



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 691 094
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDBØVEIEN 9-11
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trym Trovik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	674 904	658 416
Sum inntekter		674 904	658 416
Kostnader			
Lønnskostnad	3	33 230	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 128	8 128
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	783 008	620 698
Sum kostnader		824 366	651 646
Driftsresultat		-149 462	6 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 846	6 416
Netto finans		3 846	6 416
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 462	6 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 462	6 770
Årsresultat		-145 617	13 186
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-145 617	13 186
Sum overføringer og disponeringer		-145 617	13 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	23 031	31 159
Sum varige driftsmidler		23 031	31 159
Sum anleggsmidler		23 031	31 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 032	42 756
Andre fordringer		0	2 725
Sum fordringer		88 032	45 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		515 561	637 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 561	637 564
Sum omløpsmidler		603 594	683 045
SUM EIENDELER		626 624	714 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		494 998	640 615
Sum opptjent egenkapital		494 998	640 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		494 998	640 615
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 376	43 238
Skyldige offentlige avgifter		3 525	2 820
Annen kortsiktig gjeld		32 725	27 531
Sum kortsiktig gjeld		131 626	73 589
Sum gjeld		131 626	73 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		626 624	714 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 569978

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 691 094
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDBØVEIEN 9-11
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trym Trovik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 995 691 094
SAMEIET NORDBØVEIEN 9-11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	674 904	658 416
Sum inntekter		674 904	658 416
Kostnader			
Lønnskostnad	3	33 230	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 128	8 128
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	783 008	620 698
Sum kostnader		824 366	651 646
Driftsresultat		-149 462	6 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 846	6 416
Netto finans		3 846	6 416
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 462	6 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 462	6 770
Årsresultat		-145 617	13 186
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-145 617	13 186
Sum overføringer og disponeringer		-145 617	13 186



Organisasjonsnr: 995 691 094
SAMEIET NORDBØVEIEN 9-11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	23 031	31 159
Sum varige driftsmidler		23 031	31 159
Sum anleggsmidler		23 031	31 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 032	42 756
Andre fordringer		0	2 725
Sum fordringer		88 032	45 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		515 561	637 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 561	637 564
Sum omløpsmidler		603 594	683 045
SUM EIENDELER		626 624	714 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		494 998	640 615
Sum opptjent egenkapital		494 998	640 615
Sum egenkapital		494 998	640 615
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 376	43 238
Skyldige offentlige avgifter		3 525	2 820



Annen kortsiktig gjeld	32 725	27 531
Sum kortsiktig gjeld	131 626	73 589
Sum gjeld	131 626	73 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	626 624	714 204



Organisasjonsnr: 995 691 094
SAMEIET NORDBØVEIEN 9-11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	25000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 SAMEIET NORDBØVEIEN 9-11

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	674 904	658 416	675 530	736 343
Sum inntekter		674 904	658 416	675 530	736 343
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	30 000	20 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift		3 230	2 820	4 000	4 000
Avskrivninger	4	8 128	8 128	8 000	8 000
Felles strøm og varme		15 044	15 696	20 000	25 000
Andre driftskostnader	5	183 791	199 319	218 000	229 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	6 438	8 469	9 000	30 000
Vedlikehold	7	488 127	317 090	531 000	417 000
Forretningsførsel	8	41 352	40 308	42 000	43 000
Revisjonshonorar	9	5 500	5 375	6 000	6 000
Forsikring		42 756	34 441	43 000	70 000
Sum driftskostnader		824 366	651 646	906 000	857 000
Driftsresultat		-149 462	6 770	-230 470	-120 657
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		3 846	6 306	0	0
Andre renteinntekter		0	111	0	0
Sum finansinntekter		3 846	6 416	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3 846	6 416	0	0
Resultat		-145 617	13 186	-230 470	-120 657
Overført til/fra annen egenkapital		-145 617	13 186	0	0



BALANSE 2020 SAMEIET NORDBØVEIEN 9-11

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	4	23 031	31 159
Sum varige driftsmidler		23 031	31 159
Sum anleggsmidler		23 031	31 159
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddbetalte kostnader		88 032	42 756
Andre fordringer		0	2 725
Sum fordringer		88 032	45 481
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		515 561	637 564
Sum bankinnskudd og kontanter		515 561	637 564
Sum omløpsmidler		603 594	683 045
SUM EIENDELER		626 624	714 204



BALANSE 2020 SAMEIET NORDBØVEIEN 9-11

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		494 998	640 615
Sum opptjent egenkapital		494 998	640 615
SUM EGENKAPITAL		494 998	640 615
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 255	5 875
Leverandørgjeld		95 376	43 238
Skyldig off. myndigheter		3 525	2 820
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		25 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld		1 470	1 656
Sum kortsiktig gjeld		131 626	73 589
SUM GJELD		131 626	73 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		626 624	714 204

Sted: _____, dato: _____

Trym Trovik
Styreleder

Olav Osvoll
Styremedlem

Nina Tenden
Styremedlem (F)



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	567 336	550 848	567 530	619 343
3816 Kabel-TV	42 984	42 984	43 000	45 000
3817 Bredbånd	64 584	64 584	65 000	72 000
Sum	674 904	658 416	675 530	736 343

Note 2 - Lønnskostnader

Sameiet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	25 000	20 000	25 000	25 000
5331 Avsetning styrehonorar	5 000	0	0	0
Sum	30 000	20 000	25 000	25 000

Note 4 - Andre eiendeler

	Betongheller
Anskaffelseskost pr.01.01 :	81 274
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	81 274
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	58 243
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 031
Årets avskrivninger :	8 128
Anskaffelsesår :	2013
Antatt levetid i år :	10



Noter til regnskapet

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	0	500	1 000	1 000
6325 Renovasjon	150	400	0	0
6326 Snømåking og brøyting	11 780	14 985	20 000	20 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	0	5 000	5 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 199	0	1 000	1 000
6346 Radon	5 313	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	45 646	44 350	45 000	47 000
6370 Garasjer	0	0	5 000	5 000
6375 TV/Bredbånd	114 911	107 567	110 000	117 000
6390 Andre driftskostnader	0	108	8 000	8 000
6391 Diverse serviceavtaler	3 063	20 000	21 000	23 000
6400 Leie maskiner og utstyr	1 642	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6860 Kursutgifter	0	300	0	0
7120 Utlegg bompenger,parkering mm	0	1 058	0	0
7782 Kostnader bomiljø	88	50	1 000	1 000
7791 Øredifferanser	0	1	0	0
Sum	183 791	199 319	218 000	229 000

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6503 Annet driftsmateriell	1 077	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	3 393	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	5 361	5 076	4 000	25 000
Sum	6 438	8 469	9 000	30 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	8 927	10 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	17 799	0	10 000	100 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	28 823	6 418	30 000	30 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	112 708	5 000	5 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	173 906	1 000	1 000
6614 Vedlikehold maling	241 505	2 006	300 000	250 000
6616 Vedlikehold tak	200 000	13 125	150 000	1 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	25 000	10 000
Sum	488 127	317 090	531 000	417 000

Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	41 352	40 308	42 000	43 000
Sum	41 352	40 308	42 000	43 000

206 SAMEIET NORDBØVEIEN 9-11



Noter til regnskapet

Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskapet

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	609 456	588 142
Periodens resultat	-145 617	13 186
Årets avskrivninger	8 128	8 128
Endring disp midler i perioden	-137 489	21 314
Sum disponible midler	471 968	609 456



Resultat og balanse med noter for SAMEIET NORDBØVEIEN 9-11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET NORDBØVEIEN 9-11

Styreleder	Trym Trovik (sign.)	19.05.2021
Styremedlem	Nina Tenden (sign.)	19.05.2021
Styremedlem	Olav Osvoll (sign.)	18.05.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Nordbøveien 9-11

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nordbøveien 9-11s årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 186. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Støttskontingerte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mol i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arndal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Birdø	Knarrvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Alesund



Revisors beretning - 2019
Sameiet Nordbøveien 9-11

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 30. april 2020
KPMG AS


Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Nordbøveien 9-11

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nordbøveien 9-11s årsregnskap som viser et underskudd på kr 145 617. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 26. mai 2021

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor