



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 233 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKILSØ INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Åsenvei 5
3215 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Atle Hestnes Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		227 150	360 000
Sum inntekter		227 150	360 000
Kostnader			
Varekostnad		40 029	60 642
Lønnskostnad	1	797 188	414 936
Annen driftskostnad		51 932	39 665
Sum kostnader		889 149	515 243
Driftsresultat		-661 999	-155 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	94 534	174 697
Annen finansinntekt		1 919 902	2 414 615
Sum finansinntekter		2 014 436	2 589 312
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	118 543	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		26 798	
Annen rentekostnad		38 586	16 720
Annen finanskostnad		975 033	661
Sum finanskostnader		1 158 960	17 381
Netto finans		855 476	2 571 931
Ordinært resultat før skattekostnad		193 477	2 416 688
Skattekostnad på resultat	4	-43 219	22 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 696	2 394 679
Årsresultat	5	236 696	2 394 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 696	2 394 679
Totalresultat		236 696	2 394 679



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		236 696	2 394 679
Sum overføringer og disponeringer		236 696	2 394 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		395 976	366 726
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		11 000	11 000
Sum varige driftsmidler	6	406 976	377 726
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		49 282	76 081
Andre langsiktige fordringer	2, 7	3 529 294	8 895 200
Sum finansielle anleggsmidler		3 578 575	8 971 280
Sum anleggsmidler		3 985 551	9 349 006
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 000	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 8	5 597 585	220 883
Sum fordringer		5 597 585	220 883
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	620 204	1 186 826
Sum investeringer		620 204	1 186 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	86 760	227 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 760	227 653
Sum omløpsmidler		6 314 548	1 635 362
SUM EIENDELER		10 300 099	10 984 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	750 000	750 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 593 461	8 356 765
Sum opptjent egenkapital		8 593 461	8 356 765
Sum egenkapital	5	9 343 461	9 106 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		43 219
Sum avsetninger for forpliktelser			43 219
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	43 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 711	3 853
Betalbar skatt	4		36 174
Skyldig offentlige avgifter		17 364	96 150
Annen kortsiktig gjeld	8	934 563	1 698 207
Sum kortsiktig gjeld		956 638	1 834 384
Sum gjeld		956 638	1 877 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 300 099	10 984 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 710199

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 233 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKILSØ INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Åsenvei 5
3215 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Atle Hestnes Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 233 073
SKILSØ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		227 150	360 000
Sum inntekter		227 150	360 000
Kostnader			
Varekostnad		40 029	60 642
Lønnskostnad	1	797 188	414 936
Annen driftskostnad		51 932	39 665
Sum kostnader		889 149	515 243
Driftsresultat		-661 999	-155 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	94 534	174 697
Annen finansinntekt		1 919 902	2 414 615
Sum finansinntekter		2 014 436	2 589 312
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3		118 543	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		26 798	
Annen rentekostnad		38 586	16 720
Annen finanskostnad		975 033	661
Sum finanskostnader		1 158 960	17 381
Netto finans		855 476	2 571 931
Ordinært resultat før skattekostnad		193 477	2 416 688
Skattekostnad på resultat 4		-43 219	22 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 696	2 394 679
Årsresultat	5	236 696	2 394 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 696	2 394 679
Totalresultat		236 696	2 394 679
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		236 696	2 394 679
Sum overføringer og disponeringer		236 696	2 394 679



Organisasjonsnr: 980 233 073
SKILSØ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		395 976	366 726
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr		11 000	11 000
Sum varige driftsmidler	6	406 976	377 726
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		49 282	76 081
Andre langsiktige			
fordringer	2, 7	3 529 294	8 895 200
Sum finansielle			
anleggsmidler		3 578 575	8 971 280
Sum anleggsmidler		3 985 551	9 349 006
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 000	
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer			
Sum fordringer	2, 8	5 597 585	220 883
Sum fordringer		5 597 585	220 883
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer	3	620 204	1 186 826
Sum investeringer		620 204	1 186 826
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	9	86 760	227 653
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		86 760	227 653
Sum omløpsmidler		6 314 548	1 635 362
SUM EIENDELER		10 300 099	10 984 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	750 000	750 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 593 461	8 356 765
Sum opptjent egenkapital		8 593 461	8 356 765
Sum egenkapital	5	9 343 461	9 106 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		43 219
Sum avsetninger for forpliktelses			43 219
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	43 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 711	3 853
Betalbar skatt	4		36 174
Skyldig offentlige avgifter		17 364	96 150
Annen kortsiktig gjeld	8	934 563	1 698 207
Sum kortsiktig gjeld		956 638	1 834 384
Sum gjeld		956 638	1 877 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 300 099	10 984 368



Organisasjonsnr: 980 233 073
SKILSØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Skilsø Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 233 073



RESULTATREGNSKAP

SKILSØ INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		227 150	360 000
Sum driftsinntekter		227 150	360 000
Varekostnad		40 029	60 642
Lønnskostnad	1	797 188	414 936
Annen driftskostnad		51 932	39 665
Sum driftskostnader		889 149	515 243
Driftsresultat		-661 999	-155 243
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	2	94 534	174 697
Annen finansinntekt		1 919 902	2 414 615
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	118 543	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		26 798	0
Annen rentekostnad		38 586	16 720
Annen finanskostnad		975 033	661
Resultat av finansposter		855 476	2 571 931
Resultat før skattekostnad		193 477	2 416 688
Skattekostnad på resultat	4	-43 219	22 009
Resultat		236 696	2 394 679
Årsresultat	5	236 696	2 394 679
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		236 696	2 394 679
Sum overføringer		236 696	2 394 679



BALANSE

SKILSØ INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		395 976	366 726
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		11 000	11 000
Sum varige driftsmidler	6	406 976	377 726
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		49 282	76 081
Andre langsiktige fordringer	2, 7	3 529 294	8 895 200
Sum finansielle anleggsmidler		3 578 575	8 971 280
Sum anleggsmidler		3 985 551	9 349 006
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		10 000	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2, 8	5 597 585	220 883
Sum fordringer		5 597 585	220 883
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	620 204	1 186 826
Sum investeringer		620 204	1 186 826
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	86 760	227 653
Sum omløpsmidler		6 314 548	1 635 362
Sum eiendeler		10 300 099	10 984 368



BALANSE

SKILSØ INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 593 461	8 356 765
Sum opptjent egenkapital		8 593 461	8 356 765
Sum egenkapital	5	9 343 461	9 106 765
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	43 219
Sum avsetning for forpliktelser		0	43 219
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 711	3 853
Betalbar skatt	4	0	36 174
Skyldig offentlige avgifter		17 364	96 150
Annen kortsiktig gjeld	8	934 563	1 698 207
Sum kortsiktig gjeld		956 638	1 834 384
Sum gjeld		956 638	1 877 603
Sum egenkapital og gjeld		10 300 099	10 984 368

Sandefjord, 30.06.2023
Styret i Skilsø Invest AS

John Atle Hestenes Hansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Spesifikasjon av lønnskostnader

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	698 675	363 660
Arbeidsgiveravgift	98 513	51 276
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	797 188	414 936

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har pr 31.12.2022 et krav på kr8 580 273 på selskapets daglige leder/styreleder og eneksjonær. Herav inngår en rentebærende saldo på kr 5.350.979. Det rentebærende lånet er avdragsfritt frem til 2023, hvor hele lånet forfaller til betaling. Årets inntektsførte renter kr 94 534 inngår i totalsaldoen på kr 8 580 273. Det er igangsatt en prosess der selskapet skal overta tomt i Nedre Åsen vei 5 fra daglig leder/styreleder/eneaksjonær. Tomten er verdsatt til kr 6.000.000. Reguleringsarbeider er i gang.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	735 387	620 204	620 204

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	36 174
Endring i utsatt skatt	-43 219	-14 165
Skattekostnad ordinært resultat	-43 219	22 009
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	193 477	2 416 688
Permanente forskjeller	-777 449	-2 314 447
Endring i midlertidige forskjeller	79 319	62 188
Skattepliktig inntekt	-504 653	164 428
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	36 174
Sum betalbar skatt i balansen	0	36 174

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Væride driftsmidler	1	1	0
Værebeholdning	-40 029	0	40 029
Gevinst – og tapskonto	157 158	196 448	39 290
Sum	117 130	196 449	79 319
Akkumulert fremførbart underskudd	-504 653	0	504 653



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	387 523	0	-387 523
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	196 449	196 449
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	43 219	43 219

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	750 000	8 356 765	9 106 765
Årets resultat		236 696	236 696
Pr 31.12.2022	750 000	8 593 461	9 343 461

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse "Åsen"	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 000	366 726	377 726
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		29 250	29 250
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 000	395 976	406 976
= Bokført verdi 31.12.22	11 000	395 976	406 976

Aktiverte anleggsmidler består av anlegg under utførelse og kunst, og avskrives således ikke p.t.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	3 529 294
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Note 8 Mellomværende med tilknyttede selskap

	2022	2021
Fordringer		
Lån til tilknyttede selskap	169 433	101 151
Sum	169 433	101 151
Gjeld		
Lån fra tilknyttede selskap	-163 358	-1 070 754
Sum	-163 358	-1 070 754



Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 6 129.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skilsø Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	75 000	10,0	750 000
Sum	75 000		750 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John Atle Hestnes Hansen	75 000	100,0	100,0