



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 111 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 48 AS
Forretningsadresse: Leilighet 46
Bergheimsvegen 30
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Tøfte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 038 350	1 972 900
Sum inntekter		2 038 350	1 972 900
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	150 000	150 000
Annen driftskostnad	3	418 172	932 718
Sum kostnader		568 172	1 082 718
Driftsresultat		1 470 178	890 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 849	2 155
Sum finansinntekter		2 849	2 155
Annen finanskostnad		195	3 842
Sum finanskostnader		195	3 842
Netto finans		2 655	-1 687
Resultat før skattekostnad		1 472 833	888 495
Skattekostnad på resultat	4	357 023	228 469
Årsresultat		1 115 810	660 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 115 810	660 026
Totalresultat		1 115 810	660 026
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	566 597	810 026
Udekket tap	5		
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	549 213	-150 000
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer	5	1 115 810	660 026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 715 000	10 865 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 715 000	10 865 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	290 000	290 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		290 000	290 000
Sum anleggsmidler		11 005 000	11 155 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		83 400	67 000
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		83 400	67 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	47 586	44 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 586	44 574
Sum omløpsmidler		130 986	111 574
SUM EIENDELER		11 135 986	11 266 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	81 787	81 787
Sum innskutt egenkapital		181 787	181 787
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	549 213	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		549 213	
Sum egenkapital	5	731 000	181 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 334 037	10 008 542
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		9 334 037	10 008 542
Sum langsiktig gjeld		9 334 037	10 008 542
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	197 214	
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	726 406	888 495
Annen kortsiktig gjeld		147 329	187 750
Sum kortsiktig gjeld		1 070 949	1 076 245
Sum gjeld		10 404 986	11 084 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 135 986	11 266 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502866

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 111 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 48 AS
Forretningsadresse: Øvre Ferstadveg 18
7022 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Tøfte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 986 111 956
DRONNINGENS GATE 48 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 038 350	1 972 900
Sum inntekter		2 038 350	1 972 900
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	150 000	150 000
Annen driftskostnad	3	418 172	932 718
Sum kostnader		568 172	1 082 718
Driftsresultat		1 470 178	890 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 849	2 155
Sum finansinntekter		2 849	2 155
Annen finanskostnad		195	3 842
Sum finanskostnader		195	3 842
Netto finans		2 655	-1 687
Resultat før skattekostnad		1 472 833	888 495
Skattekostnad på resultat	4	357 023	228 469
Årsresultat		1 115 810	660 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 115 810	660 026
Totalresultat		1 115 810	660 026
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	566 597	810 026
Udekket tap	5		
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	549 213	-150 000
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer	5	1 115 810	660 026



Organisasjonsnr: 986 111 956
DRONNINGENS GATE 48 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 715 000	10 865 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 715 000	10 865 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	290 000	290 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		290 000	290 000
Sum anleggsmidler		11 005 000	11 155 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		83 400	67 000
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		83 400	67 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	47 586	44 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 586	44 574
Sum omløpsmidler		130 986	111 574
SUM EIENDELER		11 135 986	11 266 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	81 787	81 787
Sum innskutt egenkapital		181 787	181 787
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	549 213	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		549 213	
Sum egenkapital	5	731 000	181 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 334 037	10 008 542
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		9 334 037	10 008 542
Sum langsiktig gjeld		9 334 037	10 008 542
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	197 214	
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	726 406	888 495
Annen kortsiktig gjeld		147 329	187 750
Sum kortsiktig gjeld		1 070 949	1 076 245
Sum gjeld		10 404 986	11 084 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 135 986	11 266 574



Organisasjonsnr: 986 111 956
DRONNINGENS GATE 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Dronningens Gate 48 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dronningens Gate 48 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UTLSS-P78LI-5H3BU-3HIYT-A2FM2-EF1F2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 08:46:55 UTC



Penneo Dokumentnr: UTLS-P78LI-5H3BU-3HIYT-A2FMZ-EFIF2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 300 000	12 031 101	13 331 101
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 300 000	12 031 101	13 331 101
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-2 616 101	-2 616 101
Balansført verdi 31.12	1 300 000	9 415 000	10 715 000
Årets avskrivninger	0	150 000	150 000
Avskrivningssats	0 %	1 %	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	
Økonomisk levetid		100 år	

Eiendommen er stillet som sikkerhet for pantelån morselskapet har i Nordea.

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 23 750,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 500
Andre tjenester	11 250
Sum honorar til revisor	23 750

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	357 023	228 469
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	357 023	228 469
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 472 833	888 495
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	150 000	150 000
Dronningensgt. 48 AS		Side 6



Avgitt konsernbidrag	-726 406	-1 038 495
Skattepliktig inntekt	896 427	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	357 023	228 469
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-159 809	-228 469
Sum betalbar skatt i balansen	197 214	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 629 102	-2 479 102	150 000
Sum	-2 629 102	-2 479 102	150 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 629 102	2 479 102	-150 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	81 787	0	181 787
Avgitt konsernbidrag		-566 597	0	-566 597
Årets resultat		1 115 810	0	1 115 810
Mottatt konsernbidrag		0	0	0
Pr 31.12	100 000	631 000	0	731 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer på St. Olavs gate Trondheim AS	290 000	0
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	0	0
Andre fordringer	0	0
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til Countach Invest AS	7 729 294	8 403 799
Kortsiktig gjeld - konsernbidrag	726 406	888 495
Langsiktig gjeld til Værnes Panorama AS	1 604 743	1 604 743
Dronningensgt. 48 AS		Side 7



Fordringer og gjeld er ikke renteberegnet.

Note 7 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekksmidler	0	0

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Countach Invest AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.