309	382 424
Sum inntekter		411 309	382 424
Kostnader			
Lønnskostnader m.m.	1	28 885	27 854
Annen driftskostnad	1	440 794	306 582
Sum kostnader		469 679	334 435
Driftsresultat		-58 370	47 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	132
Sum finansinntekter		121	132
Annen rentekostnad		517	723
Annen finanskostnad		62	150
Sum finanskostnader		579	873
Netto finans		-458	-741
Ordinært resultat før skattekostnad	2, 3	-58 828	47 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 828	47 248
Årsresultat		-58 828	47 248
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-58 828	47 248
Sum overføringer og disponeringer		-58 828	47 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 403	16 503
Andre fordringer		30 981	4 786
Sum fordringer		65 383	21 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 122	118 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 122	118 855
Sum omløpsmidler		101 505	140 143
SUM EIENDELER		101 505	140 143
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	68 086	126 913
Sum opptjent egenkapital		68 086	126 913
Sum egenkapital		68 086	126 913
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 293	-800
Skyldig offentlige avgifter		207	6 803
Annen kortsiktig gjeld		7 919	7 227
Sum kortsiktig gjeld		33 419	13 230
Sum gjeld		33 419	13 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 505	140 143



Årsregnskap
2012

Sameiet Øvre Elverhøy 2a - 20b

Foretaksnummer:985 842 841



Resultatregnskap

Sameiet Øvre Elverhøy 2a - 20b

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2012	2011
Annen driftsinntekt		<u>411 309</u>	<u>382 424</u>
Sum driftsinntekter		<u>411 309</u>	<u>382 424</u>
Lønnskostnader m.m.	1	28 885	27 854
Annen driftskostnad	1	<u>440 794</u>	<u>306 582</u>
Sum driftskostnader		<u>469 679</u>	<u>334 435</u>
Driftsresultat		<u>-58 370</u>	<u>47 989</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	132
Annen rentekostnad		517	723
Annen finanskostnad		<u>62</u>	<u>150</u>
Resultat av finansposter		<u>-458</u>	<u>-741</u>
Resultat før skattekostnad	2, 3	<u>-58 828</u>	<u>47 248</u>
Ordinært resultat		<u>-58 828</u>	<u>47 248</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		<u>-58 828</u>	<u>47 248</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>-58 828</u>	<u>47 248</u>
Sum overføringer		<u>-58 828</u>	<u>47 248</u>



Balanse

Sameiet Øvre Elverhøy 2a - 20b

Eiendeler	Note	2012	2011
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 403	16 503
Andre fordringer		30 981	4 786
Sum fordringer		<u>65 383</u>	<u>21 289</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 122	118 855
Sum omløpsmidler		<u>101 505</u>	<u>140 143</u>
Sum eiendeler		<u>101 505</u>	<u>140 143</u>



Balanse

Sameiet Øvre Elverhøy 2a - 20b

Egenkapital og gjeld	Note	2012	2011
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	68 086	126 913
Sum opptjent egenkapital		<u>68 086</u>	<u>126 913</u>
Sum egenkapital		<u>68 086</u>	<u>126 913</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 293	-800
Skyldig offentlige avgifter		207	6 803
Annen kortsiktig gjeld		7 919	7 227
Sum kortsiktig gjeld		<u>33 419</u>	<u>13 230</u>
Sum gjeld		<u>33 419</u>	<u>13 230</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>101 505</u>	<u>140 143</u>

Hamar, 18.04.2013
Styret i Sameiet Øvre Elverhøy 2a - 20b

Stian B. Simonsen
Styreleder

Aina K. Mathiassen
Styremedlem

Ole Ronny Johansen
Styremedlem



Sameiet Øvre Elverhøy 2a - 20b

Noter 2012

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak..

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2012	2011
Lønn	15 869	15 411
Styregodtgjørelse	9 000	9 000
Folketrygdavgift	3 299	3 241
Andre ytelser	0	0
Sum	28 885	27 854

Selskapet har ingen fast ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2012 utgjør kr. 6.500,- inkl. mva. Det er ikke utbetalt honorar for andre tjenester.

Foretaksnummer: 985 842 841



Sameiet Øvre Elverhøy 2a - 20b

Note 2 - Skattnote

Selskapet er ett boligsameie, og lignes ikke som eget skattesubjekt.

Note 3 - Egenkapital

	<i>Egenkapital</i>
Pr. 01.01.2011	-126 913
Årets overskudd	--58 828
Pr. 31.12.2011	<u>-68 086</u>

Foretaksnummer: 985 842 841



SANDBERG
revisjon & rådgiving

Til eierne av
Sameiet Øvre Elverhøy 2a-20b

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Øvre Elverhøy 2a-20b, som består av balanse per 31. desember 2012, resultatregnskap som viser et underskudd på kr 58 827,70 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.





SANDBERG
revisjon & rådgivning

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Øvre Elverhøy 2a-20b pr 31. desember 2012 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

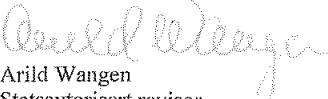
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30.06. 2013, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Hamar, 19. august 2013
Sandberg Revisjon AS


Arild Wangen
Statsautorisert revisor



Styrets årsberetning 2012

Sameiet Øvre Elverhøy 2a – 20b

1) Virksomhetens art

Sameiet Øvre Elverhøy 2a – 20b er et boligsameie med 26 seksjoner i Hamar kommune.

2) Fortsatt drift

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter en fullstendig og utfyllende informasjon om selskapets utvikling og resultat i 2012 og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det har ikke skjedd endringer av overordnede eller strategisk betydning for selskapet i 2012.

Styret kjenner ikke til forhold inntruffet etter regnskapsårets utgang som har betydning for vurdering av årsregnskapet. Forutsetningen om fortsatt drift er til sted og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

3) Økonomi

Årsregnskapet viser et negativt resultat på - kr. 58 827,70. Årets underskudd skyldes anskaffelse av nytt avfallssystem som er kostnadsført i sin helhet i 2012. Styret anbefaler å dekke årets underskudd med sameiets egenkapital.

Sameiets kontantbeholdning pr 31.12.2012 er kr 36 121,71, som er litt for lavt i forhold til likviditetsbehovet. Det er derfor viktig å opparbeide høyere arbeidskapital i løpet av kommende driftsår.

Budsjett 2013 legger opp til et beskjedent overskudd på kr. 18 680,- etter finansielle inn- og utbetalinger. I budsjettet er det lagt til grunn en økning av felleskostnadene med kr 100,- pr seksjon fra 01.07.2013.

4) Styret

I ordinært sameiermøte i 2012 ble følgende styre valgt:

- Stian B. Simonsen, styreleder
- Aina K. Mathiassen, styremedlem
- Leif Larsen, Styremedlem
- Ole Ronny Johansen, Varamedlem



Styrets arbeid:

- For å pynte opp og skape bedre trivsel i sameiet ble det anskaffet og satt opp nye postkasser og blomsterkasse.
- Avfallssystemet Molok er anskaffet og tatt i bruk. Styret har i den forbindelse henstilt beboerne om å sortere avfallet, og benytte småsamlere for avfall som skal sorteres vekk fra normalt restavfall. Dette for å unngå hyppigere tømmefrekvens og der gjennom høyere renovasjonskostnader.
- Sameiet har også anskaffet gressklipper for at sommerhjelp skulle slippe å frakte med seg egen gressklipper

Det ble også i 2012 gjennomført vårdugnad i sameiet.

Styret har hatt ett styremøte hvor bl.a. følgende saker er behandlet:

- Regnskap for 2012 og budsjett 2013.

Utover dette har styret hatt løpende dialog og fulgt opp saker ved behov.

5) Arbeidsmiljøet

Sameiet har ingen faste ansatte, men engasjerer sommerhjelp til enkelt vedlikehold og klipping av sameiets gressplener. Det er ikke registrert sykefravær og arbeidsmiljøet er bra.

6) Ytre miljø

Selskapets virksomhet har ingen negativ påvirkning av det ytre miljø og har følgelig ikke iverksatt spesielle tiltak utover oppgradering av renovasjonsløsningen.

7) Likestilling

Ved ansettelse og valg av styrerepresentanter tar selskapet sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Hamar, 20. mars 2013

Stian B. Simonsen
styreleder

Aina K. Mathiassen
styremedlem

Leif Larsen
styremedlem