



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 019 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPEVEIEN 15 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Holen Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		966 816	127 500
Sum inntekter		966 816	127 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	375 263	375 263
Annen driftskostnad	2	198 182	184 111
Sum kostnader		573 445	559 374
Driftsresultat		393 371	-431 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	3 452 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	666
Annen finansinntekt		4 223	4 584 619
Sum finansinntekter		3 456 223	4 585 285
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 172 865	3 007 549
Annen rentekostnad		0	223 986
Annen finanskostnad		85	85
Sum finanskostnader		4 172 950	3 231 620
Netto finans		-716 726	1 353 665
Resultat før skattekostnad		-323 355	921 792
Skattekostnad	4, 5	-71 138	202 794
Årsresultat		-252 217	718 998
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-252 217	718 998
Sum overføringer og disponeringer		-252 217	718 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	525 150	454 012
Sum immaterielle eiendeler		525 150	454 012
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 360 637	6 660 924
Sum varige driftsmidler		3 360 637	6 660 924
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	59 685 119	59 685 119
Sum finansielle anleggsmidler		59 685 119	59 685 119
Sum anleggsmidler		63 570 907	66 800 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	3 452 000	42 233
Sum fordringer		3 452 000	42 233
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 760 325	127 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 760 325	127 143
Sum omløpsmidler		7 212 325	169 376
SUM EIENDELER		70 783 232	66 969 431

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	37 214	37 214
Annen innskutt egenkapital	8	-17 570	-17 570
Sum innskutt egenkapital		19 644	19 644
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 762 560	1 510 343
Sum opptjent egenkapital		-1 762 560	-1 510 343
Sum egenkapital		-1 742 916	-1 490 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	72 493 427	68 460 130
Sum annen langsiktig gjeld		72 493 427	68 460 130
Sum langsiktig gjeld		72 493 427	68 460 130
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 668	0
Leverandørgjeld		21 053	0
Sum kortsiktig gjeld		32 721	0
Sum gjeld		72 526 148	68 460 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 783 232	66 969 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505176

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 019 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPEVEIEN 15 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Holen Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 019 548
TEMPEVEIEN 15 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		966 816	127 500
Sum inntekter		966 816	127 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	375 263	375 263
Annen driftskostnad	2	198 182	184 111
Sum kostnader		573 445	559 374
Driftsresultat		393 371	-431 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	3 452 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	666
Annen finansinntekt		4 223	4 584 619
Sum finansinntekter		3 456 223	4 585 285
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 172 865	3 007 549
Annen rentekostnad		0	223 986
Annen finanskostnad		85	85
Sum finanskostnader		4 172 950	3 231 620
Netto finans		-716 726	1 353 665
Resultat før skattekostnad		-323 355	921 792
Skattekostnad	4, 5	-71 138	202 794
Årsresultat		-252 217	718 998
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-252 217	718 998
Sum overføringer og disponeringer		-252 217	718 998



Organisasjonsnr: 921 019 548
TEMPEVEIEN 15 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	525 150	454 012
Sum immaterielle eiendeler		525 150	454 012
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 360 637	6 660 924
Sum varige driftsmidler		3 360 637	6 660 924
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	59 685 119	59 685 119
Sum finansielle anleggsmidler		59 685 119	59 685 119
Sum anleggsmidler		63 570 907	66 800 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	3 452 000	42 233
Sum fordringer		3 452 000	42 233
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 760 325	127 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 760 325	127 143
Sum omløpsmidler		7 212 325	169 376
SUM EIENDELER		70 783 232	66 969 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	37 214	37 214
Annen innskutt egenkapital	8	-17 570	-17 570
Sum innskutt egenkapital		19 644	19 644



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 762 560	1 510 343
Sum opptjent egenkapital		-1 762 560	-1 510 343
Sum egenkapital		-1 742 916	-1 490 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	72 493 427	68 460 130
Sum annen langsiktig gjeld		72 493 427	68 460 130
Sum langsiktig gjeld		72 493 427	68 460 130
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 668	0
Leverandørgjeld		21 053	0
Sum kortsiktig gjeld		32 721	0
Sum gjeld		72 526 148	68 460 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 783 232	66 969 431



Organisasjonsnr: 921 019 548
TEMPEVEIEN 15 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fortsatt drift Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Tempeveien 15 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tempeveien 15 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2024-05-28 21:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



TEMPEVEIEN 15 EIENDOM AS
921 019 548

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		966 816	127 500
Sum driftsinntekter		966 816	127 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-375 263	-375 263
Annen driftskostnad	2	-198 182	-184 111
Sum driftskostnader		-573 445	-559 374
Driftsresultat		393 371	-431 874
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	3 452 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	666
Annen finansinntekt		4 223	4 584 619
Sum finansinntekter		3 456 223	4 585 285
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-4 172 865	-3 007 549
Annen rentekostnad		0	-223 986
Annen finanskostnad		-85	-85
Sum finanskostnader		-4 172 950	-3 231 620
Netto finans		-716 726	1 353 665
Resultat før skattekostnad		-323 355	921 792
Skattekostnad	4, 5	71 138	-202 794
Årsresultat		-252 217	718 998
Overføringer			
Udekket tap		-252 217	718 998
Sum overføringer		-252 217	718 998



TEMPEVEIEN 15 EIENDOM AS
921 019 548

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	525 150	454 012
Sum immaterielle eiendeler		525 150	454 012
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 360 637	6 660 924
Sum varige driftsmidler		3 360 637	6 660 924
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	59 685 119	59 685 119
Sum finansielle anleggsmidler		59 685 119	59 685 119
Sum anleggsmidler		63 570 907	66 800 055
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	3 452 000	42 233
Sum fordringer		3 452 000	42 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 760 325	127 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 760 325	127 143
Sum omløpsmidler		7 212 325	169 376
SUM EIENDELER		70 783 232	66 969 431



TEMPEVEIEN 15 EIENDOM AS
921 019 548

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	37 214	37 214
Annen innskutt egenkapital	8	-17 570	-17 570
Sum innskutt egenkapital		19 644	19 644
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-1 762 560	-1 510 343
Sum opptjent egenkapital		-1 762 560	-1 510 343
Sum egenkapital		-1 742 916	-1 490 699
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	72 493 427	68 460 130
Sum annen langsiktig gjeld		72 493 427	68 460 130
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 668	0
Leverandørgjeld		21 053	0
Sum kortsiktig gjeld		32 721	0
Sum gjeld		72 526 148	68 460 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 783 232	66 969 431

Trondheim, 28.05.2024

Geir Hatling
styrets leder

Øyvind Antonsen
styremedlem



TEMPEVEIEN 15 EIENDOM AS
921 019 548

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



TEMPEVEIEN 15 EIENDOM AS
921 019 548

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 505 266
Tilgang i året	0
Avgang i året	-3 492 565
Anskaffelseskost pr 31.12	4 012 701
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-844 342
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-652 064
Balanseført verdi pr 31.12	3 360 637
Årets av- og nedskrivninger	375 263
Økonomisk levetid	20 - 20
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	47 380	33 379
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	47 380	33 379

Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Kortsiktige fordringer	2023	2022
Mottatt konsernbidrag	3 452 000	0
Sum	3 452 000	0
Langsiktig konserngjeld	2023	2022
Annen langsiktig gjeld til konsernselskap	72 493 427	68 460 130
Sum	72 493 427	68 460 130
Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret	2023	2022
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	0	-666
Rentekostnader til foretak i samme konsern	4 172 865	3 007 549
Sum	4 172 865	3 006 883

Lån ytet fra: SLK Property AS
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Rentesats: 6,11 %
Avdragsplan: Nedbetales ved likviditet

Renter på interne lån i konsernet er beregnet med en felles sats på 6,11 %.



TEMPEVEIEN 15 EIENDOM AS
921 019 548

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-71 138	202 794
Skattekostnad	-71 138	202 794
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-323 355	921 792
Permanente forskjeller	-3 452 000	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-370 152	375 263
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 297 055
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 452 000	0
Skattepliktig inntekt	-693 507	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-844 342	-652 064	-192 278
Gevinst- og tapskonto	0	177 874	-177 874
Fremførbart underskudd	-1 219 350	-1 912 857	693 507
Netto forskjeller	-2 063 692	-2 387 047	323 355
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-2 063 692	-2 387 047	323 355
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-454 012	-525 150	71 138

Note 6 - Investering i datterselskap

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap	Eier-andel %	Stemme-rett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12	Bokført verdi
Tempeveien 15 AS	100 %	100 %	5 570 914	45 751 792	55 821 000
Pernille Invest AS	100 %	100 %	68 045	3 157 042	3 864 119
Sum					59 685 119

Pantsatte eiendeler	2023	2022
Aksjer i datter	59 685 119	59 685 119
Sum	59 685 119	59 685 119

Datterselskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapets aksjer i datter er stilt som sikkerhet for banklån i konsernspissen SLK Property AS.



TEMPEVEIEN 15 EIENDOM AS
921 019 548

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	18 607	2	37 214

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SLK Property AS	18 607	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet for SLK Property AS som har forretningskontor i Trondheim.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	37 214	-17 570	-1 510 343	-1 490 699
Årsresultat	0	0	-252 217	-252 217
Egenkapital 31.12.2023	37 214	-17 570	-1 762 560	-1 742 916

Mer om egenkapital

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Tar man hensyn til at selskapets og datterselskap eier eiendom som har en markedsverdi som overstiger den bokførte verdiene av eiendommen er den reelle egenkapitalen positiv. Styret mener at selskapets reelle egenkapital er tilstrekkelig og at det ikke foreligger utfordringer knyttet til fortsatt drift.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.