



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 637 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYER OUTLET VESTBY II AS  
Forretningsadresse: Nydalsveien 15  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STIANSEN & CO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 211 300	17 517 007
Annen driftsinntekt		3 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 214 300</b>	<b>17 517 007</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 904 841	9 013 680
Lønnskostnad	1	3 102 618	3 008 538
Avskrivning av driftsmidler	2	51 900	46 914
Annen driftskostnad		4 369 427	4 049 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 428 786</b>	<b>16 118 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 785 514</b>	<b>1 398 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		137	
Annen finansinntekt		55	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192</b>	
Annen rentekostnad		231 510	94 998
Annen finanskostnad		340	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 850</b>	<b>94 998</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 658</b>	<b>-94 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 553 856</b>	<b>1 303 467</b>
Skattekostnad på resultat	3	341 818	286 763
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 212 038</b>	<b>1 016 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 212 038</b>	<b>1 016 704</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 212 038</b>	<b>1 016 704</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 212 038</b>	<b>1 016 704</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 212 038	1 016 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 212 038</b>	<b>1 016 704</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	90 491	99 555
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 491</b>	<b>99 555</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	140 818	128 776
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>140 818</b>	<b>128 776</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>231 309</b>	<b>228 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>5 456 194</b>	<b>4 926 005</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		119 488	105 955
Andre kortsiktige fordringer		321 826	367 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>441 314</b>	<b>473 731</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 240 326	1 548 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 240 326</b>	<b>1 548 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 137 834</b>	<b>6 948 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 369 143</b>	<b>7 176 499</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 229 111	1 017 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 229 111</b>	<b>1 017 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 259 111</b>	<b>1 047 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 083 336	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 083 336</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 083 336</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 491 042	2 178 197
Betalbar skatt	3	332 754	327 989
Skyldig offentlige avgifter		557 530	590 072
Annen kortsiktig gjeld		645 370	3 033 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 026 695</b>	<b>6 129 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 110 031</b>	<b>6 129 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 369 143</b>	<b>7 176 499</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430818

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 637 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYER OUTLET VESTBY II AS  
Forretningsadresse: Nydalsveien 15  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STIANSEN & CO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 914 637 449  
HØYER OUTLET VESTBY II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 211 300	17 517 007
Annen driftsinntekt		3 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 214 300</b>	<b>17 517 007</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 904 841	9 013 680
Lønnskostnad	1	3 102 618	3 008 538
Avskrivning av driftsmidler	2	51 900	46 914
Annen driftskostnad		4 369 427	4 049 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 428 786</b>	<b>16 118 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 785 514</b>	<b>1 398 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		137	
Annen finansinntekt		55	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192</b>	
Annen rentekostnad		231 510	94 998
Annen finanskostnad		340	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 850</b>	<b>94 998</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 658</b>	<b>-94 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	341 818	286 763
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 212 038</b>	<b>1 016 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 212 038</b>	<b>1 016 704</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 212 038</b>	<b>1 016 704</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 212 038</b>	<b>1 016 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 212 038	1 016 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 212 038</b>	<b>1 016 704</b>



Organisasjonsnr: 914 637 449  
HØYER OUTLET VESTBY II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	90 491	99 555
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 491</b>	<b>99 555</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2, 4	140 818	128 776
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>140 818</b>	<b>128 776</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>231 309</b>	<b>228 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>5 456 194</b>	<b>4 926 005</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		119 488	105 955
Andre kortsiktige fordringer			
		321 826	367 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>441 314</b>	<b>473 731</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	1 240 326	1 548 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 240 326</b>	<b>1 548 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 137 834</b>	<b>6 948 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 369 143</b>	<b>7 176 499</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		2 229 111	1 017 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 229 111</b>	<b>1 017 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 259 111</b>	<b>1 047 073</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 083 336	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 083 336</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 083 336</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 491 042	2 178 197
Betalbar skatt	3	332 754	327 989
Skyldig offentlige avgifter		557 530	590 072
Annen kortsiktig gjeld		645 370	3 033 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 026 695</b>	<b>6 129 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 110 031</b>	<b>6 129 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 369 143</b>	<b>7 176 499</b>



Organisasjonsnr: 914 637 449  
HØYER OUTLET VESTBY II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
7.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

**Høyer Outlet Vestby II AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Høyer Outlet Vestby II AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 1 212 038. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of  
independent accounting &  
financial advisory business



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 15.05.2023

Stiansen & Co AS

Per H. Arnoldsen  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Høyer Outlet Vestby II AS – side 2



 BankID Signing  
Inge Nygaard  
2023-05-15  
 BankID Signing  
Petter Gedde  
2023-05-23

# ÅRSREGNSKAP

2022

**Høyer Outlet Vestby II AS**

Organisasjonsnummer: 914637449



<b>Høyer Outlet Vestby II AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		19 211 300	17 517 007
Annen driftsinntekt		3 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>19 214 300</u></b>	<b><u>17 517 007</u></b>
Varekostnad		9 904 841	9 013 680
Lønnskostnad	1	3 102 618	3 008 538
Avskrivning av driftsmidler	2	51 900	46 914
Annen driftskostnad		4 369 427	4 049 410
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>17 428 786</u></b>	<b><u>16 118 542</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 785 514</u></b>	<b><u>1 398 465</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		137	0
Annen finansinntekt		55	0
Annen rentekostnad		231 510	94 998
Annen finanskostnad		340	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-231 658</u></b>	<b><u>-94 998</u></b>
Resultat før skattekostnad		1 553 856	1 303 467
Skattekostnad på resultat	3	341 818	286 763
<b>Resultat</b>		<b><u>1 212 038</u></b>	<b><u>1 016 704</u></b>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>1 212 038</u></b>	<b><u>1 016 704</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 212 038	1 016 704
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>1 212 038</u></b>	<b><u>1 016 704</u></b>



<b>Høyer Outlet Vestby II AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	90 491	99 555
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 491</b>	<b>99 555</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	140 818	128 776
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>140 818</b>	<b>128 776</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>231 309</b>	<b>228 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	5 456 194	4 926 005
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		119 488	105 955
Andre kortsiktige fordringer		321 826	367 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>441 314</b>	<b>473 731</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 240 326	1 548 432
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 137 834</b>	<b>6 948 168</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 369 143</b>	<b>7 176 499</b>



<b>Høyer Outlet Vestby II AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>30 000</u></b>	<b><u>30 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>2 229 111</u>	<u>1 017 073</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>2 229 111</u></b>	<b><u>1 017 073</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b><u>2 259 111</u></b>	<b><u>1 047 073</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>2 083 336</u>	<u>0</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>2 083 336</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 491 042	2 178 197
Betalbar skatt	3	332 754	327 989
Skyldig offentlige avgifter		557 530	590 072
Annen kortsiktig gjeld		<u>645 370</u>	<u>3 033 167</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>3 026 695</u></b>	<b><u>6 129 426</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>5 110 031</u></b>	<b><u>6 129 426</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>7 369 143</u></b>	<b><u>7 176 499</u></b>
Oslo, 15.05.2023 Styret i Høyer Outlet Vestby II AS			
_____ Inge Nygaard styreleder		_____ Petter Gedde styremedlem	
<b>Høyer Outlet Vestby II AS</b>			<b>Side 3</b>



## Høyer Outlet Vestby II AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varer

Varene er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i regnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de skattemessige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Se note 3.

#### Note 1 Lønnskostnader

	2022	2021
Lønn	2 614 233	2 564 389
Arbeidsgiveravgift	384 396	375 232
OTP	68 257	50 571
Andre personalkostnader	35 732	18 346
<b>Sum</b>	<b>3 102 618</b>	<b>3 008 538</b>

Antall sysselsatte årsverk 7 7

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Høyer Outlet Vestby II AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 Driftsmidler

Type driftsmidler	Innredning	Inventar	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	32 194	97 129	284 766	<b>414 088</b>
Årets tilgang	0	21 876	42 067	<b>0</b>
Årets avgang	0	0	0	<b>0</b>
Akk. avskrivninger 31.12	-24 614	-77 113	-235 484	<b>-337 212</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>7 579</b>	<b>41 891</b>	<b>91 348</b>	<b>140 818</b>
Årets avskrivning	3 786	31 428	16 685	<b>51 900</b>
Levetid (år)		5	3	

#### Note 3 Skatt

Grunnlag betalbar skatt:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 553 856	1 303 467
Permanente forskjeller	-137	0
Endringer i midlertidige forskjeller	-41 203	187 391
<b>Årets skattegrunnlag betalbar skatt</b>	<b>1 512 516</b>	<b>1 490 858</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>332 754</b>	<b>327 989</b>

Beregning av utsatt skattefordel:	2022	2021
Varelager	-377 779	-427 515
Fordringer	0	0
Anleggsmidler	-33 542	-25 009
Sum midlertidige forskjeller	-411 321	-452 524
<b>Utsatt skatt/- Utsatt skattefordel 22 %</b>	<b>-90 491</b>	<b>-99 555</b>

#### Forklaring på hvorfor årets skattekostnad

##### ikke utgjør 22 % av resultat før skatt

22 % av resultat før skatt	341 848	286 763
Skatt av permanente forskjeller, 22%	-30	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>341 818</b>	<b>286 763</b>

**Høyer Outlet Vestby II AS**

## Noter til regnskapet for 2022

**Note 4 Pantegjeld og sikkerheter**

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant	2 083 336	0

*Bokført verdi av eiendeler stillet som pant:*

Varelager, driftstilbehør, fordringer	5 597 012	5 054 781
---------------------------------------	-----------	-----------

**Note 5 Bankinnskudd**

	2022	2021
Bundne skattetreksmidler	90 576	88 027

**Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Nygaard Utvikling AS	150	50,00 %
Gjedda Retail Consulting AS	150	50,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0 %</b>

**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	1 017 073	1 047 073
Årets resultat	0	1 212 038	1 212 038
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>2 229 111</b>	<b>2 259 111</b>