



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 922 869
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDVEIEN 3
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	339 897	614 568
Sum inntekter		339 897	614 568
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	18 256	88 142
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 872	20 550
Annen driftskostnad	5,6,7,8	329 232	877 417
Sum kostnader		369 360	986 109
Driftsresultat		-29 463	-371 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	108
Sum finansinntekter		195	108
Annen rentekostnad		3 970	5 605
Sum finanskostnader		3 970	5 605
Netto finans		-3 775	-5 497
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 238	-377 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 238	-377 038
Årsresultat		-33 238	-377 037
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 238	-377 037
Sum overføringer og disponeringer		-33 238	-377 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	50 340	72 212
Sum finansielle anleggsmidler		50 340	72 212
Sum anleggsmidler		50 340	72 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 689	19 100
Sum fordringer		19 689	19 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		726 524	90 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726 524	90 798
Sum omløpsmidler		746 213	109 898
SUM EIENDELER		796 553	182 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		62 287	95 525
Sum opptjent egenkapital		62 287	95 525
Sum egenkapital	13	62 287	95 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	385 389	73 637
Sum annen langsiktig gjeld		385 389	73 637
Sum langsiktig gjeld		385 390	73 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	199 809	4 823
Annen kortsiktig gjeld	10	149 069	8 125
Sum kortsiktig gjeld		348 877	12 948
Sum gjeld		734 267	86 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		796 553	182 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442270

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 922 869
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDVEIEN 3
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 992 922 869
SAMEIET FJORDVEIEN 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	339 897	614 568
Sum inntekter		339 897	614 568
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	18 256	88 142
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 872	20 550
Annen driftskostnad	5,6,7,8	329 232	877 417
Sum kostnader		369 360	986 109
Driftsresultat		-29 463	-371 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	108
Sum finansinntekter		195	108
Annen rentekostnad		3 970	5 605
Sum finanskostnader		3 970	5 605
Netto finans		-3 775	-5 497
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 238	-377 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 238	-377 038
Årsresultat		-33 238	-377 037
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 238	-377 037
Sum overføringer og disponeringer		-33 238	-377 037



Organisasjonsnr: 992 922 869
SAMEIET FJORDVEIEN 3

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 11 50 340 72 212

Sum finansielle
anleggsmidler 50 340 72 212

Sum anleggsmidler 50 340 72 212

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 19 689 19 100

Sum fordringer 19 689 19 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 726 524 90 798

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 726 524 90 798

Sum omløpsmidler 746 213 109 898

SUM EIENDELER 796 553 182 110

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 62 287 95 525

Sum opptjent egenkapital 62 287 95 525

Sum egenkapital 13 62 287 95 525

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 12 385 389 73 637

Sum annen langsiktig gjeld 385 389 73 637



Sum langsiktig gjeld		385 390	73 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	199 809	4 823
Annen kortsiktig gjeld	10	149 069	8 125
Sum kortsiktig gjeld		348 877	12 948
Sum gjeld		734 267	86 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		796 553	182 110



Organisasjonsnr: 992 922 869
SAMEIET FJORDVEIEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	0.00	0.00	16000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Sameiet Fjordveien 3 - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	317 909	595 580	584 899	351 960
Andre inntekter	2	21 988	18 988	14 988	14 988
Sum inntekter		339 897	614 568	599 887	366 948
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	2 256	10 892	2 256	2 256
Styrehonorar	4	16 000	77 250	16 000	16 000
Avskrivninger		21 872	20 550	20 550	15 676
Honorar forretningsfører		23 765	18 000	18 595	24 800
Vedlikehold	5	138 509	676 031	350 000	77 988
Kjøp av tjenester	6	13 261	28 807	20 000	20 000
Forsikringer	7	10 983	19 125	40 000	20 014
Kommunale avgifter	8	105 775	79 480	70 000	95 000
Strøm og annen energi		27 367	44 185	45 000	42 000
Andre driftskostnader		9 572	11 789	8 000	8 000
Sum driftskostnader		369 360	986 109	590 401	321 734
Driftsresultat		-29 463	-371 540	9 486	45 214
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		195	108	0	0
Rentekostnader		3 970	5 605	5 500	14 870
Sum finansinntekter / finanskostnader		-3 775	-5 496	-5 500	-14 870
Årets resultat		-33 238	-377 037	3 986	30 344
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-33 238	-377 037	0	0
Sum disponeringer		33 238	377 037	0	0

klientnr. 808 Sameiet Fjordveien 3 org.nr. 992922869



Balanse - Sameiet Fjordveien 3 - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer	11	50 340	72 212
Sum anleggsmidler		50 340	72 212
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		19 689	19 100
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		726 524	90 798
Sum omløpsmidler		746 213	109 898
SUM EIENDELER		796 553	182 110

klientnr. 808 Sameiet Fjordveien 3 org.nr. 992922869



Balanse - Sameiet Fjordveien 3 - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		62 287	95 525
Sum egenkapital	13	62 287	95 525
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	12	50 340	73 637
Pant-og gjeldsbrev lån	12	335 049	0
Sum langsiktig gjeld		385 390	73 637
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 985	2 157
Leverandørgjeld	9	199 809	4 823
Skyldig på IN-ordning		1 952	1 711
Annen kortsiktig gjeld	10	137 132	4 257
Sum kortsiktig gjeld		348 877	12 948
Sum gjeld		734 267	86 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		796 553	182 110

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Tore Fredriksen
Styreleder

Luis Eduardo Carvalho Bamond
Styremedlem

Idun Åsgård
Styremedlem

klientnr. 808 Sameiet Fjordveien 3 org.nr. 992922869



Noter Sameiet Fjordveien 3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	291 576
3655 Renter IN	3 037
3660 Avdrag IN	23 297
Sum	317 909

Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2020
3646 Innbetaling til vedlikehold	14 988
3690 Andre leieinntekter	7 000
Sum	21 988

Note 3 - Personalkostnader

	Ar 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256
Sum	2 256

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Sameiet Fjordveien 3

Note 4 - Styrehonorar

	Ar 2020
5330 Styrehonorar	16 000
Sum	16 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Vedlikehold

	Ar 2020
6601 Vedlikehold bygg	13 183
6602 Vedlikehold VVS	60 050
6603 Vedlikehold elektro	17 056
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 221
6640 Periodisk vedlikehold	46 000
Sum	138 509

Konto 6602 gjelder montering av ny bereder
Konto 6640 gjelder montering av elkotek brannvarslingsanlegg

Note 6 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6725 Tilleggs tjenester NBBO	11 386
6780 Snøbrøyting og strøing	1 875
Sum	13 261

Note 7 - Forsikring

	Ar 2020
7501 Huseier-fullverdi	10 983
Sum	10 983



Noter Sameiet Fjordveien 3

Note 8 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7762 Vannavgift/avløp	75 067
7764 Feieavgift	1 778
7765 Renovasjonsavgift	28 929
Sum	105 775

Note 9 - Leverandørgjeld

	Ar 2020
2400 Leverandørgjeld	199 809
Sum	199 809

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2020
2990 Annen kortsiktig gjeld	135 176
2998 Periodisering	1 955
Sum	137 132

Konto 2990 gjelder innkrevde penger til bryggeanlegg og badeplass

Note 11 - Langsiktig fordring

	Ar 2020
1370 Langsiktig fordring	50 340
Sum	50 340

Oppgjør for fasaderenovering er bokført som langsiktig fordring mot beboere. Denne langsiktige fordring reduseres i takt med innkreving av avdrag på lånet.



Noter Sameiet Fjordveien 3

Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DnB NOR Bank ASA - Sameie	DnB NOR Bank ASA
Formål:	Vedlikhold badeplass og bryggeanlegg	
Lånenummer:	16362659950	12133079635
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2020	2019
Rentesats:	3.25 %	3.20 %
Betingelser:	flytende	Flytende rener
Beregnet innfridd:	30.06.2030	30.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	350 000	150 000
Lånesaldo 01.01:	0	73 637
Avdrag i perioden:	14 951	23 297
Opptak i perioden:	350 000	0
Lånesaldo 31.12:	335 049	50 340
Saldo 5 år frem i tid:	171 508	0

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133079635	1	15 102	15 102
	1	13 366	13 366
	1	11 283	11 283
	1	10 589	10 589
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362659950	1	42 734	42 734
	1	41 824	41 824
	1	40 915	40 915
	1	39 551	39 551
	1	38 187	38 187
	1	37 733	37 733
	1	34 551	34 551
	1	30 004	30 004
	1	29 550	29 550

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.

Note 13 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Opptjent egenkapital	62 287	95 525
SUM EGENKAPITAL	62 287	95 525

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fjordveien 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fjordveien 3

Styreleder	Bjørn Tore Fredriksen (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Luis Eduardo Carvalho Bamond (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Idun Åsgard (sign.)	12.04.2021