



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 142 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTER-INVEST AS
Forretningsadresse: Wildhagens vei 12
3019 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Storli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		219 000	156 000
Sum inntekter		219 000	156 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	210 800	198 300
Annen driftskostnad	2	294 834	205 076
Sum kostnader		505 634	403 376
Driftsresultat		-286 634	-247 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 112 611
Sum finansinntekter			2 112 611
Annen rentekostnad		292	39
Sum finanskostnader		292	39
Netto finans		-292	2 112 573
Ordinært resultat før skattekostnad		-286 926	1 865 197
Skattekostnad på resultat	3	-62 585	-53 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		-224 341	1 918 403
Årsresultat		-224 341	1 918 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-224 341	1 918 403
Totalresultat		-224 341	1 918 403
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 918 403
Overført fra annen egenkapital		-224 341	
Sum overføringer og disponeringer		-224 341	1 918 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 257 600	2 558 400
Yacht		960 000	1 120 000
Sum varige driftsmidler	1	5 217 600	3 678 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		691 063	691 063
Investeringer i tilknyttet selskap		57 250	57 250
Sum finansielle anleggsmidler		748 313	748 313
Sum anleggsmidler		5 965 913	4 426 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	935 000	875 265
Konsernfordringer	4	1 108 024	108 024
Sum fordringer		2 043 024	983 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 016 367	3 912 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016 367	3 912 237
Sum omløpsmidler		3 059 391	4 895 526
SUM EIENDELER		9 025 304	9 322 239

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	365 000	365 000
Overkurs		3 197 249	3 197 249
Sum innskutt egenkapital		3 562 249	3 562 249
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 274 347	2 498 688
Sum opptjent egenkapital		2 274 347	2 498 688
Sum egenkapital	6	5 836 596	6 060 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	563 298	625 883
Sum avsetninger for forpliktelser		563 298	625 883
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		563 298	625 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 901	14 200
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 622 509	2 621 219
Sum kortsiktig gjeld		2 625 410	2 635 419
Sum gjeld		3 188 708	3 261 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 025 304	9 322 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 671126

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 142 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTER-INVEST AS
Forretningsadresse: Wildhagens vei 12
3019 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Storli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 954 142 868
INTER-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		219 000	156 000
Sum inntekter		219 000	156 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	210 800	198 300
Annen driftskostnad	2	294 834	205 076
Sum kostnader		505 634	403 376
Driftsresultat		-286 634	-247 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 112 611
Sum finansinntekter			2 112 611
Annen rentekostnad		292	39
Sum finanskostnader		292	39
Netto finans		-292	2 112 573
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-286 926	1 865 197
Skattekostnad på resultat	3	-62 585	-53 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		-224 341	1 918 403
Årsresultat		-224 341	1 918 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-224 341	1 918 403
Totalresultat		-224 341	1 918 403
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
			1 918 403
Overført fra annen egenkapital		-224 341	
Sum overføringer og disponeringer		-224 341	1 918 403



Organisasjonsnr: 954 142 868
INTER-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		4 257 600	2 558 400
Yacht			
		960 000	1 120 000
Sum varige driftsmidler	1	5 217 600	3 678 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		691 063	691 063
Investeringer i tilknyttet selskap			
		57 250	57 250
Sum finansielle anleggsmidler		748 313	748 313
Sum anleggsmidler		5 965 913	4 426 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	3, 4	935 000	875 265
Konsernfordringer			
	4	1 108 024	108 024
Sum fordringer		2 043 024	983 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 016 367	3 912 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016 367	3 912 237
Sum omløpsmidler		3 059 391	4 895 526
SUM EIENDELER		9 025 304	9 322 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5	365 000	365 000
Overkurs			
		3 197 249	3 197 249
Sum innskutt egenkapital		3 562 249	3 562 249



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 274 347	2 498 688
Sum opptjent egenkapital		2 274 347	2 498 688
Sum egenkapital	6	5 836 596	6 060 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	563 298	625 883
Sum avsetninger for forpliktelses		563 298	625 883
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		563 298	625 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 901	14 200
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 622 509	2 621 219
Sum kortsiktig gjeld		2 625 410	2 635 419
Sum gjeld		3 188 708	3 261 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 025 304	9 322 239



Organisasjonsnr: 954 142 868
INTER-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Inter-Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: YUJHS-QCC36-J08ND-5X43S-M4KMT-4BQIM

Org.nr.: 954 142 868



Resultatregnskap

Inter-Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		219 000	156 000
Sum driftsinntekter		<u>219 000</u>	<u>156 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	210 800	198 300
Annen driftskostnad	2	294 834	205 076
Sum driftskostnader		<u>505 634</u>	<u>403 376</u>
Driftsresultat		<u>-286 634</u>	<u>-247 376</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 112 611
Annen rentekostnad		292	39
Resultat av finansposter		<u>-292</u>	<u>2 112 573</u>
Resultat før skattekostnad		-286 926	1 865 197
Skattekostnad på resultat	3	-62 585	-53 206
Resultat		<u>-224 341</u>	<u>1 918 403</u>
Årsresultat		<u>-224 341</u>	<u>1 918 403</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 918 403
Overført fra annen egenkapital		224 341	0
Sum overføringer		<u>-224 341</u>	<u>1 918 403</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YUHS-QCC36-J08ND-SX43S-MAKMT-4BQIM



Balanse

Inter-Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 257 600	2 558 400
Yacht		960 000	1 120 000
Sum varige driftsmidler	1	<u>5 217 600</u>	<u>3 678 400</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		691 063	691 063
Investeringer i tilknyttet selskap		57 250	57 250
Sum finansielle anleggsmidler		<u>748 313</u>	<u>748 313</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 965 913</u>	<u>4 426 713</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 108 024	108 024
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	935 000	875 265
Sum fordringer		<u>2 043 024</u>	<u>983 289</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 016 367	3 912 237
Sum omløpsmidler		<u>3 059 391</u>	<u>4 895 526</u>
Sum eiendeler		<u>9 025 304</u>	<u>9 322 239</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YUHS-QCC36-J08ND-5X43S-M4KMT-4BQIM



Balanse

Inter-Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	365 000	365 000
Overkurs		3 197 249	3 197 249
Sum innskutt egenkapital		<u>3 562 249</u>	<u>3 562 249</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 274 347	2 498 688
Sum opptjent egenkapital		<u>2 274 347</u>	<u>2 498 688</u>
Sum egenkapital	6	<u>5 836 596</u>	<u>6 060 937</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	563 298	625 883
Sum avsetning for forpliktelser		<u>563 298</u>	<u>625 883</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 901	14 200
Annen kortsiktig gjeld		2 622 509	2 621 219
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 625 410</u>	<u>2 635 419</u>
Sum gjeld		<u>3 188 708</u>	<u>3 261 302</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 025 304</u>	<u>9 322 239</u>

Drammen,
Styret i Inter-Invest AS

Øyvind Storli
styreleder/daglig leder



Noter

Inter-Invest AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Penneo Dokumentnøkkel: YUHS-QCC36-J08ND-SX43S-M4KMT-4BQIM

Inter-Invest AS



Noter

Inter-Invest AS

Note 1 Anleggsmidler

	Båt	Bygninger	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 600 000	3 018 550	80 000	4 698 550
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 750 000		1 750 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 600 000	4 768 550	80 000	6 448 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	640 000	510 950	80 000	1 230 950
= Bokført verdi 31.12.22	960 000	4 257 600	0	5 217 600
Årets ordinære avskrivninger	160 000	50 800		210 800
Økonomisk levetid	10 år	50 år	5 år	
Avskrivningsplan		saldo 2%		

Note 2 Lønnskostnader

Inter-Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Penneo Dokumentnøkkel: YUHS-QCC36-J08ND-SX43S-M4KMT-4BQIM

Inter-Invest AS



Noter

Inter-Invest AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-62 585	-53 206
Skattekostnad ordinært resultat	-62 585	-53 206
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-286 926	1 865 197
Permanente forskjeller	2 446	-2 107 041
Endring i midlertidige forskjeller	154 582	174 831
Skattepliktig inntekt	-129 898	-67 013
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 094 986	2 083 975	-11 011
Gevinst – og tapskonto	662 370	827 963	165 593
Sum	2 757 356	2 911 938	154 582
Akkumulert fremførbart underskudd	-196 911	-67 013	129 898
Grunnlag for utsatt skatt	2 560 445	2 844 925	284 480
Utsatt skatt (22 %)	563 298	625 883	62 586

Tilgode skatt er presentert som andre kortsiktige fordringer.

Note 4 Konsernforhold

Selskapet har en fordring på kr 1 108 024 på datterselskapet Tysnes Sjø & Fritid AS og fordringer på kr 935 000 på tilknyttet selskap Brun og Storli Eiendom AS.

Inter-Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: YUJHS-QCC36-J08ND-SX43S-MAKMT-4BQIM



Noter

Inter-Invest AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Inter-Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	365	1 000,0	365 000
Sum	365		365 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øyvind Storli	255	69,9	69,9
Christian Storli	55	15,1	15,1
Petter Andre Storli	55	15,1	15,1
Totalt antall aksjer	365	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øyvind Storli	styreleder/daglig leder	255
Totalt antall aksjer		255

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	365 000	3 197 249	2 498 688	6 060 937
Årets resultat			-224 341	-224 341
Pr 31.12.2022	365 000	3 197 249	2 274 347	5 836 596

Penneo Dokumentnøkkel: YUHS-QCC36-J08ND-5X43S-MAKMT-4BQIM

Inter-Invest AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Storli

Partner

På vegne av: Inter-Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1231593

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-25 09:59:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YUHS-QCC36-J08ND-SX43S-M4KMT-4BQIM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>