



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 881 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELDBO LOGISTIKK AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wilse Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11, 11, 12	16 446 000	16 197 000
Kostnad solgte varer	11, 11, 12, 10, 2	5 346 000	3 860 000
Brutto resultat		11 100 000	12 337 000
Kostnader			
Administrative kostnader	11, 11, 12, 11, 10, 11	342 000	696 000
Driftsresultat		10 758 000	11 641 000
Finansposter			
Annen finansinntekt		475 000	29 000
Annen finanskostnad		4 057 000	6 617 000
Netto finans		-3 582 000	-6 587 000
Ordinært resultat før skattekostand		7 176 000	5 054 000
Skattekostand på ordinært resultat	9	1 648 000	1 180 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 528 000	3 873 000
Årsresultat	7	5 528 000	3 873 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 528 000	3 873 000
Totalresultat		5 528 000	3 873 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 797 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 268 000	3 873 000
Sum overføringer og disponeringer		5 528 000	3 873 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	2		
Utsatt skattefordel	2, 9		
Goodwill	2	11 447 000	11 758 000
Sum immaterielle eiendeler		11 447 000	11 758 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	150 909 000	154 850 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		150 909 000	154 850 000
Sum anleggsmidler		162 355 000	166 608 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 773 000	
Andre fordringer		355 000	
Sum fordringer		2 129 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 443 000	3 332 000
Sum Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 443 000	3 332 000
Sum omløpsmidler		3 571 000	3 332 000
SUM EIENDELER		165 927 000	169 941 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	1 500 000	1 000 000
Overkurs		66 333 000	1 833 000
Annen innskutt egenkapital		18 834 000	18 834 000
Sum innskutt egenkapital		86 667 000	21 667 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 734 000	22 003 000
Sum opptjent egenkapital		20 734 000	22 003 000
Sum egenkapital	6, 7	107 401 000	43 670 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	19 666 000	19 936 000
Sum avsetninger for forpliktelser		19 666 000	19 936 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		103 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	28 437 000	
Sum annen langsiktig gjeld		28 437 000	103 600 000
Sum langsiktig gjeld		48 103 000	123 536 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 363 000
Leverandørgjeld		44 000	
Betalbar skatt	9		1 295 000
Skyldige offentlige avgifter		1 664 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	8 714 000	
Annen kortsiktig gjeld			78 000
Sum kortsiktig gjeld		10 422 000	2 735 000
Sum gjeld		58 525 000	126 271 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 927 000	169 941 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Til generalforsamlingen i Fjeldbo Logistikk AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fjeldbo Logistikk AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgien revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Fjeldbo Logistikk AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 1. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisksignert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2021-03-18 17:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020

Fjeldbo Logistikk AS

Org.nr.:994 881 906



Resultatregnskap Fjeldbo Logistikk AS

Beløp i tusen kr	Note	2020	2019
Brutto leieinntekt	11	16 446	16 151
Serviceinntekter	11, 12	0	46
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader	11, 12	1 093	64
Netto leieinntekt fra eiendomsdrift		15 353	16 133
Av- og nedskrivninger	2	4 253	3 796
Driftsresultat eiendom		11 100	12 337
Annen driftskostnad	11, 12	0	152
Administrative eierkostnader	10, 11	342	544
Driftsresultat		10 758	11 641
Forvaltningsresultat*		10 957	8 824
Netto rentekostnader		4 054	6 614
Annen finansinntekt		475	29
Annen finanskostnad		3	3
Netto finansposter		-3 582	-6 587
Ordinært resultat før skattekostnad		7 176	5 054
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 648	1 180
Ordinært resultat		5 528	3 873
Årsresultat	7	5 528	3 873
Avsatt konsernbidrag		6 797	0
Avsatt til annen egenkapital		0	3 873
Overført fra annen egenkapital		1 268	0
Sum overføringer		5 528	3 873

*Driftsresultat korrigert for avskrivninger, gevinst/tap og netto rentekostnader



Balanse
Fjeldbo Logistikk AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Goodwill	2	11 447	11 758
Sum immaterielle eiendeler		11 447	11 758
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	150 909	154 850
Sum varige driftsmidler		150 909	154 850
Sum anleggsmidler		162 355	166 608
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 773	0
Andre kortsiktige fordringer		355	0
Sum fordringer		2 129	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 443	3 332
Sum omløpsmidler		3 571	3 332
Sum eiendeler		165 927	169 941




Balanse

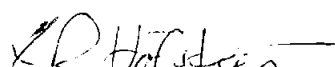
Fjeldbo Logistikk AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 500	1 000
Overkurs		66 333	1 833
Annen innskutt egenkapital		18 834	18 834
Sum innskutt egenkapital		86 667	21 667
Annen egenkapital		20 734	22 003
Sum opptjent egenkapital		20 734	22 003
Sum egenkapital	6, 7	107 401	43 670
Gjeld			
Utsatt skatt	9	19 666	19 936
Sum avsetning for forpliktelser		19 666	19 936
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	103 600
Øvrig langsiktig gjeld	3	28 437	0
Sum annen langsiktig gjeld		28 437	103 600
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 363
Leverandørgjeld		44	0
Betalbar skatt	9	0	1 295
Skyldig offentlige avgifter		1 664	0
Konserngjeld	3	8 714	0
Annen kortsiktig gjeld		0	78
Sum kortsiktig gjeld		10 422	2 735
Sum gjeld		58 525	126 271
Sum egenkapital og gjeld		165 927	169 941

01.03.2021

Styret i Fjeldbo Logistikk AS


Amund Holter Mehli
styreleder


Kristian Rosander Hafsteen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via www.selvaag.no og regnskapsregisteret.



Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner	Goodwill	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	166 127	8 120	14 639	19 000	207 886
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	166 127	8 120	14 639	19 000	207 886
Akkumulerte avskrivninger	-35 777	-6 561	-3 193		-45 531
Bokført verdi 31.12.2020	130 349	1 559	11 447	19 000	162 355
Årets avskrivninger	3 155	496	286		3 937
Forventet økonomisk levetid	60 år	15 år	45 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2020	2019
Sum	0	0
Gjeld		
Avgitt konsernbidrag	8 714	0
Annen langsiktig gjeld	28 437	0
Sum	37 151	0

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	103 600

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 500 kr	1 500 000
Alle aksjer har lik stemmerett			

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2020

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selvaag Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 000	1 833	18 834	22 003	43 670
Årets resultat	0	0	0	5 528	5 528
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-6 797	-6 797
Gjeldskonvertering	500	64 500	0	0	65 000
Egenkapital 31.12.2020	1 500	66 333	18 834	20 734	107 401

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	150 909	154 850

Bygningene er stilt som sikkerhet for morselskapet Selvaag Eiendom AS sin gjeld til kredittinstitusjoner.



Note 9 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	100 839	102 281	1 442
Andre forskjeller	0	94	94
Sum	100 839	102 375	1 536
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-11 447	-11 758	-311
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	89 392	90 617	1 225
Utsatt skatt (22 %)	19 666	19 936	269
Skattepliktig inntekt:	2020	2019	
Ordinært resultat før skatt	7 176	5 054	
Permanente forskjeller	2	0	
Endring i midlertidige forskjeller	1 536	0	
Avgitt konsernbidrag	-8 714	0	
Skattepliktig inntekt	0	5 054	
Resultatført skatt på ordinært resultat	2020	2019	
Betalbar skatt	1 917	1 295	
Endring i utsatt skatt	-269	-114	
Skattekostnad ordinært resultat	1 648	1 180	
Beregning av effektiv skattesats	2020	2019	
Resultat før skatt	7 176	5 054	
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 579	1 112	
Sum	1 579	1 112	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:	2020	2019	
Betalbar skatt på årets resultat	1 917	1 295	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 917	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 295	



Note 10 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk

Det er utbetalt honorar til styre med kr 55 000

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	31	25
Andre tjenester	12	0
Sum	43	25

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret

Note 11 Omarbeidet sammenligningstall

Regnskapsoppstillingen er endret i 2020 fra art til funksjon. Sammenligningstall for 2019 er da også omarbeidet. Oppstillingen under viser sammenligningstall for 2019 etter art.

Inntekter	Leieinntekter	Andre driftsinntekter
Brutto leieinntekt	16 151	0
Sum	16 151	0

Driftskostnader	Driftskostnader eiendom	Andre driftskostnader
Serviceinntekter	0	-46
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader	0	64
Andre driftskostnader	0	152
Administrative eierkostnader	0	544
Sum	0	713

Note 12 Driftskostnader etter art

	2020	2019
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader	1 093	64
Andre driftskostnader	0	152
Administrative eierkostnader	342	544
Sum andre driftskostnader	1 435	760