



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 267 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDÅSEN AS
Forretningsadresse: Sandåsveien 91
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ABRAHAMSEN PÅL ALEXANDER

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 979267509

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		465 750	397 000
Sum inntekter		465 750	397 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 300	
Annen driftskostnad		210 351	184 552
Sum kostnader	2	247 651	184 552
Driftsresultat		218 099	212 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		296 280	267 081
Sum finanskostnader		296 280	267 081
Netto finans		-296 279	-267 081
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-78 180	-54 633
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 180	-54 633
Årsresultat	4	-78 180	-54 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 180	-54 633
Totalresultat		-78 180	-54 633
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-78 180	-54 633
Sum overføringer og disponeringer		-78 180	-54 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 298 792	6 298 792
Maskiner og anlegg	1	969 308	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	7 268 100	6 298 792
Sum anleggsmidler		7 268 100	6 298 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			9 256
Sum fordringer			9 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 743	25 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 743	25 613
Sum omløpsmidler		27 743	34 868
SUM EIENDELER		7 295 842	6 333 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		704 886	704 886
Sum innskutt egenkapital		954 886	954 886
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 423 385	1 501 565
Sum opptjent egenkapital		1 423 385	1 501 565
Sum egenkapital	4	2 378 271	2 456 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 836 353	3 836 353
Øvrig langsiktig gjeld		1 006 608	
Sum annen langsiktig gjeld		4 842 961	3 836 353
Sum langsiktig gjeld		4 842 961	3 836 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 895	7 388
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		71 716	33 469
Sum kortsiktig gjeld		74 611	40 857
Sum gjeld		4 917 572	3 877 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 295 842	6 333 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330715

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 267 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST DRØBAK AS
Forretningsadresse: Sandåsveien 91
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ABRAHAMSEN PÅL ALEXANDER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 267 509
EIENDOMSINVEST DRØBAK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		465 750	397 000
Sum inntekter		465 750	397 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	37 300	
Annen driftskostnad		210 351	184 552
Sum kostnader	2	247 651	184 552
Driftsresultat		218 099	212 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		296 280	267 081
Sum finanskostnader		296 280	267 081
Netto finans		-296 279	-267 081
Ordinært resultat før skattekostnad			
	3	-78 180	-54 633
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 180	-54 633
Årsresultat	4	-78 180	-54 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 180	-54 633
Totalresultat		-78 180	-54 633
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
		-78 180	-54 633
Sum overføringer og disponeringer		-78 180	-54 633



Organisasjonsnr: 979 267 509
EIENDOMSINVEST DRØBAK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	6 298 792	6 298 792
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1	969 308	
--------------------	---	---------	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	7 268 100	6 298 792
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		7 268 100	6 298 792
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			9 256
------------	--	--	-------

Sum fordringer			9 256
-----------------------	--	--	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		27 743	25 613
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		27 743	25 613
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		27 743	34 868
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		7 295 842	6 333 660
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	250 000	250 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		704 886	704 886
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		954 886	954 886
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 423 385	1 501 565
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 423 385	1 501 565
Sum egenkapital	4	2 378 271	2 456 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 836 353	3 836 353
Øvrig langsiktig gjeld		1 006 608	
Sum annen langsiktig gjeld		4 842 961	3 836 353
Sum langsiktig gjeld		4 842 961	3 836 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 895	7 388
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		71 716	33 469
Sum kortsiktig gjeld		74 611	40 857
Sum gjeld		4 917 572	3 877 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 295 842	6 333 660



Organisasjonsnr: 979 267 509
EIENDOMSINVEST DRØBAK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Pål Alexander Abrahamsen
2025-03-04

 BankID Signing
Gro Iren Jensen
2025-03-08



Årsregnskap 2024

Eiendomsinvest Drøbak AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 267 509



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSINVEST DRØBAK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		465 750	397 000
Sum driftsinntekter		465 750	397 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 300	0
Annen driftskostnad		210 351	184 552
Sum driftskostnader	2	247 651	184 552
Driftsresultat		218 099	212 448
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		296 280	267 081
Resultat av finansposter		-296 279	-267 081
Resultat før skattekostnad	3	-78 180	-54 633
Årsresultat	4	-78 180	-54 633
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		78 180	54 633
Sum overføringer		-78 180	-54 633



BALANSE

EIENDOMSINVEST DRØBAK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 298 792	6 298 792
Maskiner og anlegg	1	969 308	0
Sum varige driftsmidler	1	7 268 100	6 298 792
Sum anleggsmidler		7 268 100	6 298 792
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 256
Sum fordringer		0	9 256
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 743	25 613
Sum omløpsmidler		27 743	34 868
Sum eiendeler		7 295 842	6 333 660



BALANSE

EIENDOMSINVEST DRØBAK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Overkurs		704 886	704 886
Sum innskutt egenkapital		954 886	954 886
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 423 385	1 501 565
Sum opptjent egenkapital		1 423 385	1 501 565
Sum egenkapital	4	2 378 271	2 456 451
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 836 353	3 836 353
Øvrig langsiktig gjeld		1 006 608	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 842 961	3 836 353
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 895	7 388
Annen kortsiktig gjeld		71 716	33 469
Sum kortsiktig gjeld		74 611	40 857
Sum gjeld		4 917 572	3 877 210
Sum egenkapital og gjeld		7 295 842	6 333 660

Drøbak, 04.03.2025
Styret i Eiendomsinvest Drøbak AS

ABRAHAMSEN PÅL ALEXANDER
styreleder/daglig leder

Gro Iren Jensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 298 792		6 298 792
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 006 608	1 006 608
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 298 792	1 006 608	7 305 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		37 300	37 300
= Bokført verdi 31.12.24	6 298 792	969 308	7 268 100
Årets ordinære avskrivninger		37 300	37 300
Økonomisk levetid		10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Eiendomsinvest Drøbak AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-78 180	-54 633
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-164 022	-13 979
Skattepliktig inntekt	-242 202	-68 612
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	164 022	0	-164 022
Sum	164 022	0	-164 022
Akkumulert fremførbart underskudd	-699 482	-457 281	242 202
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	535 461	457 281	-78 180
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	250 000	704 886	0	1 501 565	2 456 451
Årets resultat				-78 180	-78 180
Pr 31.12.2024	250 000	704 886	0	1 423 385	2 378 271



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSINVEST DRØBAK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
Sum	250		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ABRAHAMSEN PÅL ALEXANDER	250	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ABRAHAMSEN PÅL ALEXANDER	styreleder/daglig leder	250
Totalt antall aksjer		250

Note 6 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for avleggelse av årsregnskapet, og det bekreftes at forutsetningen er tilstede.