



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 124 546  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: REVELBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		472 866	395 429
<b>Sum inntekter</b>		<b>472 866</b>	<b>395 429</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3	195 455	200 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 455</b>	<b>200 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>277 411</b>	<b>194 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 312	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 312</b>	<b>66</b>
Annen rentekostnad		211 942	134 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 942</b>	<b>134 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 631</b>	<b>-134 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 781</b>	<b>60 650</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 781</b>	<b>60 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 780</b>	<b>60 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 780	60 649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 780</b>	<b>60 649</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 500 000	16 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 500 000</b>	<b>16 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 500 000</b>	<b>16 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 596	8 211
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 596</b>	<b>8 211</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 193	164 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>226 193</b>	<b>164 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 789</b>	<b>172 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 739 789</b>	<b>16 672 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		165 544	96 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>165 544</b>	<b>96 764</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>195 544</b>	<b>126 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	7	8 250 000	8 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 278 265	8 284 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 528 265</b>	<b>16 534 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 528 265</b>	<b>16 534 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 233	10 767
Annen kortsiktig gjeld		1 746	882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 979</b>	<b>11 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 544 245</b>	<b>16 545 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 739 789</b>	<b>16 672 460</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8	16 528 265	16 534 046



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408682

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 124 546  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: REVELBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 916 124 546  
REVELBAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		472 866	395 429
<b>Sum inntekter</b>		<b>472 866</b>	<b>395 429</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	195 455	200 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 455</b>	<b>200 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>277 411</b>	<b>194 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 312	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 312</b>	<b>66</b>
Annen rentekostnad		211 942	134 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 942</b>	<b>134 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 631</b>	<b>-134 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 781</b>	<b>60 650</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 781</b>	<b>60 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 780</b>	<b>60 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 780	60 649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 780</b>	<b>60 649</b>



Organisasjonsnr: 916 124 546  
REVELBAKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 500 000	16 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 500 000</b>	<b>16 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 500 000</b>	<b>16 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 596	8 211
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 596</b>	<b>8 211</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 193	164 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>226 193</b>	<b>164 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 789</b>	<b>172 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 739 789</b>	<b>16 672 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		165 544	96 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>165 544</b>	<b>96 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>195 544</b>	<b>126 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	7	8 250 000	8 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 278 265	8 284 046



Sum annen langsiktig gjeld	16 528 265	16 534 046
Sum langsiktig gjeld	16 528 265	16 534 046
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 233	10 767
Annen kortsiktig gjeld	1 746	882
Sum kortsiktig gjeld	15 979	11 649
Sum gjeld	16 544 245	16 545 695
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	16 739 789	16 672 460
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	8	16 528 265
		16 534 046



Organisasjonsnr: 916 124 546  
REVELBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022 Revelbakken borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		261 888	261 888	269 767	261 910
IN andel renter og avdrag		210 978	133 541	165 000	330 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>472 866</b>	<b>395 429</b>	<b>434 767</b>	<b>591 910</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	1	3 650	3 525	3 700	3 700
Forretningsførerhonorar		36 000	35 040	36 000	36 000
Kontingent boligbyggelag		2 400	2 800	2 800	2 800
Drift/vedlikehold	2	13 750	5 000	28 000	28 000
Kabel-tv/internett		43 128	43 128	43 400	44 700
Forsikringer		20 642	19 106	20 300	21 700
Kommunale avgifter		59 361	77 133	85 100	88 900
Festeavgift		7 072	7 072	7 100	7 100
Fellesstrøm		3 205	6 070	6 800	6 800
Verktøy, driftsmateriell, inventar		4 750	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		283	326	400	400
Telefon og porto		93	224	250	250
Andre driftskostnader	3	1 121	1 119	2 000	2 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 455</b>	<b>200 544</b>	<b>235 850</b>	<b>242 350</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>277 411</b>	<b>194 886</b>	<b>198 917</b>	<b>349 560</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		3 312	66	200	200
Rentekostnader		211 942	134 302	165 750	331 241
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-208 631</b>	<b>-134 237</b>	<b>-165 550</b>	<b>-331 041</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>68 780</b>	<b>60 649</b>	<b>33 367</b>	<b>18 519</b>
Overført til egenkapital		68 780	60 649	0	0



## Balanse 2022 Revelbakken borettslag orgnr: 916 124 546

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	16 500 000	16 500 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 500 000</b>	<b>16 500 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		6 372	1 399
Periodisering kostnader		7 224	6 812
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		226 193	164 249
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 789</b>	<b>172 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 739 789</b>	<b>16 672 460</b>



## Balanse 2022 Revelbakken borettslag orgnr: 916 124 546

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		165 544	96 764
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>195 544</b>	<b>126 764</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6	8 278 265	8 284 046
Borettsinnskudd	7	8 250 000	8 250 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 528 265</b>	<b>16 534 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	65
Mellomregning		27	251
Leverandørgjeld		14 206	10 516
Påløpte renter		1 746	817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 979</b>	<b>11 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 544 245</b>	<b>16 545 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 739 789</b>	<b>16 672 460</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>8</b>	<b>16 528 265</b>	<b>16 534 046</b>

Revelbakken borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

\_\_\_\_\_  
Ingrid Myrvang  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lisbeth Johannessen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eirik Rødfjell  
Styremedlem



## Noter Revelbakken borettslag orgnr: 916 124 546

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 3 650,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

### Note 2 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	13 750	5 000
<b>Sum</b>	<b>13 750</b>	<b>5 000</b>



## Noter Revelbakken borettslag orgnr: 916 124 546

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 121	1 119
<b>Sum</b>	<b>1 121</b>	<b>1 119</b>

### Note 4 - Bygninger

Navn	Ansk.kost. IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	16 500 000	0	16 500 000	2016
<b>Sum bygninger</b>	<b>16 500 000</b>	<b>0</b>	<b>16 500 000</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 5 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	30 000	30 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	96 764	36 115
Årets resultat	68 780	60 649
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>195 544</b>	<b>126 764</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 6.



## Noter Revelbakken borettslag orgnr: 916 124 546

### Note 6 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Innfrielse av lån i HSB	Bygninger
<b>Lånenummer:</b>	<b>12139253726</b>	<b>12139253718</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2016
Rentesats:	3.85 %	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente	DNB Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2027	30.12.2055
Opprinnelig lånebeløp:	45 572	8 250 000
Lånesaldo 01.01:	34 046	8 250 000
Avdrag i perioden:	5 781	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>28 265</b>	<b>8 250 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	8 250 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139253718	4	1 475 000	5 900 000
	2	1 175 000	2 350 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139253726	4	4 814	19 256
	2	4 504	9 008
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 12139253718 har første avdrag 30.06.2031 med kr 96 184	4	1 475 000	2 866
	2	1 175 000	2 283

### IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Revelbakken borettslag orgnr: 916 124 546

**Note 7 - Borettsinnskudd**

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	8 250 000	8 250 000
<b>Sum</b>	<b>8 250 000</b>	<b>8 250 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 8 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 16 500 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 16 528 265,- pr. 31.12.



Noter Revelbakken borettslag orgnr: 916 124 546

### Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>160 810</b>	<b>106 011</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	68 780	60 649
Avdrag langsiktige lån	-5 781	-5 850
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>63 000</b>	<b>54 799</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>223 810</b>	<b>160 810</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	239 789	172 460
Kortsiktig gjeld	-15 979	-11 649
<b>Disponible midler</b>	<b>223 810</b>	<b>160 810</b>

149 Revelbakken borettslag



Resultat og balanse med noter for Revelbakken borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Revelbakken borettslag**

Styreleder	Ingrid Myrvang (sign.)	30.04.2023
Styremedlem	Lisbeth Johannessen (sign.)	12.03.2023
Styremedlem	Eirik Rødfjell (sign.)	28.04.2023



Til generalforsamlingen i Revelbakken borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Revelbakken borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA



T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 5. mai 2023

**PricewaterhouseCoopers AS**

**Silja Eriksen**

Statsautorisert revisor

