



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 976 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØDNABEEN 6 AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 59
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Urdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | 2 | 6 591 000 | 7 345 000 |
| Felleskostnader | | 821 000 | 943 000 |
| Annen driftsinntekt | | 39 000 | 213 000 |
| Sum inntekter | | 7 451 000 | 8 501 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 385 000 | 1 386 000 |
| Felleskostnader | | 965 000 | 973 000 |
| Annen driftskostnad | | 785 000 | 1 273 000 |
| Sum kostnader | | 3 136 000 | 3 632 000 |
| Driftsresultat | | 4 315 000 | 4 869 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 8 000 | 7 000 |
| Sum finansinntekter | | 8 000 | 7 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 234 000 | 108 000 |
| Annen rentekostnad | | 3 147 000 | 2 949 000 |
| Sum finanskostnader | | 3 381 000 | 3 057 000 |
| Netto finans | | -3 373 000 | -3 050 000 |
| Resultat før skattekostnad | | 943 000 | 1 818 000 |
| Årets skattekostnad | 4 | 207 000 | 400 000 |
| Årsresultat | | 735 000 | 1 418 000 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 735 000 | 1 418 000 |
| Totalresultat | | 735 000 | 1 418 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 1 346 000 | 2 000 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Overført til annen egenkapital | | -611 000 | -582 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 735 000 | 1 418 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5 | 69 498 000 | 70 883 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l. | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 69 498 000 | 70 883 000 |
| Sum anleggsmidler | | 69 498 000 | 70 883 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 229 000 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 220 000 | 226 000 |
| Sum fordringer | | 449 000 | 226 000 |
| Sum omløpsmidler | | 449 000 | 226 000 |
| SUM EIENDELER | | 69 946 000 | 71 109 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 076 000 | 1 076 000 |
| Overkurs | | 1 925 000 | 1 925 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 5 359 000 | 5 359 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 359 000 | 8 359 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 540 000 | 4 151 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 540 000 | 4 151 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 7 | 11 899 000 | 12 510 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 5 421 000 | 5 593 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 5 421 000 | 5 593 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 8, 9 | 45 195 000 | 47 815 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 45 195 000 | 47 815 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 50 616 000 | 53 408 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 10 | 353 000 | 455 000 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 245 000 | 160 000 |
| Utbytte | 10 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5, 9, 10, 10, 10 | 6 330 000 | 4 002 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 503 000 | 575 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 432 000 | 5 191 000 |
| Sum gjeld | | 58 048 000 | 58 600 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 69 946 000 | 71 109 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 733620

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 976 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØDNABEEN 6 AS
Forretningsadresse: Luramyroveien 59
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Urdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 989 976 613
BJØDNABEEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | 2 | 6 591 000 | 7 345 000 |
| Felleskostnader | | 821 000 | 943 000 |
| Annen driftsinntekt | | 39 000 | 213 000 |
| Sum inntekter | | 7 451 000 | 8 501 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 385 000 | 1 386 000 |
| Felleskostnader | | 965 000 | 973 000 |
| Annen driftskostnad | | 785 000 | 1 273 000 |
| Sum kostnader | | 3 136 000 | 3 632 000 |
| Driftsresultat | | 4 315 000 | 4 869 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 8 000 | 7 000 |
| Sum finansinntekter | | 8 000 | 7 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 234 000 | 108 000 |
| Annen rentekostnad | | 3 147 000 | 2 949 000 |
| Sum finanskostnader | | 3 381 000 | 3 057 000 |
| Netto finans | | -3 373 000 | -3 050 000 |
| Resultat før skattekostnad | | 943 000 | 1 818 000 |
| Årets skattekostnad | 4 | 207 000 | 400 000 |
| Årsresultat | | 735 000 | 1 418 000 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 735 000 | 1 418 000 |
| Totalresultat | | 735 000 | 1 418 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 1 346 000 | 2 000 000 |
| Overført til annen egenkapital | | -611 000 | -582 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 735 000 | 1 418 000 |



Organisasjonsnr: 989 976 613
BJØDNABEEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5 | 69 498 000 | 70 883 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l. | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 69 498 000 | 70 883 000 |
| Sum anleggsmidler | | 69 498 000 | 70 883 000 |

Omløpsmidler Varer

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 229 000 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 220 000 | 226 000 |
| Sum fordringer | | 449 000 | 226 000 |
| Sum omløpsmidler | | 449 000 | 226 000 |
| SUM EIENDELER | | 69 946 000 | 71 109 000 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 076 000 | 1 076 000 |
| Overkurs | | 1 925 000 | 1 925 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 5 359 000 | 5 359 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 359 000 | 8 359 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 3 540 000 | 4 151 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 540 000 | 4 151 000 |
| Sum egenkapital | 7 | 11 899 000 | 12 510 000 |

Gjeld

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 5 421 000 | 5 593 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 5 421 000 | 5 593 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5, 8, 9 | 45 195 000 | 47 815 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 45 195 000 | 47 815 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 50 616 000 | 53 408 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 10 | 353 000 | 455 000 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 245 000 | 160 000 |
| Utbytte | 10 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5, 9, 10, | 6 330 000 | 4 002 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 503 000 | 575 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 432 000 | 5 191 000 |
| Sum gjeld | | 58 048 000 | 58 600 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 69 946 000 | 71 109 000 |



Organisasjonsnr: 989 976 613
BJØDNABEEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Bjødnabeen 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjødnabeen 6 AS som viser et overskudd på NOK 735 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: TYH83-65ARU-ORRPZ-5GVJP-VIEHF-E8AST



Revisors beretning 2024 for Bjødnabeen 6 AS



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 22. april 2025
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TYH83-65ARU-ORKPZ-5GVJP-VIEHF-E8AST



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nygård, Trond

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-22 13:42:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TYH83-65ARU-ORRPZ-5GVJP-VTEHF-E8AST

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Bjødnabeen 6 AS

Org.nr. 989 976 613

 BankID Signing
Christoffer Husebæk Martinsen
2025-04-11
 BankID Signing
Dag Leo Vestre Martinsen
2025-04-16

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømoppstilling

Noter



Bjødnaheen 6 AS

Resultatregnskap

NOK 1000

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|---------------|---------------|
| Leieinntekt | 2 | 6 591 | 7 345 |
| Felleskostnader | | 821 | 943 |
| Annen driftsinntekt | | 39 | 213 |
| Sum driftsinntekter | | 7 451 | 8 501 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 385 | 1 386 |
| Felleskostnader | | 965 | 973 |
| Annen driftskostnad | | 785 | 1 273 |
| Sum driftskostnader | | 3 136 | 3 632 |
| Driftsresultat | | 4 315 | 4 869 |
| Annen finansinntekt | | 8 | 7 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 234 | 108 |
| Annen rentekostnad | | 3 147 | 2 949 |
| Resultat av finansposter | | -3 373 | -3 050 |
| Resultat før skattekostnad | | 943 | 1 818 |
| Årets skattekostnad | 4 | 207 | 400 |
| Årsresultat | | 735 | 1 418 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 1 346 | 2 000 |
| Overført til annen egenkapital | | -611 | -582 |
| Sum overføringer | | 735 | 1 418 |



Bjødnaheen 6 AS

Balanse

NOK 1000

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|---------------|---------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o. a. fast eiendom | 3, 5 | 69 498 | 70 883 |
| Sum varige driftsmidler | | 69 498 | 70 883 |
| Sum anleggsmidler | | 69 498 | 70 883 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 229 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 220 | 226 |
| Sum fordringer | | 449 | 226 |
| Sum omløpsmidler | | 449 | 226 |
| Sum eiendeler | | 69 946 | 71 109 |



Bjødnaheen 6 AS

Balanse

NOK 1000

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|---------------|---------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 076 | 1 076 |
| Overkurs | | 1 925 | 1 925 |
| Annen innskutt egenkapital | | 5 359 | 5 359 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 359 | 8 359 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 540 | 4 151 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 540 | 4 151 |
| Sum egenkapital | 7 | 11 899 | 12 510 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 5 421 | 5 593 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 5 421 | 5 593 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 8, 9 | 45 195 | 47 815 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 45 195 | 47 815 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Mellomværende konsernkonto | 5, 9, 10 | 4 604 | 1 437 |
| Leverandørgjeld | 10 | 353 | 455 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 245 | 160 |
| Skyldig konsernbidrag | 10 | 1 726 | 2 565 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 503 | 575 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 432 | 5 191 |
| Sum gjeld | | 58 048 | 58 600 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 69 946 | 71 109 |

Sandnes, 10.04.2025

Dag Leo Vestre Martinsen
styreleder

Christoffer Husebæk Martinsen
styremedlem



Bjødnaheen 6 AS

Kontantstrømoppstilling

| | 2024 | 2023 |
|---|---------------|---------------|
| Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | |
| Resultat før skattekostnad | 943 | 1 818 |
| Betalte skatter | 0 | -544 |
| Ordinære avskrivninger | 1 385 | 1 386 |
| Endring i kundefordringer | -229 | 0 |
| Endring i leverandørgjeld | -102 | -269 |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter | 20 | 96 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 2 018 | 2 487 |
| | | |
| Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | |
| Netto endring i langsiktig gjeld | -2 620 | -2 620 |
| Utbetalt konsemsbidrag | -2 565 | 0 |
| Netto endring i mellomværende konsernkonto | 3 167 | -829 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | -2 018 | -3 449 |
| | | |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | 0 | -962 |
| | | |
| Kontanter og kontantekvivalenter 01.01. | 0 | 962 |
| Kontanter og kontantekvivalenter 31.12. | 0 | 0 |



Bjødnaheen 6 AS

Alle tall i NOK 1000 der ikke annet er oppgitt

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Dalema Holding AS. Dette utleveres ved forespørsel til Dalema Holding AS sin forretningsadresse: Luramyrveien 59, 4313 Sandnes.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Driftsinntekter

Leieinntekter oppjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Felleskostnader relatert til leieinntektene administreres av selskapet, og fordeles forholdsmessig til selskapets leietakere. Administrasjonshonorar i forbindelse med felleskostnader er presentert under annen driftsinntekt.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både kortsiktige og langsiktige, er oppført til pålydende.

Konsernkontoordning

Selskapet er deltaker i en konsernkontoordning, hvor konsernselskapet Dalema AS er kontoinehaver. Saldo på konsernkontoen er klassifisert som mellomværende med morselskapet. Renteinntekter og rentekostnader er behandlet som konserninterne renter.

Fordringer og gjeld til konsernselskap

Eventuelle fordringer på konsernselskap klassifiseres som omløpsmidler, da disse normalt vil bli oppgjort i løpet av påfølgende år. Tilsvarende klassifiseres evt. lån som kortsiktig gjeld, dersom ikke annet er oppgitt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Mellomværende konsernkonto er klassifisert som kortsiktig fordring eller kortsiktig gjeld og inngår ikke i kontanter og kontantekvivalenter i kontantstrømoppstillingen.

Finansiell markedsrisiko

Selskapet har rentebærende gjeld i norske kroner til flytende rente, og er derfor påvirket av rentesvingninger.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Innad i konsernet foreligger det transaksjoner mellom selskaper knyttet til husleie, fordeling av driftskostnader og personell, samt noe varekjøp.

Varer og tjenester omsettes til markedsmessige betingelser.



Bjødnaheen 6 AS

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|---------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 104 226 | 104 226 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 104 226 | 104 226 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 34 728 | 34 728 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 69 498 | 69 498 |
| Årets ordinære avskrivninger | 1 385 | 1 385 |
| Økonomisk levetid | 5-50 år | |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------|------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 380 | 564 |
| Endring i utsatt skatt | -172 | -164 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 207 | 400 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 943 | 1 818 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 784 | 746 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 726 | -2 565 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 380 | 564 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -380 | -564 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|---------------|---------------|------------|
| Varige driftsmidler | 24 640 | 25 424 | 784 |
| Sum | 24 640 | 25 424 | 784 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 24 640 | 25 424 | 784 |
| Utsatt skatt (22 %) | 5 421 | 5 593 | 172 |

Note 5 Pantstillelser

| | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant: | 45 195 | 47 815 |
| Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet: | | |
| Tomt og bygninger | 69 498 | 70 883 |
| Driftsløsøre | 0 | 0 |
| Fordringer | 229 | 0 |
| Sum | 69 726 | 70 883 |

Selskapet har i tillegg stillet eiendommen og fordringer som sikkerhet for følgende rammer i andre konsernselskap:

| Type | Ramme | Opptrukket pr 31.12.2024 |
|-----------------|-----------|--------------------------|
| Kassekreditt | 380 000 | 269 581 |
| Nedbetalingslån | 1 035 287 | 774 695 |
| Garantiramme | 20 000 | 8 285 |
| Rebursramme | 25 000 | 623 |



Bjødnaheen 6 AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjødnaheen 6 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|--------------|
| Ordinære aksjer | 10 755 | 100,0 | 1 076 |
| Sum | 10 755 | | 1 076 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Dalema Eiendom As | 10 755 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|----------------------|--------------|--------------|----------------------------|-------------------|---------------|
| Pr 31.12.2023 | 1 076 | 1 925 | 5 359 | 4 151 | 12 510 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 735 | 735 |
| Avsatt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | -1 346 | -1 346 |
| Pr 31.12.2024 | 1 076 | 1 925 | 5 359 | 3 540 | 11 899 |

Note 8 Fordringer og gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|------|------|
| Gjeld som forfaller senere enn 5 år | 0 | 0 |
| Fordringer som forfaller senere enn 1 år | 0 | 0 |

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner har en løpetid på 3 år fra Februar 2022. Lånet er blitt forlenget fra februar 2025 med en løpetid på 3 år. Lånet nedbetales ut fra en avdragsprofil på 20 år.

Note 9 Konsernkontosystem og lånebetingelser

Selskapet er deltager i et konsernkontosystem i DNB, hvor Dalema AS er innehaver, og hvor selskapets langsiktige pantelån på 45 195 inngår.

De enkelte konsernselskapene er tildelt en andel av konsernets samlede ramme, basert på konsernledelsens løpende vurdering. Selskapets saldo er presentert som mellomværende konsernkonto i balansen. Disponibelt beløp i konsernkontosystemet pr 31.12.2024 er 110 419.

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|-------|-------|
| Mellomværende konsernkonto (gjeld) | 4 604 | 1 437 |
| Leverandørgjeld | 0 | 26 |
| Avsatt konsernbidrag | 1 726 | 2 565 |