



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 413 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØR REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		347 613	322 088
Sum inntekter		347 613	322 088
Kostnader			
Varekostnad		0	66 562
Lønnskostnad		0	367
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 586	69 728
Annen driftskostnad		29 599	31 532
Sum kostnader		126 185	168 189
Driftsresultat		221 429	153 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	0
Annen finansinntekt		0	23
Sum finansinntekter		6	23
Annen rentekostnad		183 188	124 137
Sum finanskostnader		183 188	124 137
Netto finans		-183 181	-124 114
Resultat før skattekostnad		38 247	29 785
Skattekostnad		8 414	6 548
Årsresultat		29 833	23 237
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		29 833	23 237
Sum overføringer og disponeringer		29 833	23 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 312 108	3 381 828
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	141 171	0
Sum varige driftsmidler		3 453 279	3 381 828
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 127 700	1 127 700
Sum finansielle anleggsmidler		1 127 700	1 127 700
Sum anleggsmidler		4 580 979	4 509 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 479	0
Sum fordringer		4 479	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 062	111 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 062	111 284
Sum omløpsmidler		60 540	111 284
SUM EIENDELER		4 641 519	4 620 812

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		199 170	199 170
Overkurs		1 250 830	1 250 830
Annen innskutt egenkapital		295 072	295 072
Sum innskutt egenkapital		1 745 072	1 745 072
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		137 170	167 002
Sum opptjent egenkapital		-137 170	-167 002
Sum egenkapital		1 607 902	1 578 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		16 103	7 689
Sum avsetninger for forpliktelser		16 103	7 689
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 207 057	2 310 137
Øvrig langsiktig gjeld	2	757 906	699 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 964 963	3 009 137
Sum langsiktig gjeld		2 981 066	3 016 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 053	2 323
Annen kortsiktig gjeld		48 498	23 594
Sum kortsiktig gjeld		52 551	25 917
Sum gjeld		3 033 617	3 042 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 641 519	4 620 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457230

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 413 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREPAL SYSTEMS AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 413 497
STOREPAL SYSTEMS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		347 613	322 088
Sum inntekter		347 613	322 088
Kostnader			
Varekostnad		0	66 562
Lønnskostnad		0	367
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 586	69 728
Annen driftskostnad		29 599	31 532
Sum kostnader		126 185	168 189
Driftsresultat		221 429	153 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	0
Annen finansinntekt		0	23
Sum finansinntekter		6	23
Annen rentekostnad		183 188	124 137
Sum finanskostnader		183 188	124 137
Netto finans		-183 181	-124 114
Resultat før skattekostnad		38 247	29 785
Skattekostnad		8 414	6 548
Årsresultat		29 833	23 237
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		29 833	23 237
Sum overføringer og disponeringer		29 833	23 237



Organisasjonsnr: 912 413 497
STOREPAL SYSTEMS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 312 108	3 381 828
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	141 171	0
Sum varige driftsmidler		3 453 279	3 381 828
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 127 700	1 127 700
Sum finansielle anleggsmidler		1 127 700	1 127 700
Sum anleggsmidler		4 580 979	4 509 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 479	0
Sum fordringer		4 479	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 062	111 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 062	111 284
Sum omløpsmidler		60 540	111 284
SUM EIENDELER		4 641 519	4 620 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		199 170	199 170



Overkurs	1 250 830	1 250 830
Annen innskutt egenkapital	295 072	295 072
Sum innskutt egenkapital	1 745 072	1 745 072
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	137 170	167 002
Sum opptjent egenkapital	-137 170	-167 002
Sum egenkapital	1 607 902	1 578 070
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	16 103	7 689
Sum avsetninger for forpliktelses	16 103	7 689
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 207 057	2 310 137
Øvrig langsiktig gjeld	757 906	699 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 964 963	3 009 137
Sum langsiktig gjeld	2 981 066	3 016 826
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 053	2 323
Annen kortsiktig gjeld	48 498	23 594
Sum kortsiktig gjeld	52 551	25 917
Sum gjeld	3 033 617	3 042 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 641 519	4 620 812



Organisasjonsnr: 912 413 497
STOREPAL SYSTEMS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	367.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	367.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3486420.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	168037.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3654457.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	201178.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3453279.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	96586.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



STOREPAL SYSTEMS AS
912 413 497

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		347 613	322 088
Sum driftsinntekter		347 613	322 088
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-66 562
Lønnskostnad		0	-367
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-96 586	-69 728
Annen driftskostnad		-29 599	-31 532
Sum driftskostnader		-126 185	-168 189
Driftsresultat		221 429	153 899
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	0
Annen finansinntekt		0	23
Sum finansinntekter		6	23
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-183 188	-124 137
Sum finanskostnader		-183 188	-124 137
Netto finans		-183 181	-124 114
Resultat før skattekostnad		38 247	29 785
Skattekostnad		-8 414	-6 548
Årsresultat		29 833	23 237
Overføringer			
Udekket tap		29 833	23 237
Sum overføringer		29 833	23 237



STOREPAL SYSTEMS AS
912 413 497

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 312 108	3 381 828
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	141 171	0
Sum varige driftsmidler		3 453 279	3 381 828
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 127 700	1 127 700
Sum finansielle anleggsmidler		1 127 700	1 127 700
Sum anleggsmidler		4 580 979	4 509 528
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 479	0
Sum fordringer		4 479	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 062	111 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 062	111 284
Sum omløpsmidler		60 540	111 284
SUM EIENDELER		4 641 519	4 620 812



STOREPAL SYSTEMS AS
912 413 497

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		199 170	199 170
Overkurs		1 250 830	1 250 830
Annen innskutt egenkapital		295 072	295 072
Sum innskutt egenkapital		1 745 072	1 745 072
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-137 170	-167 002
Sum opptjent egenkapital		-137 170	-167 002
Sum egenkapital		1 607 902	1 578 070
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		16 103	7 689
Sum avsetning for forpliktelser		16 103	7 689
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 207 057	2 310 137
Øvrig langsiktig gjeld	2	757 906	699 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 964 963	3 009 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 053	2 323
Annen kortsiktig gjeld		48 498	23 594
Sum kortsiktig gjeld		52 551	25 917
Sum gjeld		3 033 617	3 042 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 641 519	4 620 812

Oslo, 28.05.2024

Thomas Wollmar Neeven
Christensen
styrets leder



STOREPAL SYSTEMS AS
912 413 497

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STOREPAL SYSTEMS AS
912 413 497

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 486 420
Tilgang i året	168 037
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 654 457
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-201 178
Balanseført verdi per 31.12.	3 453 279
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	96 586

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 492 056
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 964 953
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 494 328
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Fast eiendom

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	367
Sum	0	367